



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 135 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 162 889	920 824
Annen driftsinntekt		0	1 956 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 889</b>	<b>2 876 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 360	95 923
Annen driftskostnad		637 282	892 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 642</b>	<b>988 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 247</b>	<b>1 888 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		298 381	200 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 381</b>	<b>200 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 381</b>	<b>-200 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 867</b>	<b>1 687 118</b>
Skattekostnad	2, 3	28 351	371 166
<b>Årsresultat</b>		<b>100 516</b>	<b>1 315 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 381 531	0
Avgitt konsernbidrag		895 842	0
Udekket tap		159 417	1 315 952
Annen egenkapital		426 788	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 516</b>	<b>1 315 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	202 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 119 715	3 879 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 715</b>	<b>3 879 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 715</b>	<b>4 082 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 213	41 666
Andre kortsiktige fordringer		13 985	12 094
Konsernfordringer		1 771 194	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 021 392</b>	<b>53 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 474	1 036 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 474</b>	<b>1 036 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 866</b>	<b>1 090 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 581</b>	<b>5 172 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 788	0
Udekket tap	6	0	159 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 788</b>	<b>-159 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 788</b>	<b>-59 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	215 040	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 040</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 681 250	4 948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 250</b>	<b>4 948 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 896 290</b>	<b>4 948 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 331	148 409
Skyldige offentlige avgifter		25 459	3 346
Kortsiktig konserngjeld		895 842	0
Annen kortsiktig gjeld		133 871	130 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 504</b>	<b>282 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 794</b>	<b>5 231 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 581</b>	<b>5 172 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 135 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 162 889	920 824
Annen driftsinntekt		0	1 956 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 889</b>	<b>2 876 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 360	95 923
Annen driftskostnad		637 282	892 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 642</b>	<b>988 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 247</b>	<b>1 888 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		298 381	200 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 381</b>	<b>200 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 381</b>	<b>-200 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 867</b>	<b>1 687 118</b>
Skattekostnad	2, 3	28 351	371 166
<b>Årsresultat</b>		<b>100 516</b>	<b>1 315 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 381 531	0
Avgitt konsernbidrag		895 842	0
Udekket tap		159 417	1 315 952
Annen egenkapital		426 788	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 516</b>	<b>1 315 952</b>



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	202 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 119 715	3 879 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 715</b>	<b>3 879 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 715</b>	<b>4 082 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 213	41 666
Andre kortsiktige fordringer		13 985	12 094
Konsernfordringer		1 771 194	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 021 392</b>	<b>53 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 474	1 036 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 474</b>	<b>1 036 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 866</b>	<b>1 090 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 581</b>	<b>5 172 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 788	0
Udekket tap	6	0	159 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 788</b>	<b>-159 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 788</b>	<b>-59 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	215 040	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>215 040</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 681 250	4 948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 250</b>	<b>4 948 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 896 290</b>	<b>4 948 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 331	148 409
Skyldige offentlige avgifter		25 459	3 346
Kortsiktig konserngjeld		895 842	0
Annen kortsiktig gjeld		133 871	130 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 504</b>	<b>282 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 794</b>	<b>5 231 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 581</b>	<b>5 172 069</b>



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3343750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4681250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4119715.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for  
**STORGATA 135 AS**

999230172

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: KM3JY-56YIW-GB4L2-MK2J0-7E3B4-JQY75



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 162 889	920 824
Annen driftsinntekt		0	1 956 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 889</b>	<b>2 876 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-98 360	-95 923
Annen driftskostnad		-637 282	-892 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-735 642</b>	<b>-988 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 247</b>	<b>1 888 084</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-298 381	-200 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-298 381</b>	<b>-200 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 381</b>	<b>-200 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 867</b>	<b>1 687 118</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 351	-371 166
<b>Årsresultat</b>		<b>100 516</b>	<b>1 315 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 381 531	0
Avgitt konsernbidrag		895 842	0
Annen egenkapital		426 788	0
Udekket tap		159 417	1 315 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 516</b>	<b>1 315 952</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KM3JY-56YIW-GB4L2-MK2IO-7E3B4-JQY75



STORGATA 135 AS  
999 230 172

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	202 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 119 715	3 879 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 715</b>	<b>3 879 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 715</b>	<b>4 082 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 213	41 666
Kortsiktige konsernfordringer		1 771 194	0
Andre kortsiktige fordringer		13 985	12 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 021 392</b>	<b>53 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 474	1 036 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 474</b>	<b>1 036 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 866</b>	<b>1 090 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 581</b>	<b>5 172 069</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KM3JY-56YIW-GB4L2-MK210-7E3B4-JQY75



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 788	0
Udekket tap	6	0	-159 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 788</b>	<b>-159 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 788</b>	<b>-59 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	215 040	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 040</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 681 250	4 948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 250</b>	<b>4 948 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 331	148 409
Skyldige offentlige avgifter		25 459	3 346
Kortsiktig konserngjeld		895 842	0
Annen kortsiktig gjeld		133 871	130 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 504</b>	<b>282 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 794</b>	<b>5 231 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 581</b>	<b>5 172 069</b>

Porsgrunn, 04.06.2024

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen  
styrets leder

Pennneo Dokumentnøkkel: KM3JY-56YIW-GB4L2-MK210-7E3B4-JQY75



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 953 078
Tilgang i året	339 011
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 292 089</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 074 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 172 374
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 119 715</b>
Årets av- og nedskrivninger	98 360
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-389 663	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	418 014	371 166
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 351</b>	<b>371 166</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	128 867	1 687 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	278 788	-1 574 403
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 178 849	-112 715
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 771 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	498 717	536 729	-38 012
Gevinst- og tapskonto	1 584 000	1 267 200	316 800
Fremførbart underskudd	-3 005 324	-826 475	-2 178 849
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-922 607</b>	<b>977 454</b>	<b>-1 900 061</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-922 607</b>	<b>977 454</b>	<b>-1 900 061</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-202 974	215 040	-418 014

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 343 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 681 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 119 715
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pennco Dokumentnøkkel: KM3JY-56YW-GB4L2-MK210-7E3B4-JQY75



STORGATA 135 AS  
999 230 172

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Hansen Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-159 417	-59 417
Årsresultat	0	-563 972	159 417	-404 555
Mottatt konsernbidrag	0	1 381 531	0	1 381 531
- Avgitt konsernbidrag	0	-895 842	0	-895 842
Andre endringer	0	505 071	0	505 071
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>426 788</b>	<b>0</b>	<b>526 788</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnr: KM3JY-56YIW-GB4L2-MK210-7E3B4-JQY75



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Geir A Håtvædt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1179569

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-05 13:07:08 UTC



Penneo Dokumentnr: K3JY-56YIW-GB4L2-MK210-7E3B4-JQY75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Storgata 135 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 135 AS som viser et overskudd på kr 100 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 0PKZQ-K7A2I-AMNE4-TFHY6-0V8JC-AHX6U



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 4. juni 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPKZQ-K7A2I