



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850 000	0
Sum inntekter		5 850 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 845 686	0
Varekostnad		2 917 222	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	421 156	43 216
Sum kostnader		6 184 064	43 215
Driftsresultat		-334 064	-43 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		319 081	0
Annen renteinntekt		4 042	0
Sum finansinntekter		323 123	0
Annen rentekostnad		330 588	121 483
Annen finanskostnad		0	207
Sum finanskostnader		330 588	121 690
Netto finans		-7 465	-121 690
Resultat før skattekostnad		-341 528	-164 906
Skattekostnad	2, 3	0	1
Årsresultat	2, 3	-341 528	-164 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-51 425	0
Annen egenkapital		-290 103	-164 907
Sum overføringer og disponeringer		-341 528	-164 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	834 523
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	842 023
Sum anleggsmidler		0	842 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 954 799	3 727 400
Sum varer		3 954 799	3 727 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 874	8 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 874	8 624
Sum omløpsmidler		4 030 673	3 736 024
SUM EIENDELER		4 030 673	4 578 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	290 103
Udekket tap	4, 5	51 425	0
Sum opptjent egenkapital		-51 425	290 103
Sum egenkapital		8 575	350 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 957 681	2 957 681
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 681	2 957 681
Sum langsiktig gjeld		2 957 681	2 957 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	13 932
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 063 966	1 256 330
Sum kortsiktig gjeld		1 064 417	1 270 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 022 098	4 227 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 673	4 578 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506602

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850 000	0
Sum inntekter		5 850 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 845 686	0
Varekostnad		2 917 222	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	421 156	43 216
Sum kostnader		6 184 064	43 215
Driftsresultat		-334 064	-43 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		319 081	0
Annen renteinntekt		4 042	0
Sum finansinntekter		323 123	0
Annen rentekostnad		330 588	121 483
Annen finanskostnad		0	207
Sum finanskostnader		330 588	121 690
Netto finans		-7 465	-121 690
Resultat før skattekostnad		-341 528	-164 906
Skattekostnad	2, 3	0	1
Årsresultat	2, 3	-341 528	-164 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-51 425	0
Annen egenkapital		-290 103	-164 907
Sum overføringer og disponeringer		-341 528	-164 907



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	834 523
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	842 023
Sum anleggsmidler		0	842 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 954 799	3 727 400
Sum varer		3 954 799	3 727 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 874	8 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 874	8 624
Sum omløpsmidler		4 030 673	3 736 024
SUM EIENDELER		4 030 673	4 578 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	290 103
Udekket tap	4, 5	51 425	0
Sum opptjent egenkapital		-51 425	290 103
Sum egenkapital		8 575	350 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 957 681	2 957 681
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 681	2 957 681
Sum langsiktig gjeld		2 957 681	2 957 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	13 932
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 063 966	1 256 330
Sum kortsiktig gjeld		1 064 417	1 270 262
Sum gjeld		4 022 098	4 227 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 673	4 578 047



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er innforstått med at videre drift fordrer bedre resultater, og vurderer fortløpende behov for kapitaltilførsel. Styret arbeider kontinuerlig med fokus på drift. Selskapet har merverdier i eiendeler og styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2957681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3727400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
All gjeld forfaller innen 5 år

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGUTVIKLING VEST AS
914081092
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 850 000	0
Sum driftsinntekter		5 850 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 845 686	0
Varekostnad		-2 917 222	0
Annen driftskostnad	1	-421 156	-43 216
Sum driftskostnader		-6 184 064	-43 215
Driftsresultat		-334 064	-43 215
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		319 081	0
Annen renteinntekt		4 042	0
Sum finansinntekter		323 123	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 588	-121 483
Annen finanskostnad		0	-207
Sum finanskostnader		-330 588	-121 690
Netto finans		-7 465	-121 690
Resultat før skattekostnad		-341 528	-164 906
Skattekostnad	2, 3	0	-1
Årsresultat	2, 3	-341 528	-164 907
Overføringer			
Annen egenkapital		-290 103	-164 907
Udekket tap	4, 5	-51 425	0
Sum overføringer		-341 528	-164 907



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	834 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	842 023
Sum anleggsmidler		0	842 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 954 799	3 727 400
Sum varer		3 954 799	3 727 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 874	8 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 874	8 624
Sum omløpsmidler		4 030 673	3 736 024
SUM EIENDELER		4 030 673	4 578 047



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	290 103
Udekket tap	4, 5	-51 425	0
Sum opptjent egenkapital		-51 425	290 103
Sum egenkapital		8 575	350 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 957 681	2 957 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 681	2 957 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	13 932
Annen kortsiktig gjeld		1 063 966	1 256 330
Sum kortsiktig gjeld		1 064 417	1 270 262
Sum gjeld		4 022 098	4 227 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 673	4 578 047

Alver, 11.06.2024

Thomas André Kvalheim
styrets leder

Kim Gripsgård
styremedlem / daglig leder



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1
Skattekostnad	0	1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-341 528	-164 906
Permanente forskjeller	-119 475	207
Skattepliktig inntekt	-461 003	-164 699

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-164 699	-625 702	461 003
Netto forskjeller	-164 699	-625 702	461 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 699	625 702	-461 003
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	290 103	0	350 103
Årsresultat	0	-290 103	-51 425	-341 528
Egenkapital 31.12.2023	60 000	0	-51 425	8 575

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er innforstått med at videre drift fordrer bedre resultater, og vurderer fortløpende behov for kapitaltilførsel. Styret arbeider kontinuerlig med fokus på drift. Selskapet har merverdier i eiendeler og styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 957 681
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 727 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
All gjeld forfaller innen 5 år