



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	305	13 684
Sum kostnader		305	13 684
Driftsresultat		-305	-13 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		39 466	120 733
Sum finansinntekter		39 481	120 733
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 656	
Sum finanskostnader		67 656	
Netto finans		-28 175	120 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 480	107 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 480	107 049
Årsresultat		-28 480	107 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 480	107 049
Sum overføringer og disponeringer		-28 480	107 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		693 474	761 130
Sum investeringer		693 474	761 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 678	5 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 678	5 503
Sum omløpsmidler		698 152	766 633
SUM EIENDELER		698 152	766 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 312	454 793
Sum opptjent egenkapital		426 312	454 793
Sum egenkapital		526 312	554 793
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		171 840	211 840
Sum kortsiktig gjeld		171 840	211 840
Sum gjeld		171 840	211 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 152	766 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667546

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	305	13 684
Sum kostnader		305	13 684
Driftsresultat		-305	-13 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		39 466	120 733
Sum finansinntekter		39 481	120 733
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 656	
Sum finanskostnader		67 656	
Netto finans		-28 175	120 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 480	107 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 480	107 049
Årsresultat		-28 480	107 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 480	107 049
Sum overføringer og disponeringer		-28 480	107 049



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		693 474	761 130
Sum investeringer		693 474	761 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 678	5 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 678	5 503
Sum omløpsmidler		698 152	766 633
SUM EIENDELER		698 152	766 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 312	454 793
Sum opptjent egenkapital		426 312	454 793
Sum egenkapital		526 312	554 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		171 840	211 840
Sum kortsiktig gjeld		171 840	211 840
Sum gjeld		171 840	211 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 152	766 633



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Investeringer i aksjer Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet. Aksjer i andre selskap er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer