



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygaardsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note  | 2024             | 2023             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |       |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 2     | 1 769 124        | 1 684 476        |
| Annen driftsinntekt                       | 3     | 299 202          | 74 031           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |       | <b>2 068 326</b> | <b>1 758 507</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 4, 5  | 68 460           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       | 6,7,8 | 1 947 800        | 1 605 244        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |       | <b>2 016 260</b> | <b>1 673 704</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |       | <b>52 066</b>    | <b>84 803</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |       | 30 534           | 20 182           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |       | <b>30 534</b>    | <b>20 182</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |       | <b>30 534</b>    | <b>20 182</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |       | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |       | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |       | 82 600           | 104 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |       | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 359 894          | 314 672          |
| Sum fordringer                             |      | 359 894          | 314 672          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 858 972          | 789 462          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 858 972          | 789 462          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 218 866        | 1 104 134        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 816 826          | 734 226          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>816 826</b>   | <b>734 226</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>816 826</b>   | <b>734 226</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 263 249          | 268 343          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 8 460            | 8 460            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 130 331          | 93 105           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>402 040</b>   | <b>369 908</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>402 040</b>   | <b>369 908</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygaardsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 914 891 450  
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 2       | 1 769 124        | 1 684 476        |
| Annen driftsinntekt                       | 3       | 299 202          | 74 031           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>2 068 326</b> | <b>1 758 507</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 4, 5    | 68 460           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       | 6, 7, 8 | 1 947 800        | 1 605 244        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>2 016 260</b> | <b>1 673 704</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>52 066</b>    | <b>84 803</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |         | 30 534           | 20 182           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>30 534</b>    | <b>20 182</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>30 534</b>    | <b>20 182</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |         | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |         | 82 600           | 104 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   |



Organisasjonsnr: 914 891 450  
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                  |                  |
| Sum varer                                  |             | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Andre fordringer                           |             | 359 894          | 314 672          |
| Sum fordringer                             |             | 359 894          | 314 672          |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                  |                  |
| Sum investeringer                          |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 858 972          | 789 462          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 858 972          | 789 462          |
| Sum omløpsmidler                           |             | 1 218 866        | 1 104 134        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |             | 816 826          | 734 226          |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 816 826          | 734 226          |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>816 826</b>   | <b>734 226</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 263 249          | 268 343          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 8 460            | 8 460            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 130 331          | 93 105           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>402 040</b>   | <b>369 908</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>402 040</b>   | <b>369 908</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |



Organisasjonsnr: 914 891 450  
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F  
2024**

---

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F Org.nr. 914891450

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F  
Alle beløp i NOK

|                                      | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                      | 2    | 1 769 124        | 1 684 476        | 1 683 600        | 1 984 000        |
| Andre inntekter                      | 3    | 299 202          | 74 031           | 35 000           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>2 068 326</b> | <b>1 758 507</b> | <b>1 718 600</b> | <b>1 984 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         | 4, 5 | 60 000           | 60 000           | 60 000           | 70 000           |
| Arbeidsgiveravgift                   | 4    | 8 460            | 8 460            | 8 500            | 10 000           |
| Felles strøm og varme                |      | 134 871          | 170 992          | 156 000          | 130 000          |
| Andre driftskostnader                | 6    | 796 197          | 924 341          | 849 000          | 807 000          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7    | 7 779            | 23 747           | 40 000           | 90 000           |
| Vedlikehold                          | 8    | 671 309          | 222 569          | 264 500          | 330 000          |
| Forretningsførsel                    |      | 95 349           | 87 051           | 89 500           | 99 000           |
| Revisjonshonorar                     |      | 12 875           | 12 000           | 13 000           | 13 500           |
| Andre konsulenthonorarer             |      | 42 758           | 0                | 50 000           | 150 000          |
| Forsikring                           |      | 186 662          | 164 393          | 185 000          | 186 000          |
| Tap på fordringer                    |      | 0                | 150              | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>2 016 260</b> | <b>1 673 704</b> | <b>1 715 500</b> | <b>1 885 500</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>52 066</b>    | <b>84 803</b>    | <b>3 100</b>     | <b>98 500</b>    |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                  |      | 29 707           | 19 795           | 0                | 0                |
| Andre renteinntekter                 |      | 827              | 386              | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |      | <b>30 534</b>    | <b>20 182</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>30 534</b>    | <b>20 182</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat</b>                      |      | <b>82 600</b>    | <b>104 985</b>   | <b>3 100</b>     | <b>98 500</b>    |
| Til/fra annen EK                     |      | 82 600           | 104 985          | 0                | 0                |
| Sum disponeringer                    |      | 82 600           | 104 985          | 0                | 0                |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F  
Alle beløp i NOK

| Note                               | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>               |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader         | 350 887          | 312 281          |
| Andre fordringer                   | 9 007            | 2 391            |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>359 894</b>   | <b>314 672</b>   |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |                  |                  |
| Innestående bank                   | 858 972          | 789 462          |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> | <b>858 972</b>   | <b>789 462</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |

Balanserapport 2024 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F  
Alle beløp i NOK

| Note                                | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 816 826          | 734 226          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>816 826</b>   | <b>734 226</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>816 826</b>   | <b>734 226</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Forskuddsbet felleskostn.           | 27 842           | 27 866           |
| Leverandørgjeld                     | 263 249          | 268 343          |
| Skyldige off. myndigheter           | 8 460            | 8 460            |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   | 60 000           | 60 000           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 42 489           | 5 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>402 041</b>   | <b>369 908</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    | <b>402 041</b>   | <b>369 908</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 218 866</b> | <b>1 104 134</b> |

