



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarah Killengreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 904	434 156
Sum inntekter		532 904	434 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	447 883	961 970
Sum kostnader		470 703	984 790
Driftsresultat		62 201	-550 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 651	8 333
Sum finansinntekter		6 651	8 333
Annen rentekostnad	8	-42 125	-28 745
Sum finanskostnader		-35 474	-20 412
Netto finans		48 776	37 078
Ordinært resultat før skattekostnad		110 977	-513 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 977	-513 556
Årsresultat	9	26 726	-571 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 369
Andre fordringer	10	54 974	50 699
Sum fordringer		54 974	67 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 343	150 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 343	150 006
Sum omløpsmidler		228 317	217 074
SUM EIENDELER		228 317	217 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-372 595	-399 321
Sum opptjent egenkapital		-372 595	-399 321
Sum egenkapital	11	-372 595	-399 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	576 929	592 220
Sum annen langsiktig gjeld		576 929	592 220
Sum langsiktig gjeld		576 929	592 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 352	5 484
Annen kortsiktig gjeld		1 631	18 691
Sum kortsiktig gjeld		23 983	24 175
Sum gjeld		600 912	616 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 317	217 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577717

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarah Killengreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 987 740 892
MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 904	434 156
Sum inntekter		532 904	434 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	447 883	961 970
Sum kostnader		470 703	984 790
Driftsresultat		62 201	-550 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 651	8 333
Sum finansinntekter		6 651	8 333
Annen rentekostnad	8	-42 125	-28 745
Sum finanskostnader		-35 474	-20 412
Netto finans		48 776	37 078
Ordinært resultat før skattekostnad		110 977	-513 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 977	-513 556
Årsresultat	9	26 726	-571 046



Organisasjonsnr: 987 740 892
MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 369
Andre fordringer	10	54 974	50 699
Sum fordringer		54 974	67 068

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 343	150 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 343	150 006

Sum omløpsmidler		228 317	217 074
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		228 317	217 074
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-372 595	-399 321
Sum opptjent egenkapital		-372 595	-399 321

Sum egenkapital	11	-372 595	-399 321
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	576 929	592 220
Sum annen langsiktig gjeld		576 929	592 220

Sum langsiktig gjeld		576 929	592 220
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 352	5 484
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	1 631	18 691
Sum kortsiktig gjeld	23 983	24 175
Sum gjeld	600 912	616 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 317	217 074



Organisasjonsnr: 987 740 892
MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	532 904	434 156	501 980	550 771
Sum		532 904	434 156	501 980	550 771
Sum					
		532 904	434 156	501 980	550 771
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	44 941	38 850	50 000	49 500
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	146 695	653 301	50 000	94 000
Eksterne tjenester	5	22 522	26 061	21 000	23 000
Kabel-tv og bredbånd		43 827	49 063	41 880	45 500
Forsikring		100 526	47 131	100 000	109 000
Kommunale avgifter		93 148	111 710	141 000	107 000
Brensel og strøm		11 380	19 034	15 000	12 000
Andre driftsutgifter	6	10 407	16 820	5 000	9 000
Tap o.l		-25 563	0	0	0
Sum		470 703	984 790	446 700	471 820
Driftsresultat					
		62 201	-550 634	55 280	78 951
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 651	8 333	0	0
Rentekostnad	8	-42 125	-28 745	-37 038	-40 543
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 474	-20 412	-37 038	-40 543
Årsresultat					
	9	26 726	-571 046	18 242	38 408
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-15 292	-7 780	-16 066	-16 417
Opptak lån		0	600 000	0	0
Endring i disponible midler	9	11 435	21 174	2 176	21 991



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	16 369	
Til gode av forretningsfører				0	49	
Forskuddsbetalte kostnader				10	54 974	50 650
Bankinnskudd og kontanter						
Innstående på driftskonto				173 343	150 006	
Sum omløpsmidler				228 317	217 074	
SUM EIENDELER				228 317	217 074	



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-399 321	171 725
Årets resultat	9	26 726	-571 046
Sum egenkapital	11	-372 595	-399 321
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	576 929	592 220
Sum langsiktig gjeld		576 929	592 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 184
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		22 352	5 484
Påløpne renter		225	336
Annen kortsiktig gjeld		1 406	2 220
Sum kortsiktig gjeld		23 983	24 175
Sum gjeld		600 912	616 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 317	217 074

Oslo 31.12.24

Styret i Mosseveien 10 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Berger
Styreleder

Sarah Killengreen
Styremedlem

Arber Ademi
Styremedlem

820 Mosseveien 10 Boligsameie



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	478 808	412 026	448 876	493 760
3626 a konto renter særfordelt lån	38 085	15 445	37 038	41 127
3627 a konto avdrag særfordelte lån	16 011	6 685	16 066	15 884
Sum	532 904	434 156	501 980	550 771

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 064	37 500	40 000	39 500
Annen regnskapsførsel	6 877	1 350	10 000	10 000
Sum	44 941	38 850	50 000	49 500

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 494	644 005	50 000	94 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 146	1 816	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 969	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	65 086	7 480	0	0
6695 Egenandel forsikring	25 000	0	0	0
Sum	146 695	653 301	50 000	94 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	21 930	22 086	21 000	23 000
6740 Honorar konsulenttjenester	592	3 975	0	0
Sum	22 522	26 061	21 000	23 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	300	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	816	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 665	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 351	1 542	0	0
7772 Andre gebyrer	0	2 894	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 451	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 626	2 461	5 000	9 000
Sum	10 407	16 820	5 000	9 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 651	8 333	0	0
Sum	6 651	8 333	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.72.93369	-42 125	-28 745	-37 038	-40 543
Sum	42 125	28 745	37 038	40 543

Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie Orgnr: 987740892



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	192 899	171 725
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	-571 046
Opptak av langsiktig lån	0	600 000
Avdrag langsiktig lån	-15 292	-7 780
B. Årets endring i disponible midler	11 435	21 174
C. Disponible midler 31.12	204 334	192 899

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 296	47 131
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 678	3 519
Sum	54 974	50 650

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - renovering av fasade.
Lånenummer:	16367293369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	592 220
Avdrag i perioden:	15 292
Lånesaldo 31.12:	576 929
Saldo 5 år frem i tid:	481 873

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367293369	3	61 270	183 810
	1	60 057	60 057
	4	58 238	232 952
	1	56 420	56 420
	1	43 689	43 689



Resultat og balanse med noter for Mosseveien 10 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosseveien 10 Boligsameie

Styreleder	Kristoffer Berger (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Arber Ademi (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Sarah Killengreen (sign.)	17.02.2025