



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 175 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 500
Annen driftsinntekt		705 435	748 807
Sum inntekter		705 435	752 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 076	42 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 767	198 767
Annen driftskostnad		172 524	200 926
Sum kostnader		408 366	441 721
Driftsresultat		297 068	310 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		137 509	166 458
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		137 509	166 547
Netto finans		-137 509	-166 459
Ordinært resultat før skattekostnad		159 559	144 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 103	31 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 456	112 369
Årsresultat		124 456	112 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 456	112 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 456	112 369
Sum overføringer og disponeringer		124 456	112 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 065 551	6 264 317
Sum varige driftsmidler		6 065 551	6 264 317
Sum anleggsmidler		6 065 551	6 264 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	4 651
Andre kortsiktige fordringer		5 419	4 969
Sum fordringer		47 365	9 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	470 728	466 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 728	466 013
Sum omløpsmidler		518 093	475 633
SUM EIENDELER		6 583 644	6 739 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 361	329 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		454 361	329 905
Sum egenkapital		1 954 361	1 829 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 173	18 547
Sum avsetninger for forpliktelser		9 173	18 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 930 792	4 195 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 792	4 795 800
Sum langsiktig gjeld		4 539 965	4 814 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 419	19 502
Betalbar skatt		44 477	39 519
Skyldig offentlige avgifter		10 505	12 620
Annen kortsiktig gjeld		28 916	24 057
Sum kortsiktig gjeld		89 318	95 698
Sum gjeld		4 629 282	4 910 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 644	6 739 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709954

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 175 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL NÆRINGSBUS AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 500
Annen driftsinntekt		705 435	748 807
Sum inntekter		705 435	752 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 076	42 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 767	198 767
Annen driftskostnad		172 524	200 926
Sum kostnader		408 366	441 721
Driftsresultat		297 068	310 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		137 509	166 458
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		137 509	166 547
Netto finans		-137 509	-166 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 103	31 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 456	112 369
Årsresultat		124 456	112 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 456	112 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 456	112 369
Sum overføringer og disponeringer		124 456	112 369



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 065 551

6 264 317

Sum varige driftsmidler

6 065 551

6 264 317

Sum anleggsmidler

6 065 551

6 264 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 946

4 651

Andre kortsiktige

fordringer

5 419

4 969

Sum fordringer

47 365

9 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

470 728

466 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

470 728

466 013

Sum omløpsmidler

518 093

475 633

SUM EIENDELER

6 583 644

6 739 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

454 361

329 905

Sum opptjent egenkapital

454 361

329 905

Sum egenkapital

1 954 361

1 829 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

9 173

18 547



Sum avsetninger for forpliktelser	9 173	18 547
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 3 930 792	4 195 800
Øvrig langsiktig gjeld	7 600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 530 792	4 795 800
Sum langsiktig gjeld	4 539 965	4 814 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 419	19 502
Betalbar skatt	44 477	39 519
Skyldig offentlige avgifter	10 505	12 620
Annen kortsiktig gjeld	28 916	24 057
Sum kortsiktig gjeld	89 318	95 698
Sum gjeld	4 629 282	4 910 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 583 644	6 739 950



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åseral Næringshus AS**

Organisasjonsnr. 917175802

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



Åseral Næringshus AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Åseral Næringshus AS driver utleie av kontorlokaler i eget næringsbygg, lokalisert i Åseral Kommune.

Regnskapsresultat og økonomisk stilling 2021

Årsregnskapet viser overskudd etter skatt med kr 124.456. Selskapets egenkapital er kr 1.954.361 som gir en egenkapitalprosent på 30.

Selskapet er sikra stabile inntekter gjennom utleie på langsiktige leieavtaler.

Det har ikke intruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise oversikt over resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen for dette er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker.

Likestilling

Selskapet har en kvinnelig renholder i deltidsstilling. Utover dette er det ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn. Spesielle tiltak for å forhindre forskjellsbehandling anses ikke som nødvendig.

Det ytre miljø

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø ved utøvelse av sin virksomhet.

ÅSERAL den ___ - ___ - 2022

Ole Tom Haddeland
Styreleder/Daglig leder

Kennet P Igland
Styremedlem

Gunvor Ljosland
Styremedlem



Åseral Næringshus AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 500
Annen driftsinntekt		705 435	748 807
Sum driftsinntekter		705 435	752 307
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 076	42 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 767	198 767
Annen driftskostnad		172 524	200 926
Sum driftskostnader		408 366	441 721
DRIFTSRESULTAT		297 068	310 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	87
Sum finansinntekter		0	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 509	166 458
Annen finanskostnad		0	89
Sum finanskostnader		137 509	166 547
NETTO FINANSPOSTER		-137 509	-166 459
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 559	144 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 103	31 758
ORDINÆRT RESULTAT		124 456	112 369
ÅRSRESULTAT		124 456	112 369
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		124 456	112 369
SUM OVERF. OG DISP.		124 456	112 369



Åseral Næringshus AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 065 551	6 264 317
Sum varige driftsmidler		6 065 551	6 264 317
SUM ANLEGGSMIDLER		6 065 551	6 264 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	4 651
Andre kortsiktige fordringer		5 419	4 969
Sum fordringer		47 365	9 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	470 728	466 013
SUM OMLØPSMIDLER		518 093	475 633
SUM EIENDELER		6 583 644	6 739 950
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 361	329 905
Sum opptjent egenkapital		454 361	329 905
SUM EGENKAPITAL		1 954 361	1 829 905



Åseral Næringshus AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 173	18 547
Sum avsetning for forpliktelser		9 173	18 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 930 792	4 195 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 792	4 795 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 539 965	4 814 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 419	19 502
Betalbar skatt		44 477	39 519
Skyldig offentlige avgifter		10 505	12 620
Annen kortsiktig gjeld		28 916	24 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 318	95 698
SUM GJELD		4 629 283	4 910 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 644	6 739 950

Åseral, 20 . 06 . 2022

Ole Tom Haddeland
Styreleder/Daglig leder

Kenneth P. Igland
Styremedlem

Gunvor Ljosland
Styremedlem



Åseral Næringshus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor inntektsåret.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun en ansatt i deltidstilling, og følgelig ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	32 972	37 894
Arbeidsgiveravgift	3 485	3 531
Andre lønnsrelaterte ytelser	619	603
Totalt	37 076	42 028

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke betalt noen godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Åseral Næringshus AS

Organisasjonsnr. 917175802



Åseral Næringshus AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 809
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 809
Akk. av/nedskr. pr 1/1	809 492
+ Ordinære avskrivninger	198 767
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 008 258
Balanseført verdi pr 31/12	6 065 551
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	159 559
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	159 559
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	42 608
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	202 168
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	202 168

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	44 477
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 374
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	35 103
= Skattekostnad i resultatregnskapet	35 103

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	44 477
= Betalbar skatt i balansen	44 477

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 327 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 288.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Åseral Næringshus AS

Organisasjonsnr. 917175802



Åseral Næringshus AS

Noter 2021

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åseral Regnskapskontor AS	917 345 023	525	35,00 %
Åseral kommune	964 966 842	525	35,00 %
Sparebanken Sør	937 894 538	450	30,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	329 905	1 829 905
Tilført fra årsresultat		124 456	124 456
Pr 31.12.	1 500 000	454 361	1 954 361

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeldsposter	I år	I fjor
Med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	3 930 792	4 195 800

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 930 792	4 195 800

Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	5 487 127	5 609 281
Tomt	200 000	200 000
Faste tekniske installasjoner i bygg	378 424	455 037

Sum pantsatte eiendeler	6 065 551	6 264 317
--------------------------------	------------------	------------------