



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 142 922	1 299 171
Sum inntekter		2 142 922	1 299 171
Kostnader			
Varekostnad		1 043 181	384 371
Lønnskostnad	1	569 928	261 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 124	13 907
Annen driftskostnad		281 063	298 264
Sum kostnader		1 923 296	957 793
Driftsresultat		219 626	341 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	38
Sum finansinntekter		65	38
Annen rentekostnad		204 247	193 343
Sum finanskostnader		204 247	193 343
Netto finans		-204 182	-193 305
Resultat før skattekostnad		15 444	148 073
Skattekostnad	3	3 398	32 689
Årsresultat		12 046	115 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 046	115 384
Sum overføringer og disponeringer		12 046	115 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 528	70 925
Sum immaterielle eiendeler		67 528	70 925
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	411 655	23 501
Sum varige driftsmidler		411 655	23 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		479 182	94 427
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling		5 980 081	5 781 271
Sum varer		5 980 081	5 781 271
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	98 184
Andre kortsiktige fordringer		5 020	14 721
Sum fordringer		107 333	112 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	65 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	65 538
Sum omløpsmidler		6 096 337	5 959 715
SUM EIENDELER		6 575 519	6 054 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 923	16 969
Sum opptjent egenkapital		-4 923	-16 969
Sum egenkapital		95 077	83 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 609 188	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 327 500	3 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 688	5 627 500
Sum langsiktig gjeld		5 936 688	5 627 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 397	0
Leverandørgjeld		108 683	99 734
Skyldige offentlige avgifter		72 486	69 151
Annen kortsiktig gjeld		304 189	174 725
Sum kortsiktig gjeld		543 755	343 610
Sum gjeld		6 480 443	5 971 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 520	6 054 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510576

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 142 922	1 299 171
Sum inntekter		2 142 922	1 299 171
Kostnader			
Varekostnad		1 043 181	384 371
Lønnskostnad	1	569 928	261 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 124	13 907
Annen driftskostnad		281 063	298 264
Sum kostnader		1 923 296	957 793
Driftsresultat		219 626	341 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	38
Sum finansinntekter		65	38
Annen rentekostnad		204 247	193 343
Sum finanskostnader		204 247	193 343
Netto finans		-204 182	-193 305
Resultat før skattekostnad		15 444	148 073
Skattekostnad	3	3 398	32 689
Årsresultat		12 046	115 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 046	115 384
Sum overføringer og disponeringer		12 046	115 384



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 528	70 925
Sum immaterielle eiendeler		67 528	70 925
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	411 655	23 501
Sum varige driftsmidler		411 655	23 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		479 182	94 427
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling		5 980 081	5 781 271
Sum varer		5 980 081	5 781 271
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	98 184
Andre kortsiktige fordringer		5 020	14 721
Sum fordringer		107 333	112 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	65 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	65 538
Sum omløpsmidler		6 096 337	5 959 715
SUM EIENDELER		6 575 519	6 054 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 923	16 969
Sum opptjent egenkapital	-4 923	-16 969
Sum egenkapital	95 077	83 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 609 188	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 327 500	3 327 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 936 688	5 627 500
Sum langsiktig gjeld	5 936 688	5 627 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	58 397	0
Leverandørgjeld	108 683	99 734
Skyldige offentlige avgifter	72 486	69 151
Annen kortsiktig gjeld	304 189	174 725
Sum kortsiktig gjeld	543 755	343 610
Sum gjeld	6 480 443	5 971 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 575 520	6 054 141



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494538.00	223712.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69730.00	32185.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5660.00	5354.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569928.00	261251.00

Mer om årsverk og lønn

Selskaper er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240260.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417278.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657538.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5980081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nærstående har gitt et lån til selskapet med 3 327 500. Beløpet er ikke renteberegnet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915995764
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 142 922	1 299 171
Sum driftsinntekter		2 142 922	1 299 171
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 043 181	-384 371
Lønnskostnad	1	-569 928	-261 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 124	-13 907
Annen driftskostnad		-281 063	-298 264
Sum driftskostnader		-1 923 296	-957 793
Driftsresultat		219 626	341 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	38
Sum finansinntekter		65	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 247	-193 343
Sum finanskostnader		-204 247	-193 343
Netto finans		-204 182	-193 305
Resultat før skattekostnad		15 444	148 073
Skattekostnad	3	-3 398	-32 689
Årsresultat		12 046	115 384
Overføringer			
Udekket tap		12 046	115 384
Sum overføringer		12 046	115 384



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 528	70 925
Sum immaterielle eiendeler		67 528	70 925
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	411 655	23 501
Sum varige driftsmidler		411 655	23 501
Sum anleggsmidler		479 182	94 427
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt			
Eiendom under utvikling		5 980 081	5 781 271
Sum varer		5 980 081	5 781 271
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	98 184
Andre kortsiktige fordringer		5 020	14 721
Sum fordringer		107 333	112 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	65 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	65 538
Sum omløpsmidler		6 096 337	5 959 714
SUM EIENDELER		6 575 520	6 054 141



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 923	-16 969
Sum opptjent egenkapital		-4 923	-16 969
Sum egenkapital		95 077	83 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 609 188	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 327 500	3 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 688	5 627 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 397	0
Leverandørgjeld		108 683	99 734
Skyldige offentlige avgifter		72 486	69 151
Annen kortsiktig gjeld		304 189	174 725
Sum kortsiktig gjeld		543 755	343 610
Sum gjeld		6 480 443	5 971 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 520	6 054 141

SON, 25.04.2025

Hans Petter Aanestad
styrets leder / daglig leder

Paal Tore Aanestad
styremedlem



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	494 538	223 712
Arbeidsgiveravgift	69 730	32 185
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 660	5 354
Sum	569 928	261 251

Mer om årsverk og lønn

Selskaper er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	240 260
Tilgang i året	417 278
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	657 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 883
Balansført verdi per 31.12.	411 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 124

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-47 956	42 715	-90 671
Omløpsmidler	570	0	570
Fremførbart underskudd	-275 002	-349 660	74 658
Netto forskjeller	-322 388	-306 945	-15 444
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-322 388	-306 945	-15 444
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-70 925	-67 528	-3 398

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 980 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Mer om gjeld

Nærstående har gitt et lån til selskapet med 3 327 500. Beløpet er ikke renteberegnet