



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHESTERFIELD HOTEL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 26
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 101 740	12 676 590
Sum inntekter		14 101 740	12 676 590
Kostnader			
Varekostnad		1 499 372	1 055 286
Lønnskostnad	2	5 588 382	4 535 461
Avskrivning		12 279	
Annen driftskostnad	2	6 876 023	6 400 582
Sum kostnader		13 976 056	11 991 329
Driftsresultat		125 684	685 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 599	
Annen finansinntekt		1 914	320
Sum finansinntekter		55 513	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 393
Annen finanskostnad		2 192	370
Sum finanskostnader		2 192	5 763
Netto finans		53 321	-5 443
Ordinært resultat før skattekostnad		179 005	679 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 510	149 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 495	530 246
Årsresultat		138 495	530 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	143 628	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 133	530 246
Sum overføringer og disponeringer		138 495	530 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		121 671	
Sum varige driftsmidler		121 671	
Sum anleggsmidler		121 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 027	56 497
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 674	52 073
Andre fordringer	5	1 103 740	
Sum fordringer		1 151 414	52 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 955	1 422 114
Sum omløpsmidler		1 312 396	1 530 684
SUM EIENDELER		1 434 067	1 530 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	568 357	573 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		568 357	573 490
Sum egenkapital		598 357	603 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	330 010	67 024
Betalbar skatt	3		149 572
Skyldige offentlige avgifter	6	106 852	106 438
Annen kortsiktig gjeld	5	398 848	604 160
Sum kortsiktig gjeld		835 710	927 194
Sum gjeld		835 710	927 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 067	1 530 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538329

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHESTERFIELD HOTEL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 26
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 101 740	12 676 590
Sum inntekter		14 101 740	12 676 590
Kostnader			
Varekostnad		1 499 372	1 055 286
Lønnskostnad	2	5 588 382	4 535 461
Avskrivning		12 279	
Annen driftskostnad	2	6 876 023	6 400 582
Sum kostnader		13 976 056	11 991 329
Driftsresultat		125 684	685 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 599	
Annen finansinntekt		1 914	320
Sum finansinntekter		55 513	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 393
Annen finanskostnad		2 192	370
Sum finanskostnader		2 192	5 763
Netto finans		53 321	-5 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 510	149 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 495	530 246
Årsresultat		138 495	530 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	143 628	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 133	530 246
Sum overføringer og disponeringer		138 495	530 246



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
		121 671	
Sum varige driftsmidler		121 671	
Sum anleggsmidler		121 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 027	56 497
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 674	52 073
Andre fordringer	5	1 103 740	
Sum fordringer		1 151 414	52 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 955	1 422 114
Sum omløpsmidler		1 312 396	1 530 684
SUM EIENDELER		1 434 067	1 530 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	568 357	573 490
Sum opptjent egenkapital		568 357	573 490
Sum egenkapital		598 357	603 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	330 010	67 024
Betalbar skatt	3		149 572



Skyldige offentlige avgifter	6	106 852	106 438
Annen kortsiktig gjeld	5	398 848	604 160
Sum kortsiktig gjeld		835 710	927 194
Sum gjeld		835 710	927 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 067	1 530 684



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er en del av konsernet Norinvest AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Norinvest AS sitt hovedkontor, Bynesveien 9, Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Chesterfield Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chesterfield Hotel AS som viser et overskudd på kr 138 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024
Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	4 770 065	3 847 374
Arbeidsgiveravgift	689 392	594 113
Pensjonskostnader	119 282	85 701
Andre ytelser	9 643	8 273
Sum	<u>5 588 382</u>	<u>4 535 461</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12,5 årsverk.

Det er opprettet lovpålagt pensjonsordning i henhold til lov om OTP.

Note 3 - Skatt



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	40 510	149 572
Årets totale skattekostnad	<u>40 510</u>	<u>149 572</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	179 005	679 818
Permanente forskjeller	1 797	54
Endring i midlertidige forskjeller	3 336	0
Alminnelig inntekt	<u>184 138</u>	<u>679 872</u>
Ytet konsernbidrag	-184 138	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>679 872</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	149 572
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	27 906	0
Utestående fordringer	-71 241	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-43 335</u>	<u>-40 000</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-43 335	-40 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	39 381	
Permanente forskjeller (22%)	395	
Beregnet skattekostnad	<u>39 776</u>	
Effektiv skattesats *)	22,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	573 490	603 490
Årsresultat	0	138 495	138 495
Avgitt konsernbidrag	0	-143 628	-143 628
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>568 357</u>	<u>598 357</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Lån til foretak i samme konsern 1 103 740 0

Gjeld **2023** **2022**

Annen kortsiktig gjeld 0 -198 343

Lån er til Norinvest AS er renteberegnet med 4,5% pa.

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør **2023**
2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Selskapet er en del av konsernet Norinvest AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Norinvest AS sitt hovedkontor, Bynesveien 9, Trondheim.