



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 845	2 152 475
Sum inntekter		2 210 845	2 152 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2		53 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		945 772	756 461
Sum kostnader		1 395 616	1 259 808
Driftsresultat		815 229	892 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 884	122 277
Sum finansinntekter		313 884	122 277
Annen rentekostnad		221 811	151 797
Sum finanskostnader		221 811	151 797
Netto finans		92 073	-29 520
Resultat før skattekostnad		907 302	863 147
Årsresultat		907 302	863 147
Totalresultat		907 302	863 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		907 302	863 147
Sum overføringer og disponeringer		907 302	863 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 353 057	14 802 901
Sum varige driftsmidler		14 353 057	14 802 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 353 057	14 802 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			40 932
Andre fordringer			5 044
Sum fordringer		0	45 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 074 217	8 180 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 217	8 180 434
Sum omløpsmidler		9 074 217	8 226 410
SUM EIENDELER		23 427 275	23 029 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 992 290	11 084 988
Sum opptjent egenkapital		11 992 290	11 084 988
Sum egenkapital		12 192 290	11 284 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 505 600	3 943 800
Øvrig langsiktig gjeld		7 691 000	7 761 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 196 600	11 704 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 366	
Skyldige offentlige avgifter			8 439
Annen kortsiktig gjeld		30 019	31 085
Sum kortsiktig gjeld		38 385	39 524
Sum gjeld		11 234 985	11 744 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 427 275	23 029 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675294

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 845	2 152 475
Sum inntekter		2 210 845	2 152 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2		53 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		945 772	756 461
Sum kostnader		1 395 616	1 259 808
Driftsresultat		815 229	892 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 884	122 277
Sum finansinntekter		313 884	122 277
Annen rentekostnad		221 811	151 797
Sum finanskostnader		221 811	151 797
Netto finans		92 073	-29 520
Resultat før skattekostnad		907 302	863 147
Årsresultat		907 302	863 147
Totalresultat		907 302	863 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		907 302	863 147
Sum overføringer og disponeringer		907 302	863 147



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 353 057	14 802 901
Sum varige driftsmidler		14 353 057	14 802 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 353 057	14 802 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			40 932
Andre fordringer			5 044
Sum fordringer		0	45 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	9 074 217	8 180 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 217	8 180 434
Sum omløpsmidler		9 074 217	8 226 410
SUM EIENDELER		23 427 275	23 029 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 992 290	11 084 988
Sum opptjent egenkapital		11 992 290	11 084 988
Sum egenkapital		12 192 290	11 284 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 505 600	3 943 800
Øvrig langsiktig gjeld		7 691 000	7 761 000
Sum annen langsiktig gjeld 6		11 196 600	11 704 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 366	
Skyldige offentlige avgifter			8 439
Annen kortsiktig gjeld		30 019	31 085
Sum kortsiktig gjeld		38 385	39 524
Sum gjeld		11 234 985	11 744 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 427 275	23 029 311



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48945.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4558.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
2023**

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE Org.nr. 983357490

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 210 845	2 152 475
Sum driftsinntekter		2 210 845	2 152 475
Lønnskostnad	2	0	53 503
Avskrivning varige driftsmidler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		945 772	756 461
Sum driftskostnad		1 395 616	1 259 808
Driftsresultat		815 229	892 667
Annen renteinntekt		313 884	122 277
Sum finansinntekter		313 884	122 277
Annen rentekostnad		221 811	151 797
Sum finanskostnader		221 811	151 797
Sum netto finansposter		92 073	-29 520
Ordinært resultat før skattekostnad		907 302	863 147
Ordinært resultat		907 302	863 147
Årsresultat		907 302	863 147
Overført annen egenkapital		907 302	863 147
Sum disponert		907 302	863 147

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE Org.nr. 983357490

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 353 057	14 802 901
Sum varige driftsmidler		14 353 057	14 802 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 353 057	14 802 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 932
Andre fordringer		0	5 044
Sum fordringer		0	45 976
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 074 217	8 180 434
Sum omløpsmidler		9 074 217	8 226 410
Sum eiendeler		23 427 275	23 029 311

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE Org.nr. 983357490

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 992 290	11 084 988
Sum opptjent egenkapital		11 992 290	11 084 988
Sum egenkapital		12 192 290	11 284 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 505 600	3 943 800
Øvrig langsiktig gjeld		7 691 000	7 761 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 196 600	11 704 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 366	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 439
Annen kortsiktig gjeld		30 019	31 085
Sum kortsiktig gjeld		38 385	39 524
Sum gjeld		11 234 985	11 744 324
Sum egenkapital og gjeld		23 427 275	23 029 311

Signert med BankID, / 30.05.2024
Styret for SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

Dag Amundsen
Styreleder

Jane Merete Brøther
Nestleder

Helene Ullerien
Styremedlem

Aud Laila Tjemsli
Styremedlem

Jan Bratli
Styremedlem

Anita Sigvartsen Orlund
Daglig leder

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE Org.nr. 983357490

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter til regnskapet 2023 Sør-Odal Boligstiftelse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen har ikke økonomisk vinning som formål, og er således ikke skattepliktig.

Husleieinntektene er fakturert pr måned. Tilskudd inntektsføres årlig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler avskrives etter god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	0	48 945
Arbeidsgiveravgift	0	4 558
Sum	0	53 503

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	22 492 207	0	0	8 139 149	14 353 057	449 844
Sum	22 492 207	0	0	8 139 149	14 353 057	449 844

Bygningene avskrives i henhold til god regnskapsskikk med 2 % lineær avskrivning.

Note 4 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk utgjør kr 0



Note 5 Egenkapital

	2023	2022
Grunnkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01.	11 084 988	10 221 841
Tilført fra årets resultat	907 302	863 147
Egenkapital 31.12.	12 192 290	11 284 988

Note 6 Pantsikret gjeld

	2023	2022
Långivere		
Kommunalbanken	3 505 600	3 943 800
Sør-Odal Kommune	<u>7 691 000</u>	<u>7 761 000</u>
	<u>11 196 600</u>	<u>11 704 800</u>
Bokført verdi på eiendeler stift som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	14 353 057	14 802 901
Bankinnskudd	<u>9 074 217</u>	<u>8 180 434</u>
	<u>23 427 275</u>	<u>22 983 335</u>

Påløpte ikke betalte renter kr 30 019 står som kortsiktig gjeld i stiftelsens balanse.



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Dag

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 15:41:27

Bratli, Jan

Norwegian BankID

05/28/2024 16:43:09

Orlund, Anita Sigvartsen

Norwegian BankID

05/29/2024 09:58:52

Brøther, Jane Merete

Norwegian BankID

05/29/2024 10:00:09

Tjernsli, Aud Laila

Norwegian BankID

05/30/2024 17:14:53

Ullerlien, Helene

Norwegian BankID

05/31/2024 09:23:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Sør-Odal Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør-Odal Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: i6KNI-D423T-JX0DI-YGAWM-OCMZU-5GW52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 13:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i6KNL-D423T-JX0DI-VGAWM-CGMZU-SGW52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>