



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLAND 2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 082	1 623 199
Sum inntekter		1 930 082	1 623 199
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 456	149 854
Annen driftskostnad		400 035	886 889
Sum kostnader		563 490	1 036 743
Driftsresultat		1 366 592	586 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 040	65 000
Sum finanskostnader		53 040	65 000
Netto finans		-53 040	-64 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 552	521 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	288 982	114 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 570	406 816
Årsresultat		1 024 570	406 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 570	406 816
Totalresultat		1 024 570	406 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 024 570	406 816
Sum overføringer og disponeringer	4	1 024 570	406 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 335	20 619
Sum immaterielle eiendeler		8 335	20 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 597 903	2 753 759
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 800	28 400
Sum varige driftsmidler	5	2 618 703	2 782 159
Sum anleggsmidler		2 627 038	2 802 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 760	373 535
Andre kortsiktige fordringer		198 393	82 607
Sum fordringer		448 153	456 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 484	71 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 484	71 525
Sum omløpsmidler		1 330 637	527 668
SUM EIENDELER		3 957 675	3 330 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	72 200	72 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 880	95 310
Sum opptjent egenkapital		1 119 880	95 310
Sum egenkapital	4	1 542 058	517 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	1 535 029	2 235 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 535 029	2 235 029
Sum langsiktig gjeld		1 535 029	2 235 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	33 732
Betalbar skatt	2	276 698	135 367
Skyldig offentlige avgifter		63 745	6 945
Annen kortsiktig gjeld		438 405	401 885
Sum kortsiktig gjeld		880 588	577 928
Sum gjeld		2 415 617	2 812 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 675	3 330 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263129

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLAND 2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 082	1 623 199
Sum inntekter		1 930 082	1 623 199
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 456	149 854
Annen driftskostnad		400 035	886 889
Sum kostnader		563 490	1 036 743
Driftsresultat		1 366 592	586 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 040	65 000
Sum finanskostnader		53 040	65 000
Netto finans		-53 040	-64 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	288 982	114 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 570	406 816
Årsresultat		1 024 570	406 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 570	406 816
Totalresultat		1 024 570	406 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 024 570	406 816
Sum overføringer og disponeringer	4	1 024 570	406 816



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 335	20 619
Sum immaterielle eiendeler		8 335	20 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	2 597 903	2 753 759
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	20 800	28 400
Sum varige driftsmidler	5	2 618 703	2 782 159
Sum anleggsmidler		2 627 038	2 802 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 760	373 535
Andre kortsiktige fordringer		198 393	82 607
Sum fordringer		448 153	456 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 484	71 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 484	71 525
Sum omløpsmidler		1 330 637	527 668
SUM EIENDELER		3 957 675	3 330 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 200	72 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 880	95 310
Sum opptjent egenkapital		1 119 880	95 310
Sum egenkapital	4	1 542 058	517 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	1 535 029	2 235 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 535 029	2 235 029
Sum langsiktig gjeld		1 535 029	2 235 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	33 732
Betalbar skatt	2	276 698	135 367
Skyldig offentlige avgifter		63 745	6 945
Annen kortsiktig gjeld		438 405	401 885
Sum kortsiktig gjeld		880 588	577 928
Sum gjeld		2 415 617	2 812 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 675	3 330 445



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Akland 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 865 681



RESULTATREGNSKAP

AKLAND 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 930 082	1 623 199
Sum driftsinntekter		1 930 082	1 623 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 456	149 854
Annen driftskostnad		400 035	886 889
Sum driftskostnader		563 490	1 036 743
Driftsresultat		1 366 592	586 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 040	65 000
Resultat av finansposter		-53 040	-64 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 552	521 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	288 982	114 735
Ordinært resultat		1 024 570	406 816
Årsresultat		1 024 570	406 816
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 024 570	-406 816
Sum overføringer	4	1 024 570	406 816



BALANSE

AKLAND 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 335	20 619
Sum immaterielle eiendeler		8 335	20 619
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 597 903	2 753 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 800	28 400
Sum varige driftsmidler	5	2 618 703	2 782 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 627 038	2 802 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 760	373 535
Andre kortsiktige fordringer		198 393	82 607
Sum fordringer		448 153	456 142
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 484	71 525
Sum omløpsmidler		1 330 637	527 668
Sum eiendeler		3 957 675	3 330 445

**BALANSE**

AKLAND 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	72 200	72 200
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 119 880	95 310
Sum opptjent egenkapital		1 119 880	95 310
Sum egenkapital	4	1 542 058	517 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	1 535 029	2 235 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 535 029	2 235 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 740	33 732
Betalbar skatt	2	276 698	135 367
Skyldig offentlige avgifter		63 745	6 945
Annen kortsiktig gjeld		438 405	401 885
Sum kortsiktig gjeld		880 588	577 928
Sum gjeld		2 415 617	2 812 957
Sum egenkapital og gjeld		3 957 675	3 330 445

Arendal, 29.04.2022

Styret i Akland 2 AS

Geir Christensen
styrelederReidar Christensen
styremedlemAlf Inge Christensen
styremedlem



AKLAND 2 AS

912 865 681

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 535 029	0
Sum	0	0	1 535 029	0



AKLAND 2 AS

912 865 681

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 698	135 367
Endring i utsatt skattefordel	12 284	-20 632
Skattekostnad ordinært resultat	288 982	114 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 313 552	521 551
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	-55 833	101 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 054
Skattepliktig inntekt	1 257 719	615 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 698	135 367
Sum betalbar skatt i balansen	276 698	135 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-37 889	-9 721	28 167
Fordringer	0	-84 000	-84 000
Sum	-37 889	-93 721	-55 833
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 889	-93 721	-55 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 335	-20 619	-12 283

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKLAND 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	72 200	1,0	72 200
Sum	72 200		72 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
K Christensen Invest AS	72 200	100,0	100,0



AKLAND 2 AS 912 865 681

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	72 200	349 978	0	95 310	517 488
Pr 01.01.2021	72 200	349 978	0	95 310	517 488
Årets resultat				1 024 570	1 024 570
Pr 31.12.2021	72 200	349 978	0	1 119 880	1 542 058

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 917 294	76 000	4 993 294
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 917 294	76 000	4 993 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 319 391	55 200	2 374 591
= Bokført verdi 31.12.21	2 597 903	20 800	2 618 703
Årets ordinære avskrivninger	155 856	7 600	163 456
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Selskapet har ikke pantelikret gjeld. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 2 597 903 er imidlertid stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Holding AS.



Til generalforsamlingen i
Akland 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akland 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 024 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.04.22
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International