



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 209 992	2 209 992
Annen driftsinntekt		408 707	811 286
Sum inntekter		2 618 699	3 021 278
Kostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		814 595	1 197 016
Sum kostnader		1 754 695	2 137 116
Driftsresultat		864 003	884 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 286	9 586
Sum finansinntekter		7 286	9 586
Annen rentekostnad		145 192	175 356
Sum finanskostnader		145 192	175 356
Netto finans		-137 906	-165 770
Ordinært resultat før skattekostnad		726 097	718 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 741	158 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 356	560 346
Årsresultat	6	566 356	560 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 356	560 346
Totalresultat		566 356	560 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		995 979	995 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-429 623	-435 404
Sum overføringer og disponeringer		566 356	560 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 556 709	1 435 533
Sum immaterielle eiendeler		1 556 709	1 435 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 261 224	4 201 324
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 261 224	4 201 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 817 933	5 636 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	577 750	515 285
Sum fordringer		577 750	515 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 876	3 734 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 876	3 734 428
Sum omløpsmidler		4 593 626	4 249 713
SUM EIENDELER		9 411 559	9 886 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 368 100	1 368 100
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		74 973	4 596
Sum innskutt egenkapital		1 443 073	1 372 696
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 443 074	1 372 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 568 214	7 118 214
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 214	7 118 214
Sum langsiktig gjeld		6 568 214	7 118 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 910	4 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 673	82 919
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 276 896	1 276 602
Annen kortsiktig gjeld	8	34 792	31 460
Sum kortsiktig gjeld		1 400 271	1 395 660
Sum gjeld		7 968 485	8 513 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 559	9 886 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644660

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 209 992	2 209 992
Annen driftsinntekt		408 707	811 286
Sum inntekter		2 618 699	3 021 278
Kostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		814 595	1 197 016
Sum kostnader		1 754 695	2 137 116
Driftsresultat		864 003	884 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 286	9 586
Sum finansinntekter		7 286	9 586
Annen rentekostnad		145 192	175 356
Sum finanskostnader		145 192	175 356
Netto finans		-137 906	-165 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 741	158 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 356	560 346
Årsresultat	6	566 356	560 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 356	560 346
Totalresultat		566 356	560 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		995 979	995 750
Overført annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-429 623	-435 404
Sum overføringer og disponeringer		566 356	560 346





Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 556 709	1 435 533
Sum immaterielle eiendeler		1 556 709	1 435 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 261 224	4 201 324
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 261 224	4 201 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 817 933	5 636 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	577 750	515 285
Sum fordringer		577 750	515 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 015 876	3 734 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 876	3 734 428
Sum omløpsmidler		4 593 626	4 249 713
SUM EIENDELER		9 411 559	9 886 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 368 100	1 368 100



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		74 973	4 596
Sum innskutt egenkapital		1 443 073	1 372 696
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 443 074	1 372 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 568 214	7 118 214
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 214	7 118 214
Sum langsiktig gjeld		6 568 214	7 118 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 910	4 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 673	82 919
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 276 896	1 276 602
Annen kortsiktig gjeld	8	34 792	31 460
Sum kortsiktig gjeld		1 400 271	1 395 660
Sum gjeld		7 968 485	8 513 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 559	9 886 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Figgjo Eiendom AS

Org.nr.: 899 628 322



Figgjo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 209 992	2 209 992
Annen driftsinntekt		408 707	811 286
Sum driftsinntekter		2 618 699	3 021 278
Driftskostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Annen driftskostnad		814 595	1 197 016
Sum driftskostnader		1 754 695	2 137 116
Driftsresultat		864 003	884 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 286	9 586
Rentekostnad		145 192	175 356
Resultat av finansposter		-137 906	-165 770
Ordinært resultat før skattekostnad		726 097	718 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 741	158 046
Årsresultat	6	566 356	560 346
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		995 979	995 750
Overført fra annen egenkapital		429 623	435 404
Sum overføringer		566 356	560 346



Figgjo Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 556 709	1 435 533
Sum immaterielle eiendeler		1 556 709	1 435 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 261 224	4 201 324
Sum varige driftsmidler		3 261 224	4 201 324
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 817 933	5 636 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	577 750	515 285
Sum fordringer		577 750	515 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 876	3 734 428
Sum omløpsmidler		4 593 626	4 249 713
SUM EIENDELER		9 411 559	9 886 570



Figgjo Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 368 100	1 368 100
Ammen innskutt kapital		74 973	4 596
Sum innskutt egenkapital		1 443 073	1 372 696
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 443 074	1 372 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 568 214	7 118 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 214	7 118 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 910	4 679
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		82 673	82 919
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 276 896	1 276 602
Ammen kortsiktig gjeld	8	34 792	31 460
Sum kortsiktig gjeld		1 400 271	1 395 660
Sum gjeld		7 968 485	8 513 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 559	9 886 570

