



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | | 356 511 |
| Gev. realisasjon driftsmidler | | | 1 822 888 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 179 399 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 46 580 |
| Annen driftskostnad | 3 | 25 539 | 101 167 |
| Sum kostnader | | 25 539 | 147 747 |
| Driftsresultat | | -25 539 | 2 031 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 195 |
| Sum finansinntekter | | | 1 195 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 176 826 | 729 042 |
| Annen rentekostnad | | | 290 |
| Sum finanskostnader | | 176 826 | 729 332 |
| Netto finans | | -176 826 | -728 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -202 365 | 1 303 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 365 | 1 303 515 |
| Årsresultat | | -202 365 | 1 303 515 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 365 | 1 303 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -202 365 | 1 303 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 365 | 1 303 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 27 000 | 27 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| Sum omløpsmidler | | 27 000 | 27 000 |
| SUM EIENDELER | | 27 000 | 27 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 448 244 | 3 245 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 448 244 | -3 245 879 |
| Sum egenkapital | | -3 348 244 | -3 145 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 373 892 | 3 138 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 352 | 34 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 352 | 34 109 |
| Sum gjeld | | 3 375 244 | 3 172 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 000 | 27 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302876

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 911 639
PETIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | | 356 511 |
| Gev. realisasjon driftsmidler | | | 1 822 888 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 179 399 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 46 580 |
| Annen driftskostnad | 3 | 25 539 | 101 167 |
| Sum kostnader | | 25 539 | 147 747 |
| Driftsresultat | | -25 539 | 2 031 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 195 |
| Sum finansinntekter | | | 1 195 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 176 826 | 729 042 |
| Annen rentekostnad | | | 290 |
| Sum finanskostnader | | 176 826 | 729 332 |
| Netto finans | | -176 826 | -728 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -202 365 | 1 303 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 365 | 1 303 515 |
| Årsresultat | | -202 365 | 1 303 515 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 365 | 1 303 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -202 365 | 1 303 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 365 | 1 303 515 |



Organisasjonsnr: 995 911 639
PETIT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 27 000 | 27 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| Sum omløpsmidler | | 27 000 | 27 000 |
| SUM EIENDELER | | 27 000 | 27 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 448 244 | 3 245 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 448 244 | -3 245 879 |
| Sum egenkapital | | -3 348 244 | -3 145 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 352 | 34 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 352 | 34 109 |
| Sum gjeld | | 3 375 244 | 3 172 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 000 | 27 000 |



Organisasjonsnr: 995 911 639
PETIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Petit Invest AS

Foretaksnr. 995911639

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Petit Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 0 | 356 511 |
| Gev. realisasjon driftsmidler | | 0 | 1 822 888 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 179 399 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 46 580 |
| Annen driftskostnad | 3 | 25 539 | 101 167 |
| Sum driftskostnader | | 25 539 | 147 747 |
| DRIFTSRESULTAT | | (25 539) | 2 031 652 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 195 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 195 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 176 826 | 729 042 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 290 |
| Sum finanskostnader | | 176 826 | 729 332 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (176 826) | (728 137) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (202 365) | 1 303 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (202 365) | 1 303 515 |
| ARSRESULTAT | | (202 365) | 1 303 515 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 6 | (202 365) | 1 303 515 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (202 365) | 1 303 515 |



Petit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 27 000 | 27 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 27 000 | 27 000 |
| SUM EIENDELER | | 27 000 | 27 000 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (3 448 244) | (3 245 879) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 448 244) | (3 245 879) |
| SUM EGENKAPITAL | | (3 348 244) | (3 145 879) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 353 | 34 109 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 353 | 34 109 |
| SUM GJELD | | 3 375 244 | 3 172 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 000 | 27 000 |

Drammen, 13 / 05 - 2022

I styret for Petit Invest AS

.....
Karl Petter Røyr
Styreleder



Petit Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikovergang.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttejort.

Note 2 - Mellomværender konsernselskap

| Kortsiktig fordring på konsernselskap: | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Fordring Frog Eiendom AS | 1 460 479 | 1 460 479 |
| Avs TPK Frog Eiendom AS | -1 433 479 | -1 433 479 |



Petit Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon ble fravalgt fra 2018 av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Røyv Eiendom AS, Drammen | 888 720 642 | 100 | 100,0 % |

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

| Navn | Stilling | Indir. eierandel: |
|------------------|------------|-------------------|
| Karl Petter Røyv | Styreleder | 100,0% |

Mellomværender:

| Langsiktig gjeld til aksjonær: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Mlv Røyv Eiendom | 3 373 892 | 3 138 770 |

| Rentekostnad på gjeld til aksjonær: | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Rentekostnad til foretak i samm | 176 826 | 729 042 |



