



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 578	45 979
Annen driftsinntekt		489 000	494 600
Sum inntekter		607 578	540 579
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 900	100 167
Annen driftskostnad	2	283 513	148 203
Sum kostnader		362 413	248 370
Driftsresultat		245 165	292 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 826	48 362
Sum finansinntekter		67 826	48 362
Annen rentekostnad		780	46 877
Sum finanskostnader		780	46 877
Netto finans		67 046	1 485
Ordinært resultat før skattekostnad		312 211	293 694
Skattekostnad på resultat	3	68 340	64 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 871	228 841
Årsresultat	4	243 871	228 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 871	228 841
Totalresultat		243 871	228 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 871	228 841
Sum overføringer og disponeringer		243 871	228 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 371	111 589
Sum immaterielle eiendeler		108 371	111 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 442 912	1 517 812
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 442 912	1 517 812
Sum anleggsmidler		1 551 283	1 629 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 000	675 474
Andre kortsiktige fordringer		6 479	28 277
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		91 479	783 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 870	1 433 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 870	1 433 530
Sum omløpsmidler		2 600 349	2 217 280
SUM EIENDELER		4 151 632	3 846 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 625	1 286 516
Sum opptjent egenkapital		1 523 625	1 286 516
Sum egenkapital	4	1 623 625	1 386 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 259	23 785
Betalbar skatt	3	63 215	2 637
Skyldig offentlige avgifter		102 897	107 776
Kortsiktig konserngjeld		2 329 346	2 320 677
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 290
Sum kortsiktig gjeld		2 528 008	2 460 166
Sum gjeld		2 528 008	2 460 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 632	3 846 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337660

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 578	45 979
Annen driftsinntekt		489 000	494 600
Sum inntekter		607 578	540 579
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 900	100 167
Annen driftskostnad	2	283 513	148 203
Sum kostnader		362 413	248 370
Driftsresultat		245 165	292 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 826	48 362
Sum finansinntekter		67 826	48 362
Annen rentekostnad		780	46 877
Sum finanskostnader		780	46 877
Netto finans		67 046	1 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 340	64 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 871	228 841
Årsresultat	4	243 871	228 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 871	228 841
Totalresultat		243 871	228 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 871	228 841
Sum overføringer og disponeringer		243 871	228 841



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 371	111 589
Sum immaterielle eiendeler		108 371	111 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 442 912	1 517 812
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 442 912	1 517 812
Sum anleggsmidler		1 551 283	1 629 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 000	675 474
Andre kortsiktige fordringer		6 479	28 277
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		91 479	783 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 508 870	1 433 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 870	1 433 530
Sum omløpsmidler		2 600 349	2 217 280
SUM EIENDELER		4 151 632	3 846 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 625	1 286 516
Sum opptjent egenkapital		1 523 625	1 286 516
Sum egenkapital	4	1 623 625	1 386 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 259	23 785
Betalbar skatt	3	63 215	2 637
Skyldig offentlige avgifter		102 897	107 776
Kortsiktig konserngjeld		2 329 346	2 320 677
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 290
Sum kortsiktig gjeld		2 528 008	2 460 166
Sum gjeld		2 528 008	2 460 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 632	3 846 681



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Losen.eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 851 693



RESULTATREGNSKAP

LOSEN.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		118 578	45 979
Annen driftsinntekt		489 000	494 600
Sum driftsinntekter		607 578	540 579
Varekostnad		4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 900	100 167
Annen driftskostnad	2	283 513	148 203
Sum driftskostnader		362 413	248 370
Driftsresultat		245 165	292 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 826	48 362
Annen rentekostnad		780	46 877
Resultat av finansposter		67 046	1 485
Resultat før skattekostnad		312 211	293 694
Skattekostnad på resultat	3	68 340	64 853
Årsresultat	4	243 871	228 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		243 871	228 841
Sum overføringer		243 871	228 841

LOSEN.EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LOSEN.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	108 371	111 589
Sum immaterielle eiendeler		108 371	111 589
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 442 912	1 517 812
Sum varige driftsmidler	1	1 442 912	1 517 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 551 283	1 629 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 000	675 474
Andre kortsiktige fordringer		6 479	28 277
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		91 479	783 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 870	1 433 530
Sum omløpsmidler		2 600 349	2 217 280
Sum eiendeler		4 151 632	3 846 681

LOSEN.EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LOSEN.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 523 625	1 286 516
Sum opptjent egenkapital		1 523 625	1 286 516
Sum egenkapital	4	1 623 625	1 386 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 259	23 785
Betalbar skatt	3	63 215	2 637
Skyldig offentlige avgifter		102 897	107 776
Konserngjeld		2 329 346	2 320 677
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 290
Sum kortsiktig gjeld		2 528 008	2 460 166
Sum gjeld		2 528 008	2 460 166
Sum egenkapital og gjeld		4 151 632	3 846 681

Kvål, 14.03.2025
Styret i Losen.eiendom AS

Stig Losen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 045 541	238 997	2 284 538
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 045 541	238 997	2 284 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	602 629	238 997	841 626
= Bokført verdi 31.12.24	1 442 912	0	1 442 912
Årets ordinære avskrivninger	74 900		74 900
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 122	65 656
Endring i utsatt skattefordel	3 218	-803
Skattekostnad ordinært resultat	68 340	64 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 211	293 694
Permanente forskjeller	-1 573	1 093
Endring i midlertidige forskjeller	-14 627	3 649
Avgitt konsernbidrag	-8 669	-286 452
Skattepliktig inntekt	287 342	11 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 122	65 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 907	-63 019
Sum betalbar skatt i balansen	63 215	2 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-492 595	-507 222	-14 627
Sum	-492 595	-507 222	-14 627
Grunnlag for utsatt skattefordel	-492 595	-507 222	-14 627
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 371	-111 589	-3 218

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 286 516	1 386 516
Årets resultat				243 871	243 871
Konsernbidrag avgitt				-6 762	-6 762
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 523 625	1 623 625



Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 000	675 474
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 000	675 474
Realiserte tap	10 000	0
Sum resultatførte tap på krav	10 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOSEN.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Losen Holding AS	500	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stig Losen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Losen.eiendom AS

21f5ee2d-1efa-4525-8315-d6a142b7e910 - 2025-03-14 17:39:02 UTC +02:00

BankID - f91b7b85-06e4-456d-9d0f-4cfb89553f28 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/920de793-22a5-4d10-affd-88e9d4206a63>

 **visma sign**
www.vismasign.com