



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 390 492	3 378 188
Sum inntekter		3 390 492	3 378 188
Kostnader			
Avskrivning	3	836 000	836 000
Annen driftskostnad		1 663 550	1 510 834
Sum kostnader		2 499 550	2 346 834
Driftsresultat		890 942	1 031 354
Annen rentekostnad		1 159 439	1 039 625
Sum finanskostnader		1 159 439	1 039 625
Netto finans		-1 159 439	-1 039 625
Resultat før skattekostnad		-268 497	-8 271
Skattekostnad på resultat	4	-59 069	-1 819
Årsresultat		-209 428	-6 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 428	-6 452
Totalresultat		-209 428	-6 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-209 428	-6 452
Sum overføringer og disponeringer		-209 428	-6 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 939 625	22 775 625
Sum varige driftsmidler		21 939 625	22 775 625
Sum anleggsmidler		21 939 625	22 775 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 359	142 686
Sum fordringer		127 359	142 686
Sum omløpsmidler		127 359	142 686
SUM EIENDELER		22 066 984	22 918 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 047 522	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 147 522	2 201 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		155 630
Sum opptjent egenkapital			155 630
Sum egenkapital		2 147 522	2 356 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 032	764 866
Sum avsetninger for forpliktelser		652 032	764 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		652 032	764 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 382	180 321
Betalbar skatt	4	53 765	109 282
Kortsiktig konserngjeld	6	19 055 283	19 506 891
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 267 430	19 796 495
Sum gjeld		19 919 462	20 561 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 066 984	22 918 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427003

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 390 492	3 378 188
Sum inntekter		3 390 492	3 378 188
Kostnader			
Avskrivning	3	836 000	836 000
Annen driftskostnad		1 663 550	1 510 834
Sum kostnader		2 499 550	2 346 834
Driftsresultat		890 942	1 031 354
Annen rentekostnad		1 159 439	1 039 625
Sum finanskostnader		1 159 439	1 039 625
Netto finans		-1 159 439	-1 039 625
Resultat før skattekostnad		-268 497	-8 271
Skattekostnad på resultat	4	-59 069	-1 819
Årsresultat		-209 428	-6 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 428	-6 452
Totalresultat		-209 428	-6 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-209 428	-6 452
Sum overføringer og disponeringer		-209 428	-6 452



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 6

21 939 625

22 775 625

Sum varige driftsmidler

21 939 625

22 775 625

Sum anleggsmidler

21 939 625

22 775 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

127 359

142 686

Sum fordringer

127 359

142 686

Sum omløpsmidler

127 359

142 686

SUM EIENDELER

22 066 984

22 918 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 047 522

2 101 321

Sum innskutt egenkapital

2 147 522

2 201 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

155 630

Sum opptjent egenkapital

155 630

Sum egenkapital

2 147 522

2 356 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

652 032

764 866

Sum avsetninger for

forpliktelses

652 032

764 866

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

652 032

764 866

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		158 382	180 321
Betalbar skatt	4	53 765	109 282
Kortsiktig konserngjeld	6	19 055 283	19 506 891
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 267 430	19 796 495
Sum gjeld		19 919 462	20 561 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 066 984	22 918 311



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mai 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 08:57:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Vassbotnen 19 AS

Org.nr.: 987 558 660



Vassbotnen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 390 492	3 378 188
Sum driftsinntekter		3 390 492	3 378 188
Driftskostnader			
Avskrivning	3	836 000	836 000
Annen driftskostnad		1 663 550	1 510 834
Sum driftskostnader		2 499 550	2 346 834
Driftsresultat		890 942	1 031 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		1 159 439	1 039 625
Resultat av finansposter		-1 159 439	-1 039 625
Resultat før skattekostnad		-268 497	-8 271
Skattekostnad på resultat	4	-59 069	-1 819
Årsresultat		-209 428	-6 452
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	209 428	6 452
Sum overføringer		-209 428	-6 452



Vassbotnen 19 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 939 625	22 775 625
Sum varige driftsmidler		<u>21 939 625</u>	<u>22 775 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 939 625</u>	<u>22 775 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 359	142 686
Sum fordringer		<u>127 359</u>	<u>142 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 359</u>	<u>142 686</u>
SUM EIENDELER		<u>22 066 984</u>	<u>22 918 311</u>



Vassbotnen 19 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	2 047 522	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 147 522	2 201 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	155 630
Sum opptjent egenkapital		0	155 630
Sum egenkapital		2 147 522	2 356 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	652 032	764 866
Sum avsetning for forpliktelser		652 032	764 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 382	180 321
Betalbar skatt	4	53 765	109 282
Gjeld til foretak i samme konsern	6	19 055 283	19 506 891
Sum kortsiktig gjeld		19 267 430	19 796 495
Sum gjeld		19 919 462	20 561 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 066 984	22 918 311

Stavanger, 07.05.2025
Styret i Vassbotnen 19 AS

Odd Ingve Garpestad
styreleder



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 224 443	16 224 443
Balansført verdi 31.12	7 516 824	14 422 800	21 939 625
Årets avskrivninger	0	836 000	836 000
Avskrivningsplan/avskrivning		Lineær / 2-4%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 765	109 282
Endring i utsatt skatt	-112 834	-111 101
Skattekostnad ordinært resultat	-59 069	-1 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 497	-8 271
Skattefunn	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	512 882	505 007
Skattepliktig inntekt	244 385	496 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 765	109 282
Sum betalbar skatt i balansen	53 765	109 282



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt - midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 502 623	2 900 216	397 593
Gevinst – og tapskonto	461 156	576 446	115 289
Sum	2 963 780	3 476 662	512 882
Grunnlag for utsatt skatt	2 963 780	3 476 662	512 882
Utsatt skatt (22 %)	652 032	764 866	112 834

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 101 321	155 630	2 356 951
Årets resultat			-209 428	-209 428
Disponering		-53 799	53 799	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 047 522	0	2 147 522

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Garpestad AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld morselskap, konsernkontoordning	19 055 283	19 506 891
Sum gjeld	19 055 283	19 506 891

Selskapet er inkludert i Garpestad AS sin konsernkontoordning og er således solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2024	2023
Eiendom	21 939 625	22 775 625



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eier- og stemmeandel</u>
Garpestad AS	100	100%

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Odd Ingve Garpestad , styrets leder	100



Elektronisk signatur

Signert av

Garpestad, Odd Ingve



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 12:28:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.