



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Magnhild Klingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 285	1 215 990
Sum inntekter		1 441 285	1 215 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 034	21 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 254	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	332 396	322 206
Sum kostnader		350 682	343 292
Driftsresultat		1 090 604	872 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 544	9 472
Sum finansinntekter		28 544	9 472
Annen rentekostnad		670 072	368 020
Sum finanskostnader		670 072	368 020
Netto finans		-641 528	-358 548
Ordinært resultat før skattekostnad		449 073	514 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 073	514 149
Årsresultat		449 076	514 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 076	514 150
Sum overføringer og disponeringer		449 076	514 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 490 000	20 340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 461	0
Sum varige driftsmidler	7	20 505 461	20 340 000
Sum anleggsmidler		20 505 461	20 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 138	47 740
Sum fordringer		77 138	47 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	619 475	661 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 475	661 015
Sum omløpsmidler		696 613	708 755
SUM EIENDELER		21 202 074	21 048 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 133 310	2 684 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 133 310	2 684 234
Sum egenkapital	9	3 193 310	2 744 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 071 000	4 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 824 452	14 134 429
Sum annen langsiktig gjeld		17 895 452	18 205 429
Sum langsiktig gjeld		17 895 452	18 205 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 299	60 127
Skyldige offentlige avgifter		25	43
Annen kortsiktig gjeld		37 988	38 921
Sum kortsiktig gjeld		113 312	99 091
Sum gjeld		18 008 764	18 304 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 202 074	21 048 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 895 452	18 205 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312110

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Magnhild Klingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 991 029 699
BJERKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 285	1 215 990
Sum inntekter		1 441 285	1 215 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 034	21 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 254	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	332 396	322 206
Sum kostnader		350 682	343 292
Driftsresultat		1 090 604	872 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 544	9 472
Sum finansinntekter		28 544	9 472
Annen rentekostnad		670 072	368 020
Sum finanskostnader		670 072	368 020
Netto finans		-641 528	-358 548
Ordinært resultat før skattekostnad		449 073	514 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 073	514 149
Årsresultat		449 076	514 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 076	514 150
Sum overføringer og disponeringer		449 076	514 150



Organisasjonsnr: 991 029 699
BJERKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 490 000	20 340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 461	0
Sum varige driftsmidler	7	20 505 461	20 340 000

Sum anleggsmidler		20 505 461	20 340 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 138	47 740
Sum fordringer		77 138	47 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	619 475	661 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 475	661 015

Sum omløpsmidler		696 613	708 755
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 202 074	21 048 755
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 133 310	2 684 234
Sum opptjent egenkapital		3 133 310	2 684 234

Sum egenkapital	9	3 193 310	2 744 234
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 071 000	4 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 824 452	14 134 429
Sum annen langsiktig gjeld		17 895 452	18 205 429
Sum langsiktig gjeld			
		17 895 452	18 205 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 299	60 127
Skyldige offentlige avgifter		25	43
Annen kortsiktig gjeld		37 988	38 921
Sum kortsiktig gjeld		113 312	99 091
Sum gjeld			
		18 008 764	18 304 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 202 074	21 048 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 895 452	18 205 429



Organisasjonsnr: 991 029 699
BJERKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bjerka borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerka borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Bjerka borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		450 576	450 576	450 518	450 518
IN andel renter og avdrag		980 709	765 414	1 004 067	1 183 886
Andre inntekter		10 000	0	0	0
Sum inntekter		1 441 285	1 215 990	1 454 585	1 634 404
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	5 207	9 064	0	0
Personalkostnader	1	827	1 023	7 000	7 000
Styrehonorar	2	11 000	11 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	3	5 450	4 200	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 449	49 129	49 211	49 211
Fakturerte vaktmestertjenester		0	4 966	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 713	4 706	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 400	6 000	6 400	6 400
Drift/vedlikehold	4	44 690	53 693	240 000	240 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 931	4 136	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		14 256	14 256	0	0
Forsikringer	5	47 740	43 398	47 739	50 605
Kommunale avgifter		134 357	120 625	125 797	145 850
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	974	1 500	1 500
Kontorekvisita, trykksaker		434	467	550	550
Telefon og porto		435	117	1 100	1 100
Drift maskiner		0	247	0	0
Andre driftskostnader	6	16 541	15 292	900	900
Avskrivninger	7	1 254	0	0	0
Sum kostnader		350 682	343 292	498 197	521 116
DRIFTSRESULTAT		1 090 604	872 698	956 388	1 113 288
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		28 544	9 472	8 000	8 000
Rentekostnader		670 072	368 020	572 478	838 221
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-641 528	-358 548	-564 478	-830 221
RESULTAT		449 076	514 150	391 910	283 067
Overført til egenkapital		449 076	514 150	0	0



