



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 472
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET RØMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 338	314 404
Sum inntekter		453 338	314 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-548 199	-249 325
Sum kostnader		-548 199	-249 325
Driftsresultat		-94 861	65 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 354	3 706
Netto finans		10 354	3 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 507	68 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 507	68 785
Årsresultat	7,10	-84 507	68 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 507	68 785
Sum overføringer og disponeringer		-84 507	68 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 502	1 200
Andre fordringer	8	12 954	27 310
Sum fordringer		36 456	28 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	325 506	310 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 962	339 427
Sum omløpsmidler		361 962	339 427
SUM EIENDELER		361 962	339 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 802	289 308
Sum opptjent egenkapital		204 802	289 308
Sum egenkapital		204 802	289 308
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 789	4 749
Annen kortsiktig gjeld		36 371	45 370
Sum kortsiktig gjeld		157 160	50 119
Sum gjeld		157 160	50 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 962	339 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697257

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 472
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET RØMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 823 098 472
REALSAMEIET RØMMETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 338	314 404
Sum inntekter		453 338	314 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-548 199	-249 325
Sum kostnader		-548 199	-249 325
Driftsresultat		-94 861	65 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 354	3 706
Netto finans		10 354	3 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 507	68 785
Årsresultat	7, 10	-84 507	68 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 507	68 785
Sum overføringer og disponeringer		-84 507	68 785



Organisasjonsnr: 823 098 472
REALSAMEIET RØMMETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 502	1 200
Andre fordringer	8	12 954	27 310
Sum fordringer		36 456	28 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	325 506	310 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 962	339 427
Sum omløpsmidler		361 962	339 427
SUM EIENDELER		361 962	339 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 802	289 308
Sum opptjent egenkapital		204 802	289 308
Sum egenkapital		204 802	289 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 789	4 749
Annen kortsiktig gjeld		36 371	45 370
Sum kortsiktig gjeld		157 160	50 119
Sum gjeld		157 160	50 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 962	339 427



Organisasjonsnr: 823 098 472
REALSAMEIET RØMMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Rømmetunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		58 800	34 800	27 600	133 500
Andre driftsinntekter	1	394 538	279 604	89 400	540 000
Sum driftsinntekter		453 338	314 404	117 000	673 500
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-13 898	-12 351	-12 500	-15 540
Honorar administrative tjenester		-41	0	0	0
Eksterne honorar	2	-3 561	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 766	-29 682	-12 600	-30 000
Vaktmester tjenester		-201 313	0	0	-200 000
Løpende vedlikehold	4	-8 500	-28 434	0	-40 000
Periodisk vedlikehold	5	-115 280	0	0	0
Forsikring		-3 681	-7 051	-12 000	-39 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-138	0	0
Energi, felles		-177 892	-156 542	-120 000	-220 000
Andre driftsutgifter	6	-14 267	-15 127	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-548 199	-249 325	-167 100	-554 540
DRIFTSRESULTAT		-94 861	65 079	-50 100	118 960
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 354	3 706	0	12 000
Netto finansposter		10 354	3 706	0	12 000
Resultat før skattekostnad		-84 507	68 785	-50 100	130 960
Ordinært resultat etter skatt		-84 507	68 785	-50 100	130 960
ÅRSRESULTAT	7, 10	-84 507	68 785	-50 100	130 960
Disponering av totalresultat:		-84 507	68 785	-50 100	130 960
Overført til annen egenkapital		0	68 785	0	0
Overført fra annen egenkapital		-84 507	0	0	0

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	400	1 200
Periodiserte kostnader	8	23 102	0
Mellomregning Klare Finans	8	2 600	23 604
Opptjente renter	8	10 354	3 706
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	325 506	310 917
Sum omløpsmidler		361 962	339 427
SUM EIENDELER		361 962	339 427

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 802	289 308
Sum egenkapital		204 802	289 308
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 789	4 749
Forskudd kunder		3 400	2 400
Påløpte kostnader		32 971	42 970
Sum kortsiktig gjeld		157 160	50 119
Sum gjeld		157 160	50 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 962	339 427

Sted: _____, dato: _____

Arve Kristiansen
Leder

John Arne Rekstad
Styremedlem

Yngve Bakken
Styremedlem

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	154 538	89 604
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	240 000	190 000
Sum andre inntekter	394 538	279 604

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	3 561	0
Sum eksterne honorarer	3 561	0

Fakturerte tjenester gjelder opprettelse av budsjett regnskapsføreravtale.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	480
Avtale om vintervedlikehold	0	22 313
Avtale om renholdstjenester	0	5 000
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	1 889
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 416	0
Sum drifts- og serviceavtaler	9 766	29 682

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), ført på egen konto.

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 250	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 250	0
Sum vedlikehold	8 500	28 434

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	115 280	0
Sum periodisk vedlikehold	115 280	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	0	634
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 003	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	9 100
Bankgebyrer	587	580
Andre gebyrer	9 677	4 813
Sum andre driftsutgifter	14 267	15 127

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	289 308	220 523
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-84 507	68 785
Årets endring i disponible midler	-84 507	68 785
Disponible midler i periodens slutt	204 802	289 308
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	204 802	289 308

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	325 506	310 917
Sum bankinnskudd	325 506	310 917

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	289 308	220 523
Annen egenkapital 01.01	289 308	220 523
Årets resultat	-84 507	68 785
Annen egenkapital 31.12	204 802	289 308
SUM EGENKAPITAL 31.12	204 802	289 308

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Rømmetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Rømmetunet

Styreleder	Arve Kristiansen (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	John Arne Rekstad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Yngve Bakken (sign.)	07.05.2024