



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		646 000	576 825
Sum inntekter		646 000	576 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	28 225
Annen driftskostnad		233 372	304 064
Sum kostnader		261 572	332 289
Driftsresultat		384 428	244 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	216
Sum finansinntekter		537	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 810	108 372
Annen rentekostnad		97 102	56 598
Sum finanskostnader		375 912	164 970
Netto finans		-375 376	-164 755
Ordinært resultat før skattekostnad		9 052	79 782
Skattekostnad på resultat	5	1 991	17 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 061	62 230
Årsresultat		7 061	62 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 061	62 230
Totalresultat		7 061	62 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		770	62 230
Avsatt til annen egenkapital		6 291	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 061	62 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 922	7 540
Sum immaterielle eiendeler		8 922	7 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 987 230	6 988 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 987 230	6 988 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 996 152	6 996 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 332	192 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 332	192 573
Sum omløpsmidler		426 332	199 573
SUM EIENDELER		8 422 484	7 195 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 291	
Udekket tap	7		770
Sum opptjent egenkapital		6 291	-770
Sum egenkapital		36 291	29 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 692 792	1 616 680
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	5 658 439	5 526 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 351 231	7 143 573
Sum langsiktig gjeld		8 351 231	7 143 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 491
Betalbar skatt	5	3 373	
Annen kortsiktig gjeld		31 589	3 539
Sum kortsiktig gjeld		34 962	23 030
Sum gjeld		8 386 193	7 166 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 484	7 195 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564881

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		646 000	576 825
Sum inntekter		646 000	576 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	28 225
Annen driftskostnad		233 372	304 064
Sum kostnader		261 572	332 289
Driftsresultat		384 428	244 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	216
Sum finansinntekter		537	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 810	108 372
Annen rentekostnad		97 102	56 598
Sum finanskostnader		375 912	164 970
Netto finans		-375 376	-164 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 991	17 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 061	62 230
Årsresultat		7 061	62 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 061	62 230
Totalresultat		7 061	62 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		770	62 230
Avsatt til annen egenkapital		6 291	
Sum overføringer og disponeringer		7 061	62 230



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 922	7 540
Sum immaterielle eiendeler		8 922	7 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 987 230	6 988 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 987 230	6 988 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 996 152	6 996 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 332	192 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 332	192 573
Sum omløpsmidler		426 332	199 573
SUM EIENDELER		8 422 484	7 195 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 291	
Udekket tap	7		770
Sum opptjent egenkapital		6 291	-770
Sum egenkapital		36 291	29 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 692 792	1 616 680
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	5 658 439	5 526 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 351 231	7 143 573
Sum langsiktig gjeld		8 351 231	7 143 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 491
Betalbar skatt	5	3 373	
Annen kortsiktig gjeld		31 589	3 539
Sum kortsiktig gjeld		34 962	23 030
Sum gjeld		8 386 193	7 166 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 484	7 195 833



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MP - Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2023



*** RESULTATREGNSKAP
* BALANSE
* NOTER TIL REGNSKAPET**



RESULTATREGNSKAP

MP - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		646 000	576 825
Sum driftsinntekter		646 000	576 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	28 225
Annen driftskostnad		233 372	304 064
Sum driftskostnader		261 572	332 289
Driftsresultat		384 428	244 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		537	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 810	108 372
Annen rentekostnad		97 102	56 598
Resultat av finansposter		-375 376	-164 755
Resultat før skattekostnad		9 052	79 782
Skattekostnad på resultat	5	1 991	17 552
Resultat		7 061	62 230
Årsresultat		7 061	62 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		770	62 230
Avsatt til annen egenkapital		6 291	0
Sum overføringer		7 061	62 230



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	8 922	7 540
Sum immaterielle eiendeler		8 922	7 540
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 987 230	6 988 720
Sum varige driftsmidler	3	7 987 230	6 988 720
Sum anleggsmidler		7 996 152	6 996 260
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 332	192 573
Sum omløpsmidler		426 332	199 573
Sum eiendeler		8 422 484	7 195 833



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 291	0
Udekket tap	7	0	-770
Sum opptjent egenkapital		6 291	-770
Sum egenkapital		36 291	29 230
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 692 792	1 616 680
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	5 658 439	5 526 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 351 231	7 143 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 491
Betalbar skatt	5	3 373	0
Annen kortsiktig gjeld		31 589	3 539
Sum kortsiktig gjeld		34 962	23 030
Sum gjeld		8 386 193	7 166 603
Sum egenkapital og gjeld		8 422 484	7 195 833

Egersund, 20.06.2024
Styret i MP - Eiendom AS

Petter Hovland
Styrets leder

Martin Hovland
Daglig leder

Torger Torgersen Myklebust
Styremedlem



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

MP - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 129 845	7 129 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 026 710	1 026 710
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 156 555	8 156 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	169 325	169 325
= Bokført verdi 31.12.23	7 987 230	7 987 230
Årets ordinære avskrivninger	28 200	28 200
Økonomisk levetid	40 år	



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fonn Holding AS	0	0	5 658 440	5 526 893
SUM	0	0	5 658 440	5 526 893

Morselskap Fonn Holding AS har ytet langsiktige lån på tilsammen kr 5 658 440 i forbindelse med investering i eiendommer for utleie. Iht avtale skal lånene være avdragsfrie inntil selskapets likviditetsmessige situasjon tilsier dette. Avdrag er betalt i 2023 med kr 147 264. Det er delvis gitt pantesikkerhet i fast eiendom (jfr. note 8). Det er iht avtale beregnet 5 % renter kr 278 811 for 2023 som er tillagt lånene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 373	0
Endring i utsatt skatt	-1 382	17 552
Skattekostnad ordinært resultat	1 991	17 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 052	79 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 807	7 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 527	-87 197
Skattepliktig inntekt	15 333	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 373	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 552	-32 745	7 807
Sum	-40 552	-32 745	7 807
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 527	-1 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 552	-34 272	6 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 922	-7 540	1 382



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i MP - Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:

		Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Fonn Holding AS	Eier Torger Torgersen Myklebust, styremedlem	1 530	1 530	51,0
Martin Hovland	Daglig leder	735	735	24,5
Petter Hovland	Styreleder	735	735	24,5
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-770		29 230
Årets resultat			770	6 291	7 061
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	6 291	36 291

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 692 792	1 616 680
Gjeld konsernselskap	3 687 139	3 653 464
Sum	6 375 931	5 270 144

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Bolig/næringseiendommer	6 140 930	5 114 220
Andel av lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen:	8 099 100	6 428 961