Petit Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

| | |
|---|-------------|
| Årets skattegrunnlag | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -202 365 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 291 662 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 89 297 |
| Skattbar inntekt | 0 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2021 | 2020 |
| + Gevinst- og tapskonto | 1 166 648 | 1 458 310 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 7 498 925 | 7 588 222 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 166 648 | 1 458 310 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 7 498 925 | 7 588 222 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 6 332 277 | 6 129 912 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. forsiktighetsprinsippet

Mulig endring av framførbart skattemessig underskudd:

Skatteetaten har i brev av 25.3.2019 varslet om mulig sletting av framførbart underskudd pr. 2016, som utgjorde kr. 4.866.153. Selskapet har imøtegått dette varselet, og saken er nå til behandling i Skatteklagenemnda. Ovenstående note er i samsvar med at underskuddet blir videreført.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -3 245 879 | -3 145 879 |
| Årsresultat | | -202 365 | -202 365 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -3 448 244 | -3 348 244 |

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt iht. AL §3-5 er fortsatt til stede. Selskapet er finansiert fra morselskapet, som vil bidra til framtidige prosjektgjennomføringer, noe som vil bedre inntjening og egenkapitalsituasjonen. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre eksterne kreditorer tap ved at virksomheten drives videre. Årsregnskapet for 2021 for Petit Invest AS er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Petit Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Mellomværender konsernselskap

| Kortsiktig fordring på konsernselskap: | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Fordring Frog Eiendom AS | 1 460 479 | 1 460 479 |
| Avs TPK Frog Eiendom AS | -1 433 479 | -1 433 479 |



Petit Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon ble fravalgt fra 2018 av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Røyr Eiendom AS, Drammen | 888 720 642 | 100 | 100,0 % |

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

| Navn | Stilling | Indir. eierandel: |
|------------------|------------|-------------------|
| Karl Petter Røyr | Styreleder | 100,0% |

Mellomværender:

| Langsiktig gjeld til aksjonær: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Mlv Røyr Eiendom | 3 373 892 | 3 138 770 |

| Rentekostnad på gjeld til aksjonær: | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Rentekostnad til foretak i samm | 176 826 | 729 042 |



Petit Invest AS

Noter 2021**Note 5 - Skatt**

| | | |
|---|-------------|--|
| Årets skattegrunnlag | 2021 | |
| Resultat før skattekostnader | -202 365 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 291 662 | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 89 297 | |
| Skattbar inntekt | 0 | |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2021 | 2020 |
| + Gevinst- og tapskonto | 1 166 648 | 1 458 310 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 7 498 925 | 7 588 222 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 166 648 | 1 458 310 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 7 498 925 | 7 588 222 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 6 332 277 | 6 129 912 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet

Mulig endring av framførbart skattemessig underskudd:

Skatteetaten har i brev av 25.3.2019 varslet om mulig sletting av framførbart underskudd pr. 2016, som utgjorde kr. 4.866.153. Selskapet har imøtegått dette varselet, og saken er nå til behandling i Skatteklagenemnda. Ovenstående note er i samsvar med at underskuddet blir videreført.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -3 245 879 | -3 145 879 |
| Årsresultat | | -202 365 | -202 365 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -3 448 244 | -3 348 244 |

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 er fortsatt til stede. Selskapet er finansiert fra morselskapet, som vil bidra til framtidige prosjektgjennomføringer, noe som vil bedre inntjening og egenkapitalsituasjonen. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre eksterne kreditorer tap ved at virksomheten drives videre. Årsregnskapet for 2021 for Petit Invest AS er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Petit Invest AS

Organisasjonsnr. 995911639



Petit Invest AS

Noter 2021



Petit Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 0 | 356 511 |
| Gev. realisasjon driftsmidler | | 0 | 1 822 888 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 179 399 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 46 580 |
| Annen driftskostnad | 3 | 25 539 | 101 167 |
| Sum driftskostnader | | 25 539 | 147 747 |
| DRIFTSRESULTAT | | (25 539) | 2 031 652 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 195 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 195 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 176 826 | 729 042 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 290 |
| Sum finanskostnader | | 176 826 | 729 332 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (176 826) | (728 137) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (202 365) | 1 303 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (202 365) | 1 303 515 |
| ÅRSRESULTAT | | (202 365) | 1 303 515 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 6 | (202 365) | 1 303 515 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (202 365) | 1 303 515 |



Petit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 27 000 | 27 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 27 000 | 27 000 |
| SUM EIENDELER | | 27 000 | 27 000 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (3 448 244) | (3 245 879) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 448 244) | (3 245 879) |
| SUM EGENKAPITAL | | (3 348 244) | (3 145 879) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 373 892 | 3 138 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 373 892 | 3 138 770 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 353 | 34 109 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 353 | 34 109 |
| SUM GJELD | | 3 375 244 | 3 172 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 000 | 27 000 |

Drammen, ___ / ___ 2022

I styret for Petit Invest AS

.....
Karl Petter Røyr
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for**

Petit Invest AS

Foretaksnr. 995911639

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse