



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 501  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DNB EIENDOMSINVEST KS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 963 170	3 002 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 963 170</b>	<b>3 002 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 963 170</b>	<b>-3 002 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	102 881 340	87 301 861
Annen renteinntekt		1 270 701	127 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 152 041</b>	<b>87 429 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 152 041</b>	<b>87 429 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		101 188 871	84 426 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 300 769 645	2 300 769 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 420 946	84 665 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 190 591</b>	<b>2 385 434 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 288 791 868	2 288 791 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 791 868</b>	<b>2 288 791 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 209 851	12 209 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 209 851</b>	<b>12 209 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 301 001 719</b>	<b>2 301 001 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		101 188 871	84 426 887
Annen kortsiktig gjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 190 591</b>	<b>2 385 434 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 501  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DNB EIENDOMSINVEST KS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 341 501  
DNB EIENDOMSINVEST KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 963 170	3 002 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 963 170</b>	<b>3 002 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 963 170</b>	<b>-3 002 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	102 881 340	87 301 861
Annen renteinntekt		1 270 701	127 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 152 041</b>	<b>87 429 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 152 041</b>	<b>87 429 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		101 188 871	84 426 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>



Organisasjonsnr: 991 341 501  
DNB EIENDOMSINVEST KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 300 769 645	2 300 769 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 420 946	84 665 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 190 591</b>	<b>2 385 434 857</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 288 791 868	2 288 791 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 791 868</b>	<b>2 288 791 868</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 209 851	12 209 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 209 851</b>	<b>12 209 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 301 001 719</b>	<b>2 301 001 719</b>
------------------------	---	----------------------	----------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Utbytte		101 188 871	84 426 887
Annen kortsiktig gjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
------------------	--	--------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 402 190 591	2 385 434 857
--------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 991 341 501  
DNB EIENDOMSINVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSBERETNING 2022

### FOR

### DNB EIENDOMSINVEST KS

#### Virksomhetens art og sted

Selskapets formål er å være deltaker med delt ansvar i DNB Scandinavian Property Fund DA (fondsselskapet) som har som formål å eie heleide datterselskaper innen fast eiendom gjennom holdingselskapene Barcode 123 Holding AS og DNB Scandinavian Property Fund AB. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Selskapet har vært deltaker i fondsselskapet siden 2008 og eide pr 31.12.2022 29,0 %.

#### Selskapets resultat og stilling

Årets resultat gjenspeiles av inntektsført utdeling fra fondsselskapet med NOK 102,9 mill. mot NOK 87,3 mill. foregående år. Årets regnskapsmessig resultat viser et overskudd på NOK 101,1 mill. mot et overskudd på NOK 84,4 mill. foregående år.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på NOK -1,7 mill. og fra finansieringsaktiviteter NOK -84,4 mill. Sistnevnte gjelder utbetalinger av utbytte til deltakerne. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på NOK 102,9 mill. og gjelder mottatt utbytte fra fondsselskapet. Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l. var på NOK 16,8 mill.

Selskapets likviditetsbeholdning fremkommer med NOK 101,4 mill. pr 31.12.2022 mot NOK 84,7 mill. pr 31.12.21. Selskapets likviditet vurderes som god.

Selskapets kortsiktige gjeld består i all hovedsak av gjeld til deltakerne på NOK 101,1 mill. Den kortsiktige gjelden utgjør 100 % av selskapets samlede gjeld pr. 31.12.2022 som er tilsvarende fjoråret.

Egenkapitalen var ved utgangen av året på NOK 2.301 mill. og er uendret fra foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 95,8% sammenlignet med 96,5 % pr. 31.12.2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet hadde i 2022 et regnskapsmessig overskudd på NOK 101 188 871. Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>NOK 101 188 871</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>NOK 101 188 871</u>

#### Fremtidsutsikter

Fondsselskapet har en solid core eiendomsportefølje innenfor kontor, handel, hotell og samfunnsbygg. Leietakersammensetningen er god og robust. Eiendomsporteføljen har hatt en positiv verdiutvikling i 2022, og det er ingen indikasjoner på at dette ikke vil fortsette inn i 2023. Prognoser for fondsselskapets eiendomsportefølje viser en forventet økning i nettoleie for 2023. Basert på prognoser for fremtidige resultater, vurderer styret fremtidsutsiktene for selskapet som gode. Selskapets prognoser preges imidlertid av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.



## **Finansiell risiko**

Selskapets inntekter vil avhenge av avkastningen i fondsselskapets portefølje. Markedsrisiko for selskapet vil være knyttet til generelle parametere som tilbud og etterspørsel av lokaler i eiendomsporteføljens geografiske segment.

Selskapets avkastning fra andeler i fondsselskapet er påvirket av svingninger i valutakursen mellom norske og svenske kroner gjennom fondsselskapets investeringer i Sverige. Fondsselskapet har etablert en valutasikring som rulleres årlig. Selskapets valutarisiko vurderes derfor som lav.

Selskapet finansieres ved innskutt kapital fra deltakerne og har ingen rentebærende gjeld. Likviditetsrisiko og kredittrisiko vurderes på bakgrunn av dette som lav.

## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta. Selskapet har ikke styre. Komplementaren, DNB Eiendomskomplementar AS, signerer selskapet alene.

## **Åpenhetsloven**

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven vil bli publisert på hjemmesiden til DNB Scandinavian Property Fund innen 30.06.2023.

## **Ytre miljø**

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for eiendomsvirksomhet.

## **Styrets ansvar**

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer og varamedlemmer kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet/dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Bergen, 30. mai 2023

For DNB Eiendomsinvest KS  
Styret i DNB Eiendomskomplementar AS

---

Gro Kristin Boge  
Styrets leder

---

Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

---

Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	2 963 170	3 002 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 963 170</b>	<b>3 002 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 963 170</b>	<b>-3 002 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	102 881 340	87 301 861
Annen renteinntekt		1 270 701	127 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 152 041</b>	<b>87 429 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		101 188 871	84 426 887
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	2 300 769 645	2 300 769 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 420 946	84 665 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 402 190 591</b>	<b>2 385 434 857</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 288 791 868	2 288 791 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 791 868</b>	<b>2 288 791 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 209 851	12 209 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 209 851</b>	<b>12 209 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 301 001 719</b>	<b>2 301 001 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		101 188 871	84 426 887
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 402 190 591</b>	<b>2 385 434 857</b>
Bergen, 30.05.2023 For DNB Eiendomsinvest KS, styret i DNB Eiendomskomplementar AS			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder/Daglig leder	_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
<b>991 341 501</b>	<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>	<b>Side 5</b>	



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	101 188 871	84 426 887
Resultatført utbytte	-102 881 340	-87 301 861
Endring i leverandørgjeld	-6 250	6 250
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 698 719</b>	<b>-2 868 724</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av utbytte fra investeringer i aksjer og andeler	102 881 340	87 301 861
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>102 881 340</b>	<b>87 301 861</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-84 426 887	-54 217 410
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-84 426 887</b>	<b>-54 217 410</b>
<b>Netto endring i bakinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>16 755 734</b>	<b>30 215 727</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	84 665 212	54 449 484
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.</b>	<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### **Investering i tilknyttet selskap**

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på investering i tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltageres fastsettelse av skattemessige verdier av andelene.

### **Kontantstrømpstilling**

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## DNB Eiendomsinvest KS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	24 545	8 910
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>24 545</b>	<b>8 910</b>

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
			100 %	100 %
DNB Scandinavian Property Fund DA	Bergen	29 %	8 547 026 563	288 306 642

### Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 288 791 868	12 209 851	2 301 001 719
Årets resultat	0	101 188 871	101 188 871
Avsatt til utbytte	0	-101 188 871	-101 188 871
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 288 791 868</b>	<b>12 209 851</b>	<b>2 301 001 719</b>

### Note 5 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne:	2022	2021
Årets resultat	101 188 871	84 426 887
Inntektsført utbytte	-102 881 340	-87 301 861
Skattemessig resultat på andel i deltakerlignet selskap	79 535 232	45 737 559
Permanent forskjell - 3% av utdeling	2 561 508	2 317 188
<b>Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne*</b>	<b>80 404 271</b>	<b>45 179 773</b>

\* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.