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Figgjo Eiendom AS

Brit K.S.Rugland
styreleder

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Ole Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	888 459	35 871 516	36 759 975
Anskaffelseskost 31.12.2021	888 459	35 871 516	36 759 975
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	32 558 651	32 558 651
Årets avskrivninger	0	940 100	940 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	33 498 751	33 498 751
Bokført verdi 31.12.2021	888 459	2 372 765	3 261 224
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 917	280 852
Endring i utsatt skattefordel	-121 176	-122 806
Skattekostnad ordinært resultat	159 741	158 046
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 097	718 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	550 800	558 211
Avgitt konsernbidrag	-1 276 896	-1 276 602
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 917	280 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 917	-280 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 875 814	-7 524 981	350 833
Gevinst – og tapskonto	799 864	999 831	199 967
Sum	-7 075 950	-6 525 150	550 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 075 950	-6 525 150	550 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 556 709	-1 435 533	121 176

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 568 214	7 118 214
Sum	6 568 214	7 118 214
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	3 261 224	4 201 324
Sum	3 261 224	4 201 324

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 818 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 368 100	4 596	0	1 372 696
Årets resultat			566 356	566 356
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt (netto)			-995 979	-995 979
Overført fra annen innskutt EK		-429 623	429 623	
Egenkapital 31.12.2021	1 368 100	74 973	0	1 443 074

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	500 000	440 000
Sum fordringer	500 000	440 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 276 896	1 276 602
Sum gjeld	1 276 896	1 276 602

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.



Årsregnskap 2021 Figgjo Eiendom AS

Org.nr.: 899 628 322



Figgjo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 209 992	2 209 992
Annen driftsinntekt		408 707	811 286
Sum driftsinntekter		2 618 699	3 021 278
Driftskostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Annen driftskostnad		814 595	1 197 016
Sum driftskostnader		1 754 695	2 137 116
Driftsresultat		864 003	884 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 286	9 586
Rentekostnad		145 192	175 356
Resultat av finansposter		-137 906	-165 770
Ordinært resultat før skattekostnad		726 097	718 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 741	158 046
Årsresultat	6	566 356	560 346
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		995 979	995 750
Overført fra annen egenkapital		429 623	435 404
Sum overføringer		566 356	560 346



Figgjo Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 556 709	1 435 533
Sum immaterielle eiendeler		1 556 709	1 435 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 261 224	4 201 324
Sum varige driftsmidler		3 261 224	4 201 324
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 817 933	5 636 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	577 750	515 285
Sum fordringer		577 750	515 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 876	3 734 428
Sum omløpsmidler		4 593 626	4 249 713
SUM EIENDELER		9 411 559	9 886 570



Figgjo Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 368 100	1 368 100
Ammen innskutt kapital		74 973	4 596
Sum innskutt egenkapital		1 443 073	1 372 696
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 443 074	1 372 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 568 214	7 118 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 214	7 118 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 910	4 679
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		82 673	82 919
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 276 896	1 276 602
Ammen kortsiktig gjeld	8	34 792	31 460
Sum kortsiktig gjeld		1 400 271	1 395 660
Sum gjeld		7 968 485	8 513 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 559	9 886 570

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Figgjo Eiendom AS

Brit K.S.Rugland
styreleder

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Ole Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	888 459	35 871 516	36 759 975
Anskaffelseskost 31.12.2021	888 459	35 871 516	36 759 975
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	32 558 651	32 558 651
Årets avskrivninger	0	940 100	940 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	33 498 751	33 498 751
Bokført verdi 31.12.2021	888 459	2 372 765	3 261 224
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 917	280 852
Endring i utsatt skattefordel	-121 176	-122 806
Skattekostnad ordinært resultat	159 741	158 046
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 097	718 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	550 800	558 211
Avgitt konsernbidrag	-1 276 896	-1 276 602
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 917	280 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 917	-280 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 875 814	-7 524 981	350 833
Gevinst – og tapskonto	799 864	999 831	199 967
Sum	-7 075 950	-6 525 150	550 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 075 950	-6 525 150	550 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 556 709	-1 435 533	121 176

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 568 214	7 118 214
Sum	6 568 214	7 118 214
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	3 261 224	4 201 324
Sum	3 261 224	4 201 324

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 818 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 368 100	4 596	0	1 372 696
Årets resultat			566 356	566 356
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt (netto)			-995 979	-995 979
Overført fra annen innskutt EK		-429 623	429 623	
Egenkapital 31.12.2021	1 368 100	74 973	0	1 443 074

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	500 000	440 000
Sum fordringer	500 000	440 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 276 896	1 276 602
Sum gjeld	1 276 896	1 276 602

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Rugland, Brit Kristin Sæbø

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 16.02.01

Thulin, Anne Kristine Rugland

Norwegian BankID

30.03.2022 17.40.07

Rugland, Mari Elise

Norwegian BankID

31.03.2022 07.29.19

Rugland, Ole Kristian

Norwegian BankID

31.03.2022 09.55.10

Rugland, Ole

Norwegian BankID

02.04.2022 08.09.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Figgjo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Figgjo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Figgjo Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.22.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.