Balanse 2023 Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		20 090 000	19 940 000
Andre anleggsmidler		15 461	0
Sum varige driftsmidler	7	20 505 461	20 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 505 461	20 340 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		26 529	0
Periodisering kostnader		50 609	47 740
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	619 475	661 015
Sum omløpsmidler		696 613	708 755
SUM EIENDELER		21 202 074	21 048 755



Balanse 2023 Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		3 133 310	2 684 234
Sum egenkapital	9	3 193 310	2 744 234
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	13 824 452	14 134 429
Borettsinnskudd	11	4 071 000	4 071 000
Sum langsiktig gjeld		17 895 452	18 205 429
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 143	22 974
Mellomregning		36	27
Leverandørgjeld		75 263	60 100
Skyldig trekk og avgifter		25	43
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		482	839
Påløpte renter		6 363	2 982
Annen kortsiktig gjeld		0	12 126
Sum kortsiktig gjeld		113 312	99 091
Sum gjeld		18 008 764	18 304 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 202 074	21 048 755
Pantstillelser	12	17 895 452	18 205 429

Bjerka borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Aud Magnhild Kligen
Styreleder

Audun Karlsen
Styremedlem

Gjertrud Luneng
Styremedlem



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	4 725	8 225
5150 Oppptjente feriepenger	482	839
5400 Arbeidsgiveravgift	802	980
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	25	43
Sum	6 034	10 087



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utført div. vaktmesteroppgaver av andelseiere, lønn for dette utgjør kr 4 725,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 11 000,- hvorav kr 6 000,- er til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 450	4 200
Sum	5 450	4 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	19 106	26 142
6603 Drift/vedlikehold elektro	527	2 188
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 057	25 362
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	5 931	4 136
Sum	50 621	57 828

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	47 740	43 398
Sum	47 740	43 398

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	937
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	12 000
7720 Generalforsamling	454	479
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	14 700	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 387	1 357
7782 Andre bomiljøkostnader	0	519
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	-1
Sum	16 541	15 292

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	400 000	400 000			400 000	2007/2008
Bygninger	19 940 000	19 940 000			19 940 000	2007/2008
Søppelhus	150 000	0	150 000		150 000	2023
Ladestasjon el-bil	16 715	0	16 715	1 254	15 461	2023
Sum varige driftsmidler	20 506 715	20 340 000	166 715	1 254	20 505 461	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 400 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5083.05.00216	619 475	661 015
Sum	619 475	661 015

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 684 234	2 170 085
Årets resultat	449 076	514 150
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 193 310	2 744 234

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12123031251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente - Endring nedbetalingstid
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 269 000
Lånesaldo 01.01:	14 134 429
Avdrag i perioden:	309 977
Lånesaldo 31.12:	13 824 452
Saldo 5 år frem i tid:	12 145 503

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123031251	9	1 152 250	10 370 250
	3	1 151 400	3 454 200



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	4 071 000	4 071 000
Sum	4 071 000	4 071 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 340 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 895 452,- pr. 31.12.



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	609 664	493 031
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	449 076	514 150
Tilbakeføring avskrivninger	1 254	0
Avdrag langsiktige lån	-309 977	-397 518
Påkostninger	-166 715	0
B. Årets endring disponible midler	-26 362	116 632
C. Disponible midler	583 301	609 664
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	696 613	708 755
Kortsiktig gjeld	-113 312	-99 091
Disponible midler	583 301	609 664

66 Bjerka borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjerka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerka borettslag

Styreleder	Aud Magnhild Kligen (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Audun Karlsen (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Gjertrud Luneng (sign.)	31.01.2024