



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 737 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Ole Morten Kultorp Kirkegata 58B 1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 700
Annen driftsinntekt		75 394	94 687
Sum inntekter		75 394	100 387
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 087	10 717
Annen driftskostnad		93 685	69 120
Sum kostnader		144 773	79 837
Driftsresultat		-69 379	20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			826
Sum finansinntekter			826
Annen rentekostnad		19 931	12 974
Sum finanskostnader		19 931	12 974
Netto finans		-19 931	-12 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 310	8 402
Skattekostnad		-19 649	1 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 660	6 553
Årsresultat		-69 661	6 553
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 661	6 553
Sum overføringer og disponeringer		-69 661	6 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 373 613	2 395 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 640	56 990
Sum varige driftsmidler		2 457 253	2 452 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	220 106	251 550
Sum finansielle anleggsmidler		220 106	251 550
Sum anleggsmidler		2 677 359	2 703 652
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 237 617	1 237 617
Sum varer		1 237 617	1 237 617
Fordringer			
Kundefordringer		12 225	3 250
Andre fordringer	3	21 671	27 626
Sum fordringer		33 896	30 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 242	83 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 242	83 217
Sum omløpsmidler		1 301 754	1 351 710
SUM EIENDELER		3 979 113	4 055 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 061 896	2 131 557
Sum opptjent egenkapital		2 061 896	2 131 557
Sum egenkapital		2 091 896	2 161 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 058	221 087
Sum avsetninger for forpliktelser		196 058	221 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 322 780	1 274 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 780	1 624 780
Sum langsiktig gjeld		1 868 838	1 845 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 354
Betalbar skatt		5 380	27 321
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 263
Sum kortsiktig gjeld		18 380	47 938
Sum gjeld		1 887 218	1 893 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 113	4 055 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606702

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Ole Morten Kultorp
Kirkegata 58B
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 700
Annen driftsinntekt		75 394	94 687
Sum inntekter		75 394	100 387
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 087	10 717
Annen driftskostnad		93 685	69 120
Sum kostnader		144 773	79 837
Driftsresultat		-69 379	20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			826
Sum finansinntekter			826
Annen rentekostnad		19 931	12 974
Sum finanskostnader		19 931	12 974
Netto finans		-19 931	-12 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-89 310	8 402
Skattekostnad		-19 649	1 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 660	6 553
Årsresultat		-69 661	6 553
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 661	6 553
Sum overføringer og disponeringer		-69 661	6 553



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 373 613	2 395 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 640	56 990
Sum varige driftsmidler		2 457 253	2 452 102

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 3	220 106	251 550
Sum finansielle anleggsmidler		220 106	251 550
Sum anleggsmidler		2 677 359	2 703 652

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 237 617	1 237 617
Sum varer		1 237 617	1 237 617

Fordringer

Kundefordringer		12 225	3 250
Andre fordringer	3	21 671	27 626
Sum fordringer		33 896	30 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 242	83 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 242	83 217

Sum omløpsmidler		1 301 754	1 351 710
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 979 113	4 055 362
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 061 896	2 131 557
Sum opptjent egenkapital	2 061 896	2 131 557
Sum egenkapital	2 091 896	2 161 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	196 058	221 087
Sum avsetninger for forpliktelser	196 058	221 087
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 322 780	1 274 780
Sum annen langsiktig gjeld	1 672 780	1 624 780
Sum langsiktig gjeld	1 868 838	1 845 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 354
Betalbar skatt	5 380	27 321
Annen kortsiktig gjeld	13 000	13 263
Sum kortsiktig gjeld	18 380	47 938
Sum gjeld	1 887 218	1 893 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 979 113	4 055 362



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

188662.00

Mer om fordringer

Fordring stor kr. 220 106, gjelder justeringsrett for mva



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2413350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 DAKU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	436 000	1 985 352	69 950	2 491 302
Tilgang i året	0	18 238	38 000	56 238
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	436 000	2 003 590	107 950	2 547 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(26 240)	(12 960)	(39 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(65 977)	(24 310)	(90 287)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	436 000	1 937 613	83 640	2 457 253
Årets avskrivninger		(39 737)	(11 350)	(51 087)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 33,33 %	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 188 662

Mer om fordringer

Fordring stor kr. 220 106, gjelder justeringsrett for mva

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 413 350

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.