



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 200	513 600
Sum inntekter		619 200	513 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 700	145 206
Annen driftskostnad		255 497	190 144
Sum kostnader		387 197	335 350
Driftsresultat		232 003	178 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 636	8 084
Annen finansinntekt		7 316	
Sum finansinntekter		18 952	8 084
Annen rentekostnad		402	82
Sum finanskostnader		402	82
Netto finans		18 550	8 002
Ordinært resultat før skattekostnad		250 553	186 252
Skattekostnad på resultat	3	55 102	40 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 451	145 276
Årsresultat	4	195 451	145 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 451	145 276
Totalresultat		195 451	145 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			145 000
Avsatt til annen egenkapital		195 451	276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		195 451	145 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 036	211 647
Sum immaterielle eiendeler		215 036	211 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	734 100	865 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	734 100	865 800
Sum anleggsmidler		949 136	1 077 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 865	7 509
Sum fordringer		8 865	7 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 236	602 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 236	602 703
Sum omløpsmidler		886 101	610 212
SUM EIENDELER		1 835 237	1 687 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 951	28 501
Sum opptjent egenkapital		223 951	28 501
Sum egenkapital	4	1 522 918	1 327 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 420	146 279
Betalbar skatt	3	58 491	49 002
Skyldig offentlige avgifter		25 947	19 910
Utbytte			145 000
Annen kortsiktig gjeld		220 460	
Sum kortsiktig gjeld		312 318	360 191
Sum gjeld		312 318	360 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 237	1 687 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308982

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 200	513 600
Sum inntekter		619 200	513 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 700	145 206
Annen driftskostnad		255 497	190 144
Sum kostnader		387 197	335 350
Driftsresultat		232 003	178 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 636	8 084
Annen finansinntekt		7 316	
Sum finansinntekter		18 952	8 084
Annen rentekostnad		402	82
Sum finanskostnader		402	82
Netto finans		18 550	8 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 102	40 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 451	145 276
Årsresultat	4	195 451	145 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 451	145 276
Totalresultat		195 451	145 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			145 000
Avsatt til annen egenkapital		195 451	276
Sum overføringer og disponeringer		195 451	145 276



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	215 036	211 647
Sum immaterielle eiendeler		215 036	211 647

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	734 100	865 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	734 100	865 800

Sum anleggsmidler		949 136	1 077 447
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 865	7 509
Sum fordringer		8 865	7 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		877 236	602 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 236	602 703

Sum omløpsmidler		886 101	610 212
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 835 237	1 687 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		223 951	28 501
Sum opptjent egenkapital		223 951	28 501
Sum egenkapital	4	1 522 918	1 327 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 420	146 279
Betalbar skatt	3	58 491	49 002
Skyldig offentlige avgifter		25 947	19 910
Utbytte			145 000
Annen kortsiktig gjeld		220 460	
Sum kortsiktig gjeld		312 318	360 191
Sum gjeld		312 318	360 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 237	1 687 659



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Eidsnesvegen 191 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 216 189



RESULTATREGNSKAP

EIDSNESVEGEN 191 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		619 200	513 600
Sum driftsinntekter		619 200	513 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 700	145 206
Annen driftskostnad		255 497	190 144
Sum driftskostnader		387 197	335 350
Driftsresultat		232 003	178 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 636	8 084
Annen finansinntekt		7 316	0
Annen rentekostnad		402	82
Resultat av finansposter		18 550	8 002
Resultat før skattekostnad		250 553	186 252
Skattekostnad på resultat	3	55 102	40 976
Resultat		195 451	145 276
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	195 451	145 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	145 000
Avsatt til annen egenkapital		195 451	276
Sum overføringer		195 451	145 276



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	215 036	211 647
Sum immaterielle eiendeler		215 036	211 647
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	734 100	865 800
Sum varige driftsmidler	2	734 100	865 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		949 136	1 077 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 865	7 509
Sum fordringer		8 865	7 509
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 236	602 703
Sum omløpsmidler		886 101	610 212
Sum eiendeler		1 835 237	1 687 659



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		223 951	28 501
Sum opptjent egenkapital		223 951	28 501
Sum egenkapital	4	1 522 918	1 327 468
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 420	146 279
Betalbar skatt	3	58 491	49 002
Skyldig offentlige avgifter		25 947	19 910
Utbytte		0	145 000
Annen kortsiktig gjeld		220 460	0
Sum kortsiktig gjeld		312 318	360 191
Sum gjeld		312 318	360 191
Sum egenkapital og gjeld		1 835 237	1 687 659

Bergen, 10.02.2025
Styret i Eidsnesvegen 191 AS

Sveinung Toft
styreleder/daglig leder



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eidsnesvegen 191 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 5



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 343 288	5 343 288
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 343 288	5 343 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 609 188	4 609 188
= Bokført verdi 31.12.24	734 100	734 100
Årets ordinære avskrivninger	131 700	131 700
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 491	49 002
Endring i utsatt skatt	-3 389	-8 026
Skattekostnad ordinært resultat	55 102	40 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 553	186 252
Permanente forskjeller	-85	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 403	36 484
Skattepliktig inntekt	265 870	222 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 491	49 002
Sum betalbar skatt i balansen	58 491	49 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-977 435	-962 032	15 403
Sum	-977 435	-962 032	15 403
Grunnlag for utsatt skattefordel	-977 435	-962 032	15 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 036	-211 647	3 389

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 6



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 280 000	18 967	28 501	1 327 468
Pr. 01.01.2024	1 280 000	18 967	28 501	1 327 468
Årets overskudd			195 451	195 451
Pr. 31.12.2024	1 280 000	18 967	223 951	1 522 918

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDSNESVEGEN 191 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 400,0	1 280 000
Sum	200		1 280 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Skogeigarlag Sa	200	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke lenger langsiktig gjeld.



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eidsnesvegen 191 AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsnesvegen 191 AS AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 195 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. februar 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor