



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Ritland
Sandeparken 27
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 000	360 000
Sum inntekter		670 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 898	31 158
Sum kostnader		29 898	31 158
Driftsresultat		640 102	328 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 662	34 590
Sum finansinntekter		54 662	34 590
Annen rentekostnad		98	295
Sum finanskostnader		98	295
Netto finans		54 564	34 295
Resultat før skattekostnad		694 666	363 138
Skattekostnad på resultat	4	152 849	79 910
Årsresultat		541 817	283 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 817	283 228
Totalresultat		541 817	283 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	341 817	83 228
Sum overføringer og disponeringer		541 817	283 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 567	38 090
Sum immaterielle eiendeler		36 567	38 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		423 943	425 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 983	1 276 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 983	1 276 806
Sum omløpsmidler		1 691 983	1 306 806
SUM EIENDELER		2 115 926	1 732 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 556 273	1 214 456
Sum opptjent egenkapital		1 556 273	1 214 456
Sum egenkapital		1 692 273	1 350 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 328	3 494
Betalbar skatt	4	151 325	78 323
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		423 653	381 817
Sum gjeld		423 653	381 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 926	1 732 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692666

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Ritland
Sandeparken 27
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 000	360 000
Sum inntekter		670 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 898	31 158
Sum kostnader		29 898	31 158
Driftsresultat		640 102	328 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 662	34 590
Sum finansinntekter		54 662	34 590
Annen rentekostnad		98	295
Sum finanskostnader		98	295
Netto finans		54 564	34 295
Resultat før skattekostnad		694 666	363 138
Skattekostnad på resultat	4	152 849	79 910
Årsresultat		541 817	283 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 817	283 228
Totalresultat		541 817	283 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	341 817	83 228
Sum overføringer og disponeringer		541 817	283 228



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 567	38 090
Sum immaterielle eiendeler		36 567	38 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		423 943	425 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 631 983	1 276 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 983	1 276 806
Sum omløpsmidler		1 691 983	1 306 806
SUM EIENDELER		2 115 926	1 732 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 556 273	1 214 456
Sum opptjent egenkapital		1 556 273	1 214 456
Sum egenkapital		1 692 273	1 350 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 328	3 494
Betalbar skatt	4	151 325	78 323
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		423 653	381 817
Sum gjeld		423 653	381 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 926	1 732 272



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ritland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 826 629



RESULTATREGNSKAP

RITLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	670 000	360 000
Sum driftsinntekter		670 000	360 000
Annen driftskostnad	2	29 898	31 158
Sum driftskostnader		29 898	31 158
Driftsresultat		640 102	328 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 662	34 590
Annen rentekostnad		98	295
Resultat av finansposter		54 564	34 295
Resultat før skattekostnad		694 666	363 138
Skattekostnad på resultat	4	152 849	79 910
Resultat		541 817	283 228
Årsresultat		541 817	283 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	341 817	83 228
Sum overføringer		541 817	283 228



BALANSE

RITLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	36 567	38 090
Sum immaterielle eiendeler		36 567	38 090
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	387 376	387 376
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		423 943	425 466
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
		60 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 983	1 276 806
		1 691 983	1 306 806
Sum eiendeler		2 115 926	1 732 272



BALANSE

RITLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 556 273	1 214 456
Sum opptjent egenkapital		1 556 273	1 214 456
Sum egenkapital		1 692 273	1 350 456
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 328	3 494
Betalbar skatt	4	151 325	78 323
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		423 653	381 817
Sum gjeld		423 653	381 817
Sum gjeld og egenkapital		2 115 926	1 732 272

Sola, 26.05.2025
Styret i Ritland Eiendom AS

Marit Ritland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer etter hvert som leieperiodene påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Ritland Eiendom AS har ingen ansatte, og dermed ingen lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	465 196	387 376	852 572
= Anskaffelseskost 31.12.24	465 196	387 376	852 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	465 196		465 196
= Bokført verdi 31.12.24	0	387 376	387 376
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 325	78 323
Endring i utsatt skattefordel	1 524	1 587
Skattekostnad ordinært resultat	152 849	79 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	694 666	363 138
Permanente forskjeller	98	91
Endring i midlertidige forskjeller	-6 925	-7 214
Skattepliktig inntekt	687 839	356 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 325	78 323
Sum betalbar skatt i balansen	151 325	78 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-166 212	-173 137	-6 925
Sum	-166 212	-173 137	-6 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166 212	-173 137	-6 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 567	-38 090	-1 524



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	116 000	20 000	0	1 214 456	1 350 456
Årets resultat				541 817	541 817
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	116 000	20 000	0	1 556 273	1 692 273

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RITLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	1 000,0	116 000
Sum	116		116 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Ritland	116	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Ritland	styreleder	116
Totalt antall aksjer		116