



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 964 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLIND INVEST AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 174
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peter Søderlind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 333
Sum inntekter			23 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 942	8 629
Sum kostnader		6 942	8 629
Driftsresultat		-6 942	14 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	883
Sum finansinntekter		113	883
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		113	879
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 829	15 583
Skattekostnad på ordinært resultat			3 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 829	12 154
Årsresultat		-6 829	12 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 829	12 154
Sum overføringer og disponeringer		-6 829	12 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 625 659	3 594 421
Andre fordringer		501 186	501 186
Sum finansielle anleggsmidler		4 126 845	4 095 607
Sum anleggsmidler		4 126 845	4 095 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 729	
Sum fordringer		1 729	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 622	42 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 622	42 528
Sum omløpsmidler		27 351	42 528
SUM EIENDELER		4 154 196	4 138 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 480,00)	9, 10	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 644 196	1 651 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 644 196	1 651 025
Sum egenkapital	9	2 124 196	2 131 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 030 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 030 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 429
Skyldige offentlige avgifter			3 681
Sum kortsiktig gjeld			7 110
Sum gjeld		2 030 000	2 007 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 196	4 138 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211122

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 964 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLIND INVEST AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 174
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peter Søderlind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 964 849
SØDERLIND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 333
Sum inntekter			23 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 942	8 629
Sum kostnader		6 942	8 629
Driftsresultat		-6 942	14 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	883
Sum finansinntekter		113	883
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		113	879
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 829	15 583
Skattekostnad på ordinært resultat			3 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 829	12 154
Årsresultat		-6 829	12 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 829	12 154
Sum overføringer og disponeringer		-6 829	12 154



Organisasjonsnr: 914 964 849
SØDERLIND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 625 659	3 594 421
Andre fordringer		501 186	501 186
Sum finansielle anleggsmidler		4 126 845	4 095 607
Sum anleggsmidler		4 126 845	4 095 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 729	
Sum fordringer		1 729	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 622	42 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 622	42 528

Sum omløpsmidler		27 351	42 528
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 154 196	4 138 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 480,00)	9, 10	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 644 196	1 651 025
Sum opptjent egenkapital		1 644 196	1 651 025

Sum egenkapital	9	2 124 196	2 131 025
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 030 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 030 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 429
Skyldige offentlige avgifter			3 681
Sum kortsiktig gjeld			7 110
Sum gjeld		2 030 000	2 007 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 196	4 138 135



Organisasjonsnr: 914 964 849
SØDERLIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	480.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Peter H Søderlind (Styrets leder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buskerud Bygg & Elektro AS	50.00%	50.00%	1131763.00	944331.00
Buskerud Boligutvikling AS	18.91%	18.91%	22896000.00	3273000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

SØDERLIND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	18,91%	22 896 000	3 273 000
Buskerud Bygg & Elektro AS	Vikersund	50%	1 131 763	944 331

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 829)	15 583
+/- Permanente forskjeller	(76)	4
Årets skattegrunnlag	(6 905)	15 587
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 429
Sum		3 429
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 429
Betalbar skatt i skattekostnad		3 429
Betalbar skatt i balansen	0	3 429

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 905)	6 905
Netto forskjeller	0	(6 905)	6 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 905	(6 905)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 519



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	480 000	1 651 025	2 131 025
Årets resultat		(6 829)	(6 829)
Egenkapital 31.12.2020	480 000	1 644 196	2 124 196

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	480,00	480 000,00
Sum	1 000		480 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Peter H Søderlind(Styrets leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

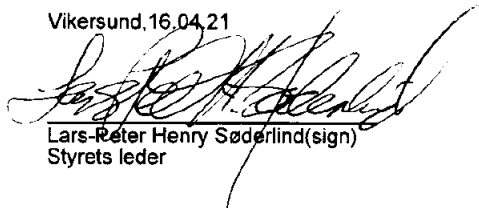
Note 11 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær var kr 2 030 000 per 31.12.20.

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SØDERLIND INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 480,00)	9, 10	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 644 196	1 651 025
Sum opptjent egenkapital		1 644 196	1 651 025
Sum egenkapital	9	2 124 196	2 131 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 030 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 030 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	3 429
Skyldige offentlige avgifter		0	3 681
Sum kortsiktig gjeld		0	7 110
Sum gjeld		2 030 000	2 007 110
Sum egenkapital og gjeld		4 154 196	4 138 135

Vikersund, 16.04.21

Lars-Peter Henry Söderlind (sign)
Styrets leder