



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø mosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 857 307	20 587 955
Sum inntekter		21 857 307	20 587 955
Kostnader			
Varekostnad		128 626	120 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 210 756	5 270 788
Annen driftskostnad	2	6 087 101	6 041 450
Sum kostnader		11 426 483	11 432 287
Driftsresultat		10 430 824	9 155 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	811 745	1 532 354
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		811 745	1 532 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 987
Annen rentekostnad		228	1 929 233
Sum finanskostnader		228	1 968 220
Netto finans		811 517	-435 722
Resultat før skattekostnad		11 242 341	8 719 946
Skattekostnad	4, 5	2 473 315	1 926 087
Årsresultat		8 769 026	6 793 858
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-462 542	0
Avgitt konsernbidrag	3	9 231 568	7 119 982
Annen egenkapital		0	-326 124
Sum overføringer og disponeringer		8 769 026	6 793 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	186 789 066	189 650 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	500 000	641 434
Sum varige driftsmidler		187 289 066	190 292 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 999 724	11 006 161
Sum finansielle anleggsmidler		15 999 724	11 006 161
Sum anleggsmidler		203 288 790	201 298 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	110 582
Andre kortsiktige fordringer		247 645	291 143
Sum fordringer		289 591	401 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 507	54 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 507	54 643
Sum omløpsmidler		2 108 098	456 368
SUM EIENDELER		205 396 888	201 754 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	186 264 601
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	187 164 601
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		186 702 059	187 164 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 668 980	4 799 440
Sum avsetninger for forpliktelser		4 668 980	4 799 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 668 980	4 799 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 779	437 244
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		921 973	0
Kortsiktig konserngjeld	3	11 835 343	9 128 182
Annen kortsiktig gjeld		173 754	225 227
Sum kortsiktig gjeld		14 025 849	9 790 653
Sum gjeld		18 694 829	14 590 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 396 888	201 754 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449305

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 928 108
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 857 307	20 587 955
Sum inntekter		21 857 307	20 587 955
Kostnader			
Varekostnad		128 626	120 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 210 756	5 270 788
Annen driftskostnad	2	6 087 101	6 041 450
Sum kostnader		11 426 483	11 432 287
Driftsresultat		10 430 824	9 155 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	811 745	1 532 354
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		811 745	1 532 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 987
Annen rentekostnad		228	1 929 233
Sum finanskostnader		228	1 968 220
Netto finans		811 517	-435 722
Resultat før skattekostnad		11 242 341	8 719 946
Skattekostnad	4, 5	2 473 315	1 926 087
Årsresultat		8 769 026	6 793 858
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-462 542	0
Avgitt konsernbidrag	3	9 231 568	7 119 982
Annen egenkapital		0	-326 124
Sum overføringer og disponeringer		8 769 026	6 793 858



Organisasjonsnr: 927 928 108
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	186 789 066	189 650 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	500 000	641 434
Sum varige driftsmidler		187 289 066	190 292 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 999 724	11 006 161
Sum finansielle anleggsmidler		15 999 724	11 006 161
Sum anleggsmidler		203 288 790	201 298 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	110 582
Andre kortsiktige fordringer		247 645	291 143
Sum fordringer		289 591	401 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 507	54 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 507	54 643
Sum omløpsmidler		2 108 098	456 368
SUM EIENDELER		205 396 888	201 754 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	186 264 601
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	187 164 601
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		186 702 059	187 164 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 668 980	4 799 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 668 980	4 799 440
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 668 980	4 799 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 779	437 244
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		921 973	0
Kortsiktig konserngjeld	3	11 835 343	9 128 182
Annen kortsiktig gjeld		173 754	225 227
Sum kortsiktig gjeld		14 025 849	9 790 653
Sum gjeld		18 694 829	14 590 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 396 888	201 754 693



Organisasjonsnr: 927 928 108
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 857 307	20 587 955
Sum driftsinntekter		21 857 307	20 587 955
Driftskostnader			
Varekostnad		-128 626	-120 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 210 756	-5 270 788
Annen driftskostnad	2	-6 087 101	-6 041 450
Sum driftskostnader		-11 426 483	-11 432 287
Driftsresultat		10 430 824	9 155 668
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	811 745	1 532 354
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		811 745	1 532 498
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-38 987
Annen rentekostnad		-228	-1 929 233
Sum finanskostnader		-228	-1 968 220
Netto finans		811 517	-435 722
Resultat før skattekostnad		11 242 341	8 719 946
Skattekostnad	4, 5	-2 473 315	-1 926 087
Årsresultat		8 769 026	6 793 858
Overføringer			
Overkurs		-462 542	0
Avgitt konsernbidrag	3	9 231 568	7 119 982
Annen egenkapital		0	-326 124
Sum overføringer		8 769 026	6 793 858



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	186 789 066	189 650 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	500 000	641 434
Sum varige driftsmidler		187 289 066	190 292 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 999 724	11 006 161
Sum finansielle anleggsmidler		15 999 724	11 006 161
Sum anleggsmidler		203 288 790	201 298 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	110 582
Andre kortsiktige fordringer		247 645	291 143
Sum fordringer		289 591	401 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 507	54 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 507	54 643
Sum omløpsmidler		2 108 098	456 368
SUM EIENDELER		205 396 888	201 754 693



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	186 264 601
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	187 164 601
Sum egenkapital		186 702 059	187 164 601
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 668 980	4 799 440
Sum avsetning for forpliktelser		4 668 980	4 799 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 779	437 244
Skyldige offentlige avgifter		921 973	0
Kortsiktig konserngjeld	3	11 835 343	9 128 182
Annen kortsiktig gjeld		173 754	225 227
Sum kortsiktig gjeld		14 025 849	9 790 653
Sum gjeld		18 694 829	14 590 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 396 888	201 754 693

Trondheim, 16.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder

Geir Hatling
styremedlem



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 219 910	258 076 146	262 296 056
Tilgang i året	0	2 207 657	2 207 657
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 219 910	260 283 803	264 503 713
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 578 476	-68 425 416	-72 003 892
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 719 910	-73 494 738	-77 214 648
Balanseført verdi pr 31.12	500 000	186 789 065	187 289 065
Årets av- og nedskrivninger	141 434	5 069 322	5 210 756
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	34 200	32 903
Andre tjenester	0	182 421
Sum godtgjørelse til revisor	34 200	215 324

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	15 999 724	11 006 161
Sum	15 999 724	11 006 161

Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	-11 835 343	-9 128 182
Sum	-11 835 343	-9 128 182

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 603 775	2 008 200
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-130 460	-82 112
Skattekostnad	2 473 315	1 926 088

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	11 242 341	8 719 946
Permanente forskjeller	0	35 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	593 004	373 236
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 835 343	-9 128 182
Skattepliktig inntekt	2	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 603 775	2 008 200
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 603 775	-2 008 200



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 087 842	21 440 397	647 445
Gevinst- og tapskonto	-272 203	-217 762	-54 441
Netto forskjeller	21 815 639	21 222 635	593 004
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 815 639	21 222 635	593 004
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 799 440	4 668 980	130 460

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	187 289 066	190 292 164
SUM	187 289 066	190 292 164

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	3 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strandveien 43 Holding AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	186 264 601	0	187 164 601
Årsresultat	0	0	8 769 026	8 769 026
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 231 568	-9 231 568
Andre endringer	0	-462 542	462 542	0
Egenkapital 31.12.2023	900 000	185 802 059	0	186 702 059

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 43 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Strandveien 43 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-16 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.