



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 341 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFH 211185 AS  
Forretningsadresse: c/o MGM Eiendom AS  
Brattørkaia 15B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	205 082	
Sum kostnader		205 082	0
Driftsresultat		-205 082	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 024	
Sum finansinntekter		23 024	
Annen rentekostnad	2	660 977	
Sum finanskostnader		660 977	
Netto finans		-637 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 035	0
Skattekostnad	3	-185 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657 568	0
Årsresultat		-657 568	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 568	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-657 568	
Sum overføringer og disponeringer		-657 568	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	185 467	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 467</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 262 448	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	3 867 449	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 129 897</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 315 364</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	6	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 541 406	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 406</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 565 836</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 881 199</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	657 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 568</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-627 568</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 287 319	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 319</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 319</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 221 448	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 221 448</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 508 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 881 199</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 341 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFH 211185 AS  
Forretningsadresse: c/o MGM Eiendom AS  
Brattørkaia 15B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Organisasjonsnr: 928 341 437  
NFH 211185 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	205 082	
Sum kostnader		205 082	0
Driftsresultat		-205 082	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 024	
Sum finansinntekter		23 024	
Annen rentekostnad	2	660 977	
Sum finanskostnader		660 977	
Netto finans		-637 953	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-185 467	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657 568	0
Årsresultat		-657 568	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-657 568	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-657 568	
Sum overføringer og disponeringer		-657 568	



Organisasjonsnr: 928 341 437  
NFH 211185 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 185 467  
Sum immaterielle eiendeler 185 467

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 45 262 448  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 5 3 867 449  
Sum varige driftsmidler 49 129 897

Sum anleggsmidler 49 315 364 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 30 000  
Konsernfordringer 6 24 430  
Sum fordringer 24 430 30 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 541 406  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 541 406

Sum omløpsmidler 1 565 836 30 000

SUM EIENDELER 50 881 199 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 657 568  
Sum opptjent egenkapital -657 568

Sum egenkapital -627 568 30 000



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 287 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 319</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
		7 221 448
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 221 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 508 767</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 881 199</b>
		<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 341 437  
NFH 211185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
NFH 211185 AS**

**Organisasjonsnr. 928 341 437**



NFH 211185 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	205 082	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 082</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(205 082)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 024</b>	<b>0</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	660 977	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 977</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(637 953)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(843 035)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	(185 467)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(657 568)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(657 568)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(657 568)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



NFH 211185 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	185 467	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 467</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 262 448	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	3 867 449	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 129 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 315 364</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	24 430	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 541 406	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 565 836</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 881 199</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(657 568)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(657 568)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(627 568)</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 287 319	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 287 319</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 221 448	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 221 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 508 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 881 199</b>	<b>30 000</b>

Trondheim, 20. september 2023

Thomas Johan Jessen  
Styrets leder  
(Sign elektronisk)Mats Østgaard Pettersen  
Styremedlem  
(Sign elektronisk)Gustav Magnar Witzøe  
Styremedlem  
(Sign elektronisk)

Årsregnskap for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



NFH 211185 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Selskapet har ikke hatt noen leieinntekter i år 2022, men det vil komme leieinntekter i år 2023 når ombygging av selskapets eiendom er fullført og leietaker har flyttet inn.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



NFH 211185 AS

## Noter 2022

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



NFH 211185 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noe honorar til styret i året.

Det er ikke kostnadsført noe honorar til revisor i regnskapsåret 2022.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Hele selskapet gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

Oppført gjeld per 31.12.22 på kr. 29 287 319,- er gjeld til Kvarv AS. Kvarv AS har de samme eierne som NFH 211185 AS sitt ultimate morselskap, GMW Venture AS. Lån er renteberegnet i henhold til låneavtale med markedsrente i år 2022.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-843 035
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-773 490
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 616 525</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-185 467
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-185 467</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



NFH 211185 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	773 490	0
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	1 616 525	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-843 035</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	843 035	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>843 035</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>185 467</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	45 262 448	3 867 449	49 129 897
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>45 262 448</b>	<b>3 867 449</b>	<b>49 129 897</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>45 262 448</b>	<b>3 867 449</b>	<b>49 129 897</b>

Prosentstø for ord. avskr.

Selskapet har i år 2022 kjøpt en boligeiendom for utleie. Denne er under oppgradering og er ferdigstilt august år 2023. Ingen avskrivninger i år 2022.

Noter for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



NFH 211185 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	24 430	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Fordring er mot morselskapet MGM Eiendom AS.

Gjeld er til morselskapet i konsernet, GMW Venture AS. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
MGM Eiendom AS	3 000

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Anvendt til årsresultat	0	-657 568	-657 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-657 568</b>	<b>-627 568</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.22. Planen er å styrke selskapet innskutte egenkapital på sikt. Det forventes at selskapets egenkapital bedres når en får leieinntekter fra og med år 2023. Årsregnskapet for år 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for NFH 211185 AS

Organisasjonsnr. 928341437



## Electronic signature

Signed by

**Jessen, Thomas Johan**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/21/2023 11:12:45

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Pettersen, Mats Østgaard**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/22/2023 12:27:39

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Witzøe, Gustav Magnar**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/22/2023 16:06:47

Signature method

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i NFH 211185

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NFH 211185 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. september 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-09-22 14:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.