Bergen,  
Styret for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Ina Arnestad  
Styrets leder

Trond Gerhardsen  
Styremedlem

Jan Garlid  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 1 262 106        | 1 201 848        | 1 201 000        | 1 455 000        |
| 3816 TV/Internett          | 380 490          | 362 340          | 362 500          | 384 000          |
| 3833 Vedlikehold           | 126 528          | 120 288          | 120 100          | 145 000          |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 769 124</b> | <b>1 684 476</b> | <b>1 683 600</b> | <b>1 984 000</b> |

## Note 3 - Andre inntekter

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3849 Diverse inntekter     | 297 000          | 0                | 0                | 0                |
| 3885 Andre inntekter       | 2 202            | 74 031           | 35 000           | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>299 202</b>   | <b>74 031</b>    | <b>35 000</b>    | <b>0</b>         |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

|                         | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar       | 60 000           | 60 000           | 60 000           | 70 000           |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    | <b>70 000</b>    |

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F org.nr. 914891450

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 Gaver til styremedlemmer         | 520              | 1 077            | 0                | 500              |
| 6300 Møtekostnader                    | 1 676            | 902              | 5 000            | 3 500            |
| 6325 Renovasjon                       | 26 915           | 4 536            | 0                | 25 000           |
| 6326 Snømåking og brøyting            | 54 102           | 172 981          | 126 500          | 100 000          |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 360              | 0                | 0                | 0                |
| 6360 Renhold og matteleie             | 115 795          | 109 273          | 145 000          | 120 000          |
| 6362 Maskiner og utstyr               | 0                | 0                | 10 000           | 1 000            |
| 6370 Garasjer                         | 8 949            | 79 620           | 9 000            | 10 000           |
| 6372 Heis                             | 87 195           | 156 841          | 88 000           | 100 000          |
| 6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg      | 19 775           | 0                | 0                | 0                |
| 6374 Ventilasjon                      | 0                | 26 198           | 0                | 0                |
| 6375 TV/Internett                     | 379 902          | 357 771          | 362 500          | 384 000          |
| 6391 Diverse serviceavtaler           | 58 911           | 12 975           | 100 000          | 60 000           |
| 6400 Leie maskiner og utstyr          | 37 750           | 0                | 0                | 0                |
| 6800 Kontorkostnader                  | 775              | 0                | 2 000            | 2 000            |
| 6940 Porto                            | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| 7740 Øreavrundning                    | 3                | 0                | 0                | 0                |
| 7770 Bankgebyr                        | 880              | 600              | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr                      | 1 875            | 0                | 0                | 0                |
| 7782 Kostnader bomiljø                | 814              | 1 566            | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>            | <b>796 197</b>   | <b>924 341</b>   | <b>849 000</b>   | <b>807 000</b>   |

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr                            | 2 696            | 0                | 0                | 0                |
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 2 263            | 368              | 40 000           | 20 000           |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 1 657            | 3 250            | 0                | 0                |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 764              | 12 929           | 0                | 70 000           |
| 6540 Inventar                                   | 399              | 0                | 0                | 0                |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler     | 0                | 7 200            | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>7 779</b>     | <b>23 747</b>    | <b>40 000</b>    | <b>90 000</b>    |

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F org.nr. 914891450

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig         | 0                | 0                | 15 000           | 0                |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær             | 91 265           | 128 880          | 10 000           | 10 000           |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg           | 476 215          | 22 030           | 10 000           | 20 000           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg            | 15 355           | 13 348           | 100 000          | 30 000           |
| 6606 Vedlikehold heis                       | 21 339           | 0                | 0                | 30 000           |
| 6608 Vedlikehold garasjer                   | 5 478            | 0                | 0                | 0                |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon                | 10 217           | 4 124            | 20 000           | 20 000           |
| 6614 Vedlikehold maling                     | 1 158            | 0                | 0                | 30 000           |
| 6616 Vedlikehold tak                        | 34 408           | 35 606           | 0                | 30 000           |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer           | 15 875           | 0                | 0                | 0                |
| 6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem | 0                | 18 581           | 0                | 15 000           |
| 6695 Vedlikeholdsavsetning                  | 0                | 0                | 109 500          | 145 000          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                      | <b>671 309</b>   | <b>222 569</b>   | <b>264 500</b>   | <b>330 000</b>   |

## Note 9 - Disponible midler

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>734 226</b> | <b>629 241</b> |
| Periodens resultat                 | 82 600         | 104 985        |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>82 600</b>  | <b>104 985</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>816 826</b> | <b>734 226</b> |

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F org.nr. 914891450

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-404 - Årsreg...

Name Date  
Garlid, Jan 2025-03-18

Identification

 bankID™ Garlid, Jan

Name Date  
Gerhardsen, Trond 2025-03-18

Identification

 bankID™ Gerhardsen, Trond

Name Date  
Arnestad, Ina 2025-03-18

Identification

 bankID™ Arnestad, Ina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knaresund    | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Perneo Dokumentnøkkel: EMVERI-R4276-SCTV5-U7YIAB-LX233-CZAM2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: EMERI-R4276-SCTVS-U7Y1AB-LX233-CZAM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 20:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWERI-R42T6-SCTV5-U7YIAB-LX233-CZAM2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.