## ÅRSBERETNING 2022

### FOR

### DNB EIENDOMSINVEST KS

#### Virksomhetens art og sted

Selskapets formål er å være deltaker med delt ansvar i DNB Scandinavian Property Fund DA (fondsselskapet) som har som formål å eie heleide datterselskaper innen fast eiendom gjennom holdingselskapene Barcode 123 Holding AS og DNB Scandinavian Property Fund AB. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Selskapet har vært deltaker i fondsselskapet siden 2008 og eide pr 31.12.2022 29,0 %.

#### Selskapets resultat og stilling

Årets resultat gjenspeiles av inntektsført utdeling fra fondsselskapet med NOK 102,9 mill. mot NOK 87,3 mill. foregående år. Årets regnskapsmessig resultat viser et overskudd på NOK 101,1 mill. mot et overskudd på NOK 84,4 mill. foregående år.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på NOK -1,7 mill. og fra finansieringsaktiviteter NOK -84,4 mill. Sistnevnte gjelder utbetalinger av utbytte til deltakerne. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på NOK 102,9 mill. og gjelder mottatt utbytte fra fondsselskapet. Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l. var på NOK 16,8 mill.

Selskapets likviditetsbeholdning fremkommer med NOK 101,4 mill. pr 31.12.2022 mot NOK 84,7 mill. pr 31.12.21. Selskapets likviditet vurderes som god.

Selskapets kortsiktige gjeld består i all hovedsak av gjeld til deltakerne på NOK 101,1 mill. Den kortsiktige gjelden utgjør 100 % av selskapets samlede gjeld pr. 31.12.2022 som er tilsvarende fjoråret.

Egenkapitalen var ved utgangen av året på NOK 2.301 mill. og er uendret fra foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 95,8% sammenlignet med 96,5 % pr. 31.12.2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet hadde i 2022 et regnskapsmessig overskudd på NOK 101 188 871. Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>NOK 101 188 871</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>NOK 101 188 871</u>

#### Fremtidsutsikter

Fondsselskapet har en solid core eiendomsportefølje innenfor kontor, handel, hotell og samfunnsbygg. Leietakersammensetningen er god og robust. Eiendomsporteføjen har hatt en positiv verdiutvikling i 2022, og det er ingen indikasjoner på at dette ikke vil fortsette inn i 2023. Prognoser for fondsselskapets eiendomsportefølje viser en forventet økning i nettoleie for 2023. Basert på prognoser for fremtidige resultater, vurderer styret fremtidsutsiktene for selskapet som gode. Selskapets prognoser preges imidlertid av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.



## Finansiell risiko

Selskapets inntekter vil avhenge av avkastningen i fondsselskapets portefølje. Markedsrisiko for selskapet vil være knyttet til generelle parametere som tilbud og etterspørsel av lokaler i eiendomsporteføljens geografiske segment.

Selskapets avkastning fra andeler i fondsselskapet er påvirket av svingninger i valutakursen mellom norske og svenske kroner gjennom fondsselskapets investeringer i Sverige. Fondsselskapet har etablert en valutasikring som rulleres årlig. Selskapets valutarisiko vurderes derfor som lav.

Selskapet finansieres ved innskutt kapital fra deltakerne og har ingen rentebærende gjeld. Likviditetsrisiko og kredittrisiko vurderes på bakgrunn av dette som lav.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta. Selskapet har ikke styre. Komplementaren, DNB Eiendomskomplementar AS, signerer selskapet alene.

## Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven vil bli publisert på hjemmesiden til DNB Scandinavian Property Fund innen 30.06.2023.

## Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for eiendomsvirksomhet.


## Styrets ansvar

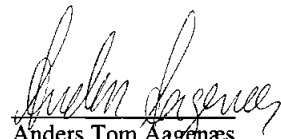
Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer og varamedlemmer kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet/dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Bergen, 30. mai 2023

For DNB Eiendomsinvest KS  
Styret i DNB Eiendomskomplementar AS

  
Gro Kristin Boge  
Styrets leder

  
Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

  
Anders Tom Aagønæs  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>2 963 170</u>	<u>3 002 837</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 963 170</b>	<b>3 002 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 963 170</b>	<b>-3 002 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	102 881 340	87 301 861
Annen renteinntekt		<u>1 270 701</u>	<u>127 863</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 152 041</b>	<b>87 429 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>101 188 871</u></b>	<b><u>84 426 887</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		101 188 871	84 426 887
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>101 188 871</b>	<b>84 426 887</b>



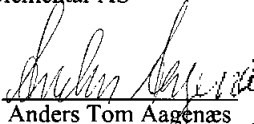


<b>Balanse</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	<u>2 300 769 645</u>	<u>2 300 769 645</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 300 769 645</u></b>	<b><u>2 300 769 645</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 300 769 645</u></b>	<b><u>2 300 769 645</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 420 946	84 665 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>101 420 946</u></b>	<b><u>84 665 212</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 402 190 591</u></b>	<b><u>2 385 434 857</u></b>
<b>991 341 501</b>	<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>		<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 288 791 868	2 288 791 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 791 868</b>	<b>2 288 791 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 209 851	12 209 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 209 851</b>	<b>12 209 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 301 001 719</b>	<b>2 301 001 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		101 188 871	84 426 887
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 188 871</b>	<b>84 433 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 402 190 591</b>	<b>2 385 434 857</b>

Bergen, 30.05.2023  
For DNB Eiendomsinvest KS, styret i DNB Eiendomskomplementar AS

 Gro Kristin Boge Styreleder/Daglig leder	 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Anders Tom Aagenæs styremedlem
--	---	--

991 341 501 DNB Eiendomsinvest KS Side 5



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	101 188 871	84 426 887
Resultatført utbytte	-102 881 340	-87 301 861
Endring i leverandørgjeld	-6 250	6 250
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 698 719</b>	<b>-2 868 724</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av utbytte fra investeringer i aksjer og andeler	102 881 340	87 301 861
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>102 881 340</b>	<b>87 301 861</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-84 426 887	-54 217 410
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-84 426 887</b>	<b>-54 217 410</b>
<b>Netto endring i bakinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>16 755 734</b>	<b>30 215 727</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	84 665 212	54 449 484
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.</b>	<b>101 420 946</b>	<b>84 665 212</b>



DNB Eiendomsinvest KS

Noter til regnskapet 2022

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på investering i tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessige verdier av andelene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## DNB Eiendomsinvest KS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	24 545	8 910
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>24 545</b>	<b>8 910</b>

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
			100 %	100 %
DNB Scandinavian Property Fund DA	Bergen	29 %	8 547 026 563	288 306 642

### Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 288 791 868	12 209 851	2 301 001 719
Årets resultat	0	101 188 871	101 188 871
Avsatt til utbytte	0	-101 188 871	-101 188 871
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 288 791 868</b>	<b>12 209 851</b>	<b>2 301 001 719</b>

### Note 5 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne:	2022	2021
Årets resultat	101 188 871	84 426 887
Inntektsført utbytte	-102 881 340	-87 301 861
Skattemessig resultat på andel i deltakerlignet selskap	79 535 232	45 737 559
Permanent forskjell - 3% av utdeling	2 561 508	2 317 188
<b>Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne*</b>	<b>80 404 271</b>	<b>45 179 773</b>

\* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.

Side 8



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i DNB EiendomsInvest KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB EiendomsInvest KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Ledelsen (daglig leder og styret i DNB EiendomsKomplementar AS) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-05 13:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG0NA-YE4EH-Z0100-1JKEI-SOEN6-PY4CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>