



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPEMYRA B5
Forretningsadresse: c/o Bente Suhr
Aspekanten 8
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 983	502 520
Annen driftsinntekt		7 510	-2 949
Sum inntekter		535 493	499 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	25 000
Annen driftskostnad		434 666	420 418
Sum kostnader		454 666	445 418
Driftsresultat		80 827	54 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	-177
Annen finansinntekt		18 395	15 702
Sum finansinntekter		20 224	15 525
Annen rentekostnad		1 238	420
Sum finanskostnader		1 238	420
Netto finans		18 986	15 105
Ordinært resultat før skattekostnad		99 813	69 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 813	69 258
Årsresultat		99 813	69 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 813	69 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	99 813	69 258
Sum overføringer og disponeringer		99 813	69 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 882	24 221
Sum fordringer		16 882	24 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 434	100 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 434	100 815
Sum omløpsmidler		202 316	125 036
SUM EIENDELER		202 316	125 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 165	93 351
Sum opptjent egenkapital		193 165	93 351
Sum egenkapital		193 165	93 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		9 151	6 685
Skyldig offentlige avgifter			7 748
Annen kortsiktig gjeld			17 252
Sum kortsiktig gjeld		9 151	31 685
Sum gjeld		9 151	31 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 316	125 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588958

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPEMYRA B5
Forretningsadresse: c/o Bente Suhr
Aspekanten 8
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 661 731
SAMEIET ASPEMYRA B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 983	502 520
Annen driftsinntekt		7 510	-2 949
Sum inntekter		535 493	499 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	25 000
Annen driftskostnad		434 666	420 418
Sum kostnader		454 666	445 418
Driftsresultat		80 827	54 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	-177
Annen finansinntekt		18 395	15 702
Sum finansinntekter		20 224	15 525
Annen rentekostnad		1 238	420
Sum finanskostnader		1 238	420
Netto finans		18 986	15 105
Ordinært resultat før skattekostnad		99 813	69 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 813	69 258
Årsresultat		99 813	69 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 813	69 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	99 813	69 258
Sum overføringer og disponeringer		99 813	69 258



Organisasjonsnr: 922 661 731
SAMEIET ASPEMYRA B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 882	24 221
Sum fordringer		16 882	24 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	185 434	100 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 434	100 815
Sum omløpsmidler		202 316	125 036
SUM EIENDELER		202 316	125 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 165	93 351
Sum opptjent egenkapital		193 165	93 351
Sum egenkapital		193 165	93 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 151	6 685
Skyldig offentlige avgifter			7 748
Annen kortsiktig gjeld			17 252
Sum kortsiktig gjeld		9 151	31 685
Sum gjeld		9 151	31 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 316	125 036



Organisasjonsnr: 922 661 731
SAMEIET ASPEMYRA B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Aspemyra B5**

Foretaksnr. 922661731

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap





Sameiet Aspemyra B5

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		527 983	502 520
Annen driftsinntekt		7 510	(2 949)
Sum driftsinntekter		535 493	499 571
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	25 000
Annen driftskostnad		434 666	420 418
Sum driftskostnader		454 666	445 418
DRIFTSRESULTAT		80 827	54 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 829	(177)
Annen finansinntekt		18 395	15 702
Sum finansinntekter		20 224	15 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 238	420
Sum finanskostnader		1 238	420
NETTO FINANSPOSTER		18 986	15 105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 813	69 258
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		99 813	69 258
ÅRSRESULTAT		99 813	69 258
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	99 813	69 258
SUM OVERF. OG DISP.		99 813	69 258



Sameiet Aspemyra B5

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 882	24 221
Sum fordringer		16 882	24 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 434	100 815
SUM OMLØPSMIDLER		202 316	125 036
SUM EIENDELER		202 316	125 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 165	93 351
Sum opptjent egenkapital		193 165	93 351
SUM EGENKAPITAL		193 165	93 351
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 151	6 685
Skyldig offentlige avgifter		0	7 748
Annen kortsiktig gjeld		0	17 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 151	31 685
SUM GJELD		9 151	31 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 316	125 036

Underskrifter

Alta, 31.01.2023

Bente Suhr
Styrets leder

Espen Amundsen
Styremedlem

Kari Holst Olsen
Styremedlem

Jan Arne Thomassen
Styremedlem



Sameiet Aspemyra B5

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	20 000	25 000

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Noter for Sameiet Aspemyra B5

Organisasjonsnr. 922661731



Sameiet Aspemyra B5

Noter 2022

Styremedlemmer	20 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	93 351	93 351
+Fra årets resultat			99 813	99 813
Pr 31.12.	0	0	193 165	193 165

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til fremtidig tap.

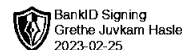
Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 852 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 852.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Sameiet Aspemyra B5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aspemyra B5' årsregnskap som viser et resultat på kr 99 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

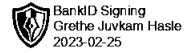


AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21.02.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sameiet Aspemyra B5– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES