



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	3	49 228	18 829
Sum kostnader		49 228	18 829
Driftsresultat		-49 228	-18 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 823	2 841
Gevinst realiserte fondsandeler	2		4 464 123
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler	2		2 750 434
Sum finansinntekter		12 823	7 217 398
Negativ verdiregulering aksjer og fond	2	3 784 232	
Tap realiserte aksjer og fond	2	134 768	
Sum finanskostnader		3 919 000	
Netto finans		-3 906 177	7 217 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 955 405	7 198 569
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 955 405	7 198 569
Årsresultat		-3 955 405	7 198 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 955 405	7 198 569
Totalresultat		-3 955 405	7 198 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 955 405	7 198 569
Sum overføringer og disponeringer		-3 955 405	7 198 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 076 000	1 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Sum anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	30 905 443	36 036 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		30 905 443	36 036 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 847 765	1 665 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 765	1 665 058
Sum omløpsmidler		33 753 208	37 701 362
SUM EIENDELER		34 829 209	38 777 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	25 214 014	38 377 363
Sum opptjent egenkapital		25 214 014	38 377 363
Sum egenkapital		25 614 014	38 777 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	9 207 945	
Sum annen langsiktig gjeld		9 207 945	
Sum langsiktig gjeld		9 207 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	
Sum kortsiktig gjeld		7 250	
Sum gjeld		9 215 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 829 209	38 777 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357854

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	3	49 228	18 829
Sum kostnader		49 228	18 829
Driftsresultat		-49 228	-18 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 823	2 841
Gevinst realiserte fondsandeler	2		4 464 123
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler	2		2 750 434
Sum finansinntekter		12 823	7 217 398
Negativ verdiregulering aksjer og fond	2	3 784 232	
Tap realiserte aksjer og fond	2	134 768	
Sum finanskostnader		3 919 000	
Netto finans		-3 906 177	7 217 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 955 405	7 198 569
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 955 405	7 198 569
Årsresultat		-3 955 405	7 198 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 955 405	7 198 569
Totalresultat		-3 955 405	7 198 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 955 405	7 198 569
Sum overføringer og disponeringer		-3 955 405	7 198 569



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 076 000	1 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 001	1 076 001
Sum anleggsmidler		1 076 001	1 076 001

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	30 905 443	36 036 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		30 905 443	36 036 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 847 765	1 665 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 765	1 665 058
Sum omløpsmidler		33 753 208	37 701 362

SUM EIENDELER **34 829 209** **38 777 363**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 214 014	38 377 363
Sum opptjent egenkapital		25 214 014	38 377 363

Sum egenkapital **25 614 014** **38 777 363**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	9 207 945	
Sum annen langsiktig gjeld		9 207 945	
Sum langsiktig gjeld		9 207 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	
Sum kortsiktig gjeld		7 250	
Sum gjeld		9 215 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 829 209	38 777 363



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

1750 Invest AS

Org. nr. 989 395 734



Resultatregnskap			
1750 Invest AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Driftskostnader	3	<u>49 228</u>	<u>18 829</u>
Sum driftskostnader		<u>49 228</u>	<u>18 829</u>
Driftsresultat		<u>-49 228</u>	<u>-18 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 823	2 841
Gevinst realiserte fondsandeler	2	0	4 464 123
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler	2	0	2 750 434
Negativ verdiregulering aksjer og fond	2	3 784 232	0
Tap realiserte aksjer og fond	2	134 768	0
Resultat av finansposter		<u>-3 906 177</u>	<u>7 217 398</u>
Resultat før skattekostnad		-3 955 405	7 198 569
Årsresultat		<u>-3 955 405</u>	<u>7 198 569</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 955 405	7 198 569
Sum overføringer		<u>-3 955 405</u>	<u>7 198 569</u>



Balanse

1750 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap	6	1 076 000	1 076 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 076 001</u>	<u>1 076 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 076 001</u>	<u>1 076 001</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond	2	30 905 443	36 036 304
Sum investeringer		<u>30 905 443</u>	<u>36 036 304</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		2 847 765	1 665 058
Sum betalingsmidler		<u>2 847 765</u>	<u>1 665 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 753 208</u>	<u>37 701 362</u>
Sum eiendeler		<u>34 829 209</u>	<u>38 777 363</u>

**Balanse**

1750 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 214 014	38 377 363
Sum opptjent egenkapital		<u>25 214 014</u>	<u>38 377 363</u>
Sum egenkapital		<u>25 614 014</u>	<u>38 777 363</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	9 207 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 207 945</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 215 195</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 829 209</u>	<u>38 777 363</u>

Oslo, 28.03.2023
Styret i 1750 Invest AS

Rolf Arnesen
styreleder



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektene, finansinntekter, som i hovedsak består av avkastning fra investeringer, resultatføres når selskapet har en ubetinget rett på avkastningen. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Eventuell utsatt skatt skal presenteres netto i balansen.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler

ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som finansielle anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastninger fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 2 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER/FOND

Selskap:	Anskaff. kost	Markeds-verdi
Pareto Aksje Norge A - aksjefond	2 543 974	5 230 618
Pareto Global B	1 880 634	4 384 951
Pareto Nordic Equity D	3 905 640	4 831 404
Enter Småbolagsfond A	1 248 362	902 983
Pareto Total B	11 000 000	15 555 486
Totalt	20 578 610	30 905 441

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 6.000 for revisjonstjenester, kr. 8.000 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper og kr. 6.200 for annen bistand.

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer hver pålydende kr. 400 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Rolf Arnesen	1	100 %	Styrets leder
Sum	1	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	400 000	38 377 363	38 777 363
Årets underskudd	0	-3 955 405	-3 955 405
Tilleggsutbytte	0	-9 207 945	-9 207 945
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	400 000	25 214 014	25 614 014



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 955 405	7 198 569
Permanente forskjeller	3 919 000	-7 214 557
Tap fritaksmodellen	0	0
Årets skattegrunnlag	-36 405	-15 988
Anvendt fremførbart underskudd	-	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-36 405	-15 988
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-277 711	-241 307	-36 405
Netto grunnlag utsatt skatt	-277 711	-241 307	-36 405
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	-61 097	-53 088	-8 009

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr.61 097 er ikke balanseført, jmf. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som nærstående regnes selskapets aksjonær/styreleder.

Selskapet Hallestrand AS eier et stort tomteområde i Sverige hvor det forgår en reguleringssak for tomtearealet. Dersom man lykkes med omreguleringen er det antatt at selskapet vil ha en verdi som langt overstiger den investering vi har foretatt i selskapet. Dersom omregulering ikke kan gjennomføres kan det være en viss risiko for tap på investeringene. Selskapet eier 20 % av aksjene i Hallestrand AS.

Selskapet har lån fra aksjonær på kr. 9.207.945.

* * * * *



Til generalforsamlingen i
1750 INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1750 Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 955 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo: Vekstsentert Olaf Helsetts vei 6	Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume	Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	Telefon: 22 62 22 00	e-post: post@fremrevisjon.no	Org.nr.: 980 422 917MVA
--	---	---	-------------------------	---------------------------------	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

Statsautorisert revisor