



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	882 759 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSENS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Børre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	11	193 398	339 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 398</b>	<b>339 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 398</b>	<b>-339 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	735 098
Annen renteinntekt		452 116	535 179
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 116</b>	<b>1 470 277</b>
Annen rentekostnad		181 905	228 747
Annen finanskostnad	12	0	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 905</b>	<b>248 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 211</b>	<b>1 221 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 813</b>	<b>881 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 911	-2 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 902</b>	<b>884 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 902</b>	<b>884 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	4 700 000
Overføring fra annen egenkapital		-1 640 098	-3 815 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 902</b>	<b>884 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter		31 275	31 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 275</b>	<b>31 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 232 969	1 232 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 969</b>	<b>1 232 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	18 633 050	18 633 050
Investeringer i aksjer og andeler	13	14 288 900	9 038 900
Andre fordringer		4 056 547	7 643 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 978 497</b>	<b>35 314 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 242 741</b>	<b>36 579 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 776 509	5 963 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776 509</b>	<b>5 963 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 915	211 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 915</b>	<b>211 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 218 424</b>	<b>6 174 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 461 165</b>	<b>42 753 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 755 180	36 395 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 755 180</b>	<b>36 395 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 860 380</b>	<b>36 500 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	64 454	80 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 454</b>	<b>80 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 483 338	5 981 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 483 338</b>	<b>5 981 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 547 792</b>	<b>6 062 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 751	121 228
Betalbar skatt		33 025	17 683
Annen kortsiktig gjeld		15 217	52 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 993</b>	<b>191 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 600 785</b>	<b>6 253 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 461 165</b>	<b>42 753 911</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 802 556	109 641 364
Annen driftsinntekt		679 206	539 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 481 762</b>	<b>110 180 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 940 303	76 028 857
Lønnskostnad	11	7 602 156	8 424 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 231 682	2 457 703
Annen driftskostnad	11	9 388 417	11 852 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 162 558</b>	<b>98 763 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 204</b>	<b>11 416 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-342 069	735 098
Annen renteinntekt		461 541	460 905
Annen finansinntekt		3 108 462	1 890 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 227 934</b>	<b>3 086 469</b>
Annen rentekostnad		515 564	559 937
Annen finanskostnad	12	2 865 125	1 229 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 380 689</b>	<b>1 789 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 755</b>	<b>1 297 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 449</b>	<b>12 714 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	353 137	2 610 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 312</b>	<b>10 104 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813 312</b>	<b>10 104 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	4 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 086 689	5 404 028



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		813 311	10 104 028



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter		31 275	31 275
Utsatt skattefordel	10	1 607 981	1 528 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 639 256</b>	<b>1 559 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 698 686	9 394 870
Maskiner og anlegg		790 030	796 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 198 758	5 207 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3,7	<b>20 687 474</b>	<b>15 398 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	14 554 910	9 149 900
Langsiktige fordringer		4 739 983	7 235 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 294 893</b>	<b>16 385 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 621 623</b>	<b>33 343 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	21 748 000	10 604 564
<b>Sum varer</b>		<b>21 748 000</b>	<b>10 604 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 646 962	3 118 451
Andre fordringer		1 687 107	1 233 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 334 069</b>	<b>4 351 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 806 211	34 495 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 806 211</b>	<b>34 495 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 888 280</b>	<b>49 452 005</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 509 903</b>	<b>82 795 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 205 165	65 594 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 205 165</b>	<b>65 594 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>65 310 365</b>	<b>65 699 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 199 344	9 882 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 199 344</b>	<b>9 882 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 199 344</b>	<b>9 882 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	680 123	549 696
Leverandørgjeld		1 949 622	1 912 829
Betalbar skatt	10	432 893	2 772 499
Skyldige offentlige avgifter		251 765	242 015
Annen kortsiktig gjeld		3 685 790	1 736 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000 193</b>	<b>7 213 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 199 537</b>	<b>17 095 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 509 902</b>	<b>82 795 576</b>



## Johansens Næringspark AS

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art

Johansens Næringspark AS driver gjennom Røst Sjømat AS kjøp, produksjon og eksport av fisk og fiskevarer i Røst kommune i Nordland. I tillegg driver konsernet med aksje og eiendomsinvesteringer i Nærområdet.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapet utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2020.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat pr. 31.12.2020.

Konsernledelsen ser positivt på fremtiden.

Av minoritetsposter har både Røst Kystrederi AS og Helnessund Holding AS hatt god utvikling i 2020. AS Glea har avgitt ett resultat i balanse og har i likhet med Røst Sjømat AS hatt en del utfordringer med salget av spesielt tørrfisk. Store lager ved årsskiftet og fallende markedspriser på grunn av Covid-19 har gjort at resultatene her er under normalen. Pr. i dag der varelagrene ved årsskiftet solgt ut vi starter årets salg i disse dager.

#### Arbeidsmiljøet

Styret er av den bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet har vært tilfredsstillende i den året som har gått og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. Totalt sykefravær i konsernet har vært i underkant av 2,3 %.

Selskapet hadde ved årsskiftet ingen ansatte. Røst Sjømat AS hadde da 10 ansatte menn og 3 kvinnelig. I sesongen er det 29 ansatte i selskapet i datterselskapet Røst Sjømat AS Antall årsværk har vært 4,5. kvinnelig og 16 mannlige.

#### Covid-19

Vi har nå hatt en Pandemi gående i halvannet og dette har utvilsomt påvirket resultatene i samtlige av våre selskap. Vi har navigert gjennom dette på best mulig måte og har lagt grunnlaget for god drift og vekst kommende år. Vi ser nå en ende på Pandemien og mener totalt sett av vi er kommet godt ut av det.



## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass for begge kjønn, dog er noe av arbeidet av en slik art at det faller seg naturlig at mannlige arbeidstakere vil være overrepresentert.

## Ytre miljø

Styret mener bestemt at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø jamfør krav fra offentlige myndigheter.

Røst 31 august 2021.

Geir Børre Johansen

Tore Ivar Johansen

Irene Johansen

-----  
Styrets leder

-----  
Styremedl.

-----  
Styremedl.

Penneo Dokumentnr: 0P3AA-X8016-MHC6M-ONEYB-WB6WA-CXNSM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Ivar Johansen

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-269687

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 09:48:35Z



## Geir Børre Johansen

Styreleder

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-756914

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-08-31 10:14:41Z



## Irene Lovise Johansen

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-4596973

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-08-31 10:15:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: OP3AA-X8016-MHC6M-ONEYB-WB6WA-CXNSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020

## Konsernet Johansens Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJYD



Morselskap		KONSRNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK		Konsern	
2020	2019		RESULTATREGNSKAP	2020	2019
		Note		Note	
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
-	-		Salgssinntekt	73 802 556	109 641 364
-	-		Annen driftsinntekt	679 206	539 009
-	-		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>74 481 761</b>	<b>110 180 373</b>
-	-		Varekostnad	53 940 303	76 028 857
-	-		Lønnskostnad	11 7 602 156	8 424 663
-	-		Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 2 231 682	2 457 703
193 398	339 700	11	Annen driftskostnad	11 9 388 417	11 852 494
<b>193 398</b>	<b>339 700</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>73 162 558</b>	<b>98 763 717</b>
<b>-193 398</b>	<b>-339 700</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>1 319 203</b>	<b>11 416 656</b>
			Finansinntekter og finanskostnader		
-	-		Inntekt på investering i datterselskap	-	-
200 000	735 098		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-342 069	735 098
452 116	535 179		Annen renteinntekt	461 541	460 905
-	200 000		Annen finansinntekt	3 108 462	1 890 466
181 905	228 747		Annen rentekostnad	515 564	559 937
-	20 000	12	Annen finanskostnad	12 2 865 125	1 229 075
<b>470 211</b>	<b>1 221 530</b>		<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-152 755</b>	<b>1 297 457</b>
<b>276 813</b>	<b>881 830</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 166 448</b>	<b>12 714 113</b>
16 911	-2 459	9	Skattekostnad på ordinært resultat	10 353 137	2 610 085
<b>259 902</b>	<b>884 289</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>813 311</b>	<b>10 104 028</b>
-	-		<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>	-	-
<b>259 902</b>	<b>884 289</b>		<b>Årsresultat</b>	<b>813 311</b>	<b>10 104 028</b>
			<b>Overføringer</b>		
-	-		Avsatt til utbytte	-	-
1 900 000	4 700 000		Tilleggsutbytte	1 900 000	4 700 000
-	-		Konsernbidrag	-	-
-1 640 098	-3 815 711	4	Avsatt til annen egenkapital	4 -1 086 689	5 404 028
<b>259 902</b>	<b>884 289</b>		<b>Sum overføringer</b>	<b>813 311</b>	<b>10 104 028</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJD



<b>KONSERNET JOHANSENS NÆRINGSPARK</b>					
<b>BALANSE</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2020	2019	Note	2020	2019	Note
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
-		Utsatt skattefordel	10	1 607 981	1 528 225
		FoU		-	-
31 275	31 275	Patenter		31 275	31 275
-	-	Goodwill		-	-
<b>31 275</b>	<b>31 275</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 639 256</b>	<b>1 559 500</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
1 232 969	1 232 969	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 698 686	9 394 870
-	-	Maskiner og anlegg		790 030	796 426
-	-	Skip og flytende installasjoner		-	-
-	-	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 198 758	5 207 054
<b>1 232 969</b>	<b>1 232 969</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>20 667 474</b>	<b>15 398 350</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
32 921 950	27 671 950	6, 13 Investeringer i aksjer og andeler	13	14 554 910	9 149 900
-	-	Obligasjoner		-	-
4 056 547	7 643 041	Andre langsiktige fordringer		4 739 983	7 235 821
<b>36 978 497</b>	<b>35 314 991</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 294 893</b>	<b>16 385 721</b>
<b>38 242 741</b>	<b>36 579 235</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 621 623</b>	<b>33 343 571</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
-	-	Lager av varer og annen beholdning	2, 7	21 748 000	10 604 564
		Fordringer			
-	-	Kundefordringer	7	5 646 962	3 118 451
4 776 509	5 963 294	Andre kortsiktige fordringer		1 687 107	1 233 535
<b>4 776 509</b>	<b>5 963 294</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>7 334 069</b>	<b>4 351 986</b>
441 915	211 382	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 806 211	34 495 455
<b>5 218 424</b>	<b>6 174 676</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 888 280</b>	<b>49 452 005</b>
<b>43 461 165</b>	<b>42 753 911</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 509 903</b>	<b>82 795 576</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJYD



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK

## BALANSE

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2019	2019
		Note	Note	
		<b>Egenkapital og gjeld</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
105 000	105 000	Aksjekapital (105 aksjer à kr 1000)	105 000	105 000
-	-	Egne aksjer	-	-
200	200	Overkurs	200	200
-	-	Annen innskutt egenkapital	-	-
<b>105 200</b>	<b>105 200</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
		Opptjent egenkapital		
34 755 180	36 395 278	Annen egenkapital	65 205 165	65 594 776
<b>34 755 180</b>	<b>36 395 278</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>65 205 165</b>	<b>65 594 776</b>
<b>34 860 380</b>	<b>36 500 478</b>	<b>4 Sum egenkapital</b>	<b>65 310 365</b>	<b>65 699 976</b>
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
64 454	80 568	9 Utsatt skatt	-	-
<b>64 454</b>	<b>80 568</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8 483 338	5 981 822	7 Gjeld til kredittinstitusjoner	16 199 344	9 882 205
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>8 483 338</b>	<b>5 981 822</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 199 344</b>	<b>9 882 205</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 680 123	549 696
4 751	121 228	Leverandørgjeld	1 949 622	1 912 829
33 025	17 683	Betalbar skatt	432 893	2 772 499
-	-	Skyldig offentlige avgifter	251 765	242 015
-	-	4 Skyldig utbytte	-	-
-	-	Kortsiktig konserngjeld	-	-
15 217	52 132	Annen kortsiktig gjeld	3 685 790	1 736 356
<b>52 993</b>	<b>191 043</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 000 193</b>	<b>7 213 395</b>
<b>8 600 785</b>	<b>6 253 433</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>23 199 537</b>	<b>17 095 600</b>
<b>43 461 165</b>	<b>42 753 911</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>88 509 902</b>	<b>82 795 576</b>

Røst, den \_\_\_\_\_  
i styret for Johansens Næringspark AS

Tore Ivar Johansen      Irene Lovise Johansen      Geir Børre Johansen  
Daglig leder/styremedlem      Styremedlem      Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJD



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.2020:

Morselskapet Johansens Næringspark AS, Røst  
Datterselskapet Røst Sjømat AS, Røst 100%

Tilknyttet selskap  
Helnessund Holding AS 50%  
Cod Seafresh AS 50%  
Lofoten Northern Lights AS 49%  
Røst Kystrederi AS 49,8%

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskapet og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøp føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Konsolideringsprinsipper

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost/tilvirkningsverdi og netto salgsverdi.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leasing av driftsmidler regnskapsføres som operasjonell leasing.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Konsernets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon. Den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

#### Prinsippendring

Fra og med 2020 bokføres tilknyttede selskapet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Note 2 Varelager

Varebeholdningen av tørrfisk er vurdert til beregnet anskaffelseskost/kostpris.

Varebeholdning av salt og emballasje er vurdert til innkjøpspris.

Varelageret utgjør 21 748 000 per 31.12.2020 mot 10 604 564 per samme periode året før.



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### Note 3 Anleggsmidler konsern

	Bygninger og r.løse, inv o Immaterielle		Sum	
	tomter	maskiner, mv. eiendeler		
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 213 506	18 177 835	31 275	<b>49 422 616</b>
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 091 371	448 066		<b>7 539 437</b>
- Avgang solgte driftsmidler		18 630		<b>18 630</b>
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>38 304 877</b>	<b>18 607 271</b>	<b>31 275</b>	<b>56 943 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 451 022	14 773 648		<b>36 224 670</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>16 853 855</b>	<b>3 833 623</b>	<b>31 275</b>	<b>20 718 753</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 197 879	1 033 803		<b>2 231 682</b>
Avskrivningsplan, lineær sats	4-5 %	10-25 %		

Leasede driftsmidler er ikke balanseført. Leasingleien kostnadsføres fortløpende.

Årets leasingkostnad er kr 1 332 544.

#### Note 4 Egenkapital

Johansen Næringspark AS	Sum			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	egenkapital
Pr 31.12.2019	105 000	200	36 395 278	<b>36 500 478</b>
Pr 1.1.2020	<b>105 000</b>	<b>200</b>	<b>36 395 278</b>	<b>36 500 478</b>
Tilleggsutbytte			-1 900 000	<b>-1 900 000</b>
Årets resultat			259 902	<b>259 902</b>
Pr 31.12.2020	<b>105 000</b>	<b>200</b>	<b>34 755 180</b>	<b>34 860 380</b>

Konsernet Johansen Næringspark AS	Sum			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	egenkapital
Pr 31.12.2019	105 000	200	65 594 776	<b>65 699 976</b>
Pr 1.1.2020	<b>105 000</b>	<b>200</b>	<b>65 594 776</b>	<b>65 699 976</b>
Korrigerings feil tidligere år*			697 079	<b>697 079</b>
Tilleggsutbytte			-1 900 000	<b>-1 900 000</b>
Årets resultat			813 311	<b>813 311</b>
Pr 31.12.2020	<b>105 000</b>	<b>200</b>	<b>65 205 165</b>	<b>65 310 365</b>

\* Korrigeringen vedr innarbeidelse av tilknyttede selskapet etter EKmetoden, som burde har blitt gjort tidligere år.

#### Note 5 Aksjonærer

Morselskapets aksjekapital består av 105 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Irene Lovise Johansen	33,33 % 35 aksjer	styremedlem
Tore Ivar Johansen	33,33 % 35 aksjer	styremedlem / daglig leder
Geir Børre Johansen	33,33 % 35 aksjer	arbeidende styreformann

#### Note 6 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Røst Sjømat AS	100 %	1 095 477	48 928 025	18 633 050

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene, men det er mellomregningskonto mellom selskapene.



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGSPARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### Note 7 Fordringer og gjeld - konsern

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 846 962	3 318 451
Avsetning til tap på kundefordringer	200 000	200 000
Kundefordringer i balansen	5 646 962	3 118 451

#### Langsiktig gjeld, m.v.

Det er gjeld til kredittinstitusjoner (morselskapet) som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 2020. Gjelden som forfaller senere enn fem år er kr 3 136 258 kr.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, morselskap	8 483 338	5 981 822
Gjeld til kredittinstitusjoner, Røst Sjømat	7 716 006	3 900 383
<b>Sum</b>	<b>16 199 344</b>	<b>9 882 205</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger	15 009 823	8 759 012
Maskiner og inventar	4 110 514	4 666 987
<b>Sum</b>	<b>19 120 337</b>	<b>13 425 999</b>

Det er også pant varelageret opp til 10 MNOK tilknyttet kassekreditt hos Røst Sjømat.

#### Note 8 Bundne bankinnskudd, kassekreditt - konsern

I posten bankinnskudd inngår	2020	2019
Skattetrekkmidler	186 053	181 970

#### Note 9 Skatt - morselskap

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	276 813	881 830
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-199 942	-893 006
Årets endring i midlertidige forskjeller	-73 244	-91 555
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	3 627	-102 731

Betalbar inntektsskatt	33 025	17 683
<b>Sum</b>	<b>33 025</b>	<b>17 683</b>

Endring i utsatt skatt	-16 114	-20 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 911	-2 459

Betalbar skatt i skattekostnaden	33 025	17 683
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	33 025	17 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	292 973	366 217	73 244
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>292 973</b>	<b>366 217</b>	<b>73 244</b>
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>292 973</b>	<b>366 217</b>	<b>-73 244</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>64 454</b>	<b>80 568</b>	<b>-16 114</b>



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### Note 10 Skatt - konsern

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 166 448	12 714 113
Permanente forskjeller	438 720	-850 090
Årets endring i midlertidige forskjeller	362 528	738 247
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	1 967 696	12 602 270
Betalbar inntektsskatt	432 893	2 772 499
Sum	432 893	2 772 499
Endring i utsatt skatt	-79 756	-162 414
Balanseført skattefordel NNT direkte mot EK		
Skattekostnad i resultatregnskapet	353 137	2 610 085
Betalbar skatt i skattekostnaden	432 893	2 772 499
Betalbar skatt i balansen	432 893	2 772 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 401 978	-7 112 694	289 284
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	-
Regnskapsmessig avsetning	-	-	-
Gevinst og tapskonto	292 973	366 217	73 244
<b>Sum</b>	<b>-7 309 005</b>	<b>-6 946 477</b>	<b>362 528</b>
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skatteforde</b>	<b>-7 309 005</b>	<b>-6 946 477</b>	<b>362 528</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>-1 607 981</b>	<b>-1 528 225</b>	<b>79 756</b>

#### Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 021 523	7 765 999
Arbeidsgiveravgift	367 807	395 817
Andre sosiale kostnader	212 826	262 846
<b>Sum</b>	<b>7 602 157</b>	<b>8 424 662</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 16 14 (konsern)

Johansen Næringspark AS har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJD



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

Ytelser til ledende personer - datterselskap:	Daglig leder	
Lønn/styrehonorar	466 949	
Skattepliktig del av forsikringer	24 835	
Annen godt gjørelse	4 392	
<b>Sum</b>	<b>496 176</b>	

  

	Mor	Konsern
Revisor		
Kostnadsført honorar til revisor er	147 200	266 575
Av dette er:		
lovpålagt revisjon	93 400	51 812
annen bistand	53 800	67 563

#### Note 12 Valutatap

Det er ikke gjennomført noen avsetning for valutatap for 2020.

#### Note 13 Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskap er i sin helhet langsiktige investeringer som i selskapsregnskapet balanseføres etter kostmetoden og i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden som finansielle anleggsmidler. Nedskrivninger foretas når markedsverdien ventes å være lavere enn kostprisen. Investeringer i andre aksjer balanseføres etter kostmetoden både i selskaps- og konsernregnskapet.

Datterselskap	Eierandel	Kostpris	BV selskapsregn.	BV konsern
Røst Sjømat AS	100 %	18 633 050	18 633 050	

  

Tilknyttede selskap	Eierandel	Kostpris	BV selskapsregn.	BV konsern
Røst Kystrederi AS	49,8 %	1 053 900	1 053 900	1 524 907
Helnessund Holding AS	50 %	405 000	55 000	519 250
Glea AS	37,68 %	8 120 000	8 120 000	8 022 403
Cod Seafresh AS	50 %	2 500 000	2 500 000	1 430 650
Lofoten Northern Light AS	49 %	50 000	50 000	436 702
<b>Sum</b>		<b>12 128 900</b>	<b>11 778 900</b>	<b>11 933 912</b>

  

Andre selskap	Eierandel	Kostpris	BV selskapsregn.	BV konsern
Tocircle Industries AS		1 000 000	1 000 000	1 000 000
Love Utvikling AS		10 000	10 000	10 000
Querini AS	14,28 %	200 000	200 000	200 000
Boflexhus AS	10 %	297 000	297 000	297 000
Hunstadhagen AS	10 %	3 000	3 000	3 000
Vesteraalens Invest AS		1 000 000	1 000 000	1 000 000
Tørrfisk fra Lofoten AS*	5 %	11 000	11 000	11 000
Røst Trandamperi AS*	6,60 %	99 000	99 000	99 000
FIAS AS*		1 000	1 000	1 000
Røst Produkter AS*		10 000	0	0
<b>Sum</b>		<b>2 631 000</b>	<b>2 621 000</b>	<b>2 621 000</b>

\* Eies via Røst Sjømat AS

Aksjene i Tocircle Industrier AS har ett gjeldsbrevlån tilknyttet seg. Lånebeløpet er 628 568 kr og har en løpetid på 6 år. Tocircle Industrier AS er i en kommersiell utviklingsfase. Verdien er avhengig av at selskapet lykkes i markedet.



## KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

### NOTEOPPLYSNINGER

Det ble i begynnelsen av 2019 vedtatt at aksjene i Cod Seafresh AS (tidligere Liv i Laget AS) skulle slettes da aksjekapitalen var tapt. Kr 20 000 er derfor nedskrevet i regnskapet. Det ble deretter gjennomført en kapitalforhøyelse sammen med AS Glea. Begge selskapene gikk inn med kr 1 000 000 hver.

I 2020 ble det besluttet å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved nyttegning (gjeldskonvertering), hvor totalt tegningsbeløp for Johansens Næringspark AS var på kr 1 500 000.

Det ble i 2008 foretatt en nedskrivning av investeringen i Helnessund Holding AS på kr 200 000. Denne er reversert i 2019. Helnessund Holding AS foretok i 2019 en nedsettelse av aksjekapitalen med påfølgende tilbakebetaling til eierne. Johansens Næringspark AS har fått tilbakebetalt kr 350 000 i 2019, og dette er ført mot aksjeposten.

I Røst Kystrederi AS ble det i 2020 registrert en kapitalforhøyelse (gjeldskonvertering) som totalt utgjør kr 1 000 000 for Johansens Næringspark AS.

Johansens Næringspark kjøpte i 2020 213 aksjer i AS Glea for totalt kr 1 750 000.

Det ble i 2020 tegnet 400 aksjer i Vesteraalens Invest AS for totalt kr 1 000 000.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Merverdianalyse	Helnessund H. Glea	Loften N. L.	Cod Seafresh	Røst Kystr.	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	0	0	0	0	0
Henførbart merverdi	0	0	0	1 500 000	1 000 000
Goodwill	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost	0	0	0	1 500 000	1 000 000
<b>Beregning av årets resultatandel</b>					
Andel årets resultat	203 576	8 071	-430 912	-768 624	695 821
Avskrivning merverdier	0	0	0	0	-50 000
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	203 576	8 071	-430 912	-768 624	645 821
<b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</b>					
Inngående balanse 1.1.	515 675	8 014 332	867 614	699 274	-120 914
Tilgang / avgang	0	0	0	1 500 000	1 000 000
Årets resultatandel	203 576	8 071	-430 912	-768 624	645 821
Internfortjeneste	0	0	0	0	0
Mottatt utbytte	-200 000	0	0	0	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0	0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	519 250	8 022 403	436 702	1 430 650	1 524 907
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	0	0	1 500 000	950 000
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJD



## Konsernet Jbhansens Næringspark AS

## KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
276 813	881 830	Resultat før skattekostnad	1 166 448	12 714 113
-17 683	-10 084	Periodens betalte skatt	-2 772 499	-2 066 152
0	0	Avskrivninger	2 231 682	2 457 703
0	-180 000	Øvrige resultatposter uten kontanteffekt	0	-180 000
0	0	Endring i varelager	-11 143 436	295 436
0	0	Endring i kundefordringer	-2 528 511	1 980 723
-116 477	111 926	Endring i leverandørgjeld	36 793	-911 083
4 736 364	5 491 665	Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 745 935	6 065 330
<b>4 879 017</b>	<b>6 295 337</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 263 588</b>	<b>20 356 070</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Inn- / utbetalinger ved kjøp av varige dr. midler	-7 536 437	-1 011 105
-5 250 000	-1 000 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i	-5 250 000	-1 000 000
<b>-5 250 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 786 437</b>	<b>-2 011 105</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
3 000 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 300 000	0
-498 484	-996 968	gjeld	-3 982 861	-2 118 195
		Netto endring i konsernmellomværende	-1 186 785	-6 715 293
-1 900 000	-4 700 000	Utbytteutbetalinger	-1 900 000	-4 700 000
0	0	Netto endring i kasskreditt	130 427	-842 014
0	350 000	Innbetaling fra investeringer	0	350 000
<b>601 516</b>	<b>-5 346 968</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 360 781</b>	<b>-14 025 502</b>
<b>230 533</b>	<b>-51 631</b>	kontantekvivalenter	<b>-16 689 244</b>	<b>4 319 463</b>
211 382	263 013	Beholdning av kontanter og kontantekv. ved per. b	34 495 455	30 175 992
<b>441 915</b>	<b>211 382</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. ved per.</b>	<b>17 806 211</b>	<b>34 495 455</b>

## Tilleggsopplysninger:

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-61USF-HC3MM-EV44G-VTD8H-QMJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Ivar Johansen

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-269687

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 09:48:35Z



## Geir Børre Johansen

Styreleder

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-756914

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-08-31 10:14:41Z



## Irene Lovise Johansen

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-4596973

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-08-31 10:15:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: UYJ6A-6TUSF-HC3MMA-EV44G-VTD8H-QMJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johansens Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Johansens Næringspark AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Johansens Næringspark AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Johansens Næringspark AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZDD-M410Z-QKEP0-JIOZY-04ZPE-WJCAI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stein Erik Sæther**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 13:52:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11ZDD-M410Z-QKEP0-JIOZY-04ZPE-WJC4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**