



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 011 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSET NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 240	370 464
Sum inntekter		402 240	370 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 242 581	-302 605
Sum kostnader		-1 256 273	-316 296
Driftsresultat		-854 033	54 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 673	7 524
Sum finanskostnader		-113 778	-56 683
Netto finans		-100 105	-49 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 137	5 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 137	5 009
Årsresultat	6,10	-954 137	5 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-954 138	5 009
Sum overføringer og disponeringer		-954 138	5 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 192 894	1 192 894
Sum varige driftsmidler		1 192 894	1 192 894
Sum anleggsmidler		1 192 894	1 192 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 554	89 791
Andre fordringer	8	22 994	15 904
Sum fordringer		73 548	105 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	323 920	167 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 468	272 904
Sum omløpsmidler		397 468	272 904
SUM EIENDELER		1 590 362	1 465 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-518 116	436 022
Sum opptjent egenkapital		-518 116	436 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-518 116	436 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 929 619	904 641
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 619	952 641
Sum langsiktig gjeld		1 977 619	952 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 126	68 354
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		10 732	8 780
Sum kortsiktig gjeld		130 858	77 135
Sum gjeld		2 108 477	1 029 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 362	1 465 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 977 619	952 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531028

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 011 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSET NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 960 011 082
HALSET NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 240	370 464
Sum inntekter		402 240	370 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 242 581	-302 605
Sum kostnader		-1 256 273	-316 296
Driftsresultat		-854 033	54 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 673	7 524
Sum finanskostnader		-113 778	-56 683
Netto finans		-100 105	-49 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 137	5 009
Årsresultat	6, 10	-954 137	5 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-954 138	5 009
Sum overføringer og disponeringer		-954 138	5 009



Sum annen langsiktig gjeld	1 977 619	952 641
Sum langsiktig gjeld	1 977 619	952 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 126	68 354
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	10 732	8 780
Sum kortsiktig gjeld	130 858	77 135
Sum gjeld	2 108 477	1 029 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 362	1 465 798
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 1 977 619	952 641



Organisasjonsnr: 960 011 082
HALSET NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HALSET NORDRE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YJYSE-SXX04-48W75-Q0ZDT-0ASWC-VX71E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Halset Nordre Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		328 416	370 464	402 292	450 000
Felleskostnader kapitaldel		73 824	0	0	0
Sum driftsinntekter		402 240	370 464	402 292	450 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	-1 692	-1 700	-1 700
Styreonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-43 465	-42 003	-43 500	-44 900
Honorar administrative tjenester		-7 770	-7 500	-7 800	-8 000
Eksterne honorar	2	-6 695	-11 972	-7 200	-7 500
Vaktmestertjenester		-21 750	-31 424	-43 300	-23 000
Løpende vedlikehold	3	-17 243	-13 346	-16 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	4	-954 683	-30 494	-60 700	0
Elektroniske fellesavtaler		-50 983	-40 366	-42 400	-52 500
Forsikring		-45 781	-42 852	-47 000	-52 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 288	-46 822	-51 800	-58 500
Eiendomsavgifter		-30 778	-30 198	-31 700	-32 300
Energi, felles		-5 623	-4 627	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-2 522	-1 001	-1 250	-1 500
Sum driftskostnader		-1 256 273	-316 296	-372 350	-316 400
DRIFTSRESULTAT		-854 033	54 168	29 942	133 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 673	7 524	4 000	13 000
Finanskostnader		-113 778	-56 683	-52 522	-124 000
Netto finansposter		-100 105	-49 159	-48 522	-111 000
Resultat før skattekostnad		-954 137	5 009	-18 580	22 600
Ordinært resultat etter skatt		-954 137	5 009	-18 580	22 600
ÅRSRESULTAT	6, 10	-954 137	5 009	-18 580	22 600
Disponering av totalresultat:		-954 137	5 009	-18 580	22 600
Overført til annen egenkapital		0	5 009	0	0
Overført fra annen egenkapital		-435 222	0	0	0
Overført til udekket tap		-518 916	0	0	0

Org.nr: 960 011 082 - 130



Halset Nordre Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	1 192 894	1 192 894
Sum anleggsmidler		1 192 894	1 192 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	50 554	89 791
Mellomregning Klare Finans	8	9 321	8 380
Opptjente renter	8	13 673	7 524
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	323 920	167 209
Sum omløpsmidler		397 468	272 904
SUM EIENDELER		1 590 362	1 465 798

Org.nr: 960 011 082 - 130



Halset Nordre Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-518 916	435 222
Sum egenkapital		-518 116	436 022
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	1 929 619	904 641
Borettsinnskudd	11, 13	48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		1 977 619	952 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 126	68 354
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		9 376	8 380
Påløpte kostnader		661	400
Annen kortsiktig gjeld		695	0
Sum kortsiktig gjeld		130 858	77 135
Sum gjeld		2 108 477	1 029 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 362	1 465 798
Pantstillelser	11	1 977 619	952 641

Sted: _____, dato: _____

Linda Iversen
Leder

Kristian Voldheim
Styremedlem

Anders Grendstadbakk
Styremedlem

Org.nr: 960 011 082 - 130



Halset Nordre Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	0	5 950
Sum eksterne honorarer	6 695	11 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Halset Nordre Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 887	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	3 738	12 371
Reparasjon og vedlikehold uteområde	297	0
Reparasjon og vedlikehold annet	321	975
Sum vedlikehold	17 243	13 346

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	61 250	0
Prosjektvedlikehold	893 433	30 494
Sum periodisk vedlikehold	954 683	30 494

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	516	0
Bankgebyrer	604	601
Andre gebyrer	707	400
Tilskudd bomiljø	695	0
Sum andre driftsutgifter	2 522	1 001

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	195 769	213 159
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-954 137	5 009
Opptak lån	1 950 000	0
Avdrag lån	-925 022	-22 399
Årets endring i disponible midler	70 841	-17 390
Disponible midler i periodens slutt	266 609	195 769
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	266 609	195 769



Halset Nordre Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000	8 000	359 313	825 581
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000	8 000	359 313	825 581
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 000	359 313	825 581

Antatt levetid i år : 5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1951.

Rehabiliteringer er gjennomført fram til 1997.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	323 919	167 208
Sum bankinnskudd	323 920	167 209



Halset Nordre Borettslag - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	436 022	431 012
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	435 222	430 212
Årets resultat	-954 137	5 009
Annen egenkapital 31.12	-518 916	435 222
SUM EGENKAPITAL 31.12	-518 116	436 022

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital grunnet rehabiliteringsprosjekt, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 192 894
Restgjeld 31.12	1 977 619

Pålydende pantstillelser var 5 048 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Halset Nordre Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering 90517239517 pluss ekstra låneopptak	
Lånenummer:	90517359946	90517239517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	6.95 %	7.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	16.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	904 641
Avdrag i perioden:	20 381	904 641
Opptak i perioden:	1 950 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 929 619	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 803 941	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517359946	8	241 202	1 929 616

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	48 000	48 000
Sum innskudd	48 000	48 000



Resultat og balanse med noter for Halset Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halset Nordre Borettslag

Styreleder	Linda Iversen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kristian Voldheim (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anders Grendstadbakk (sign.)	26.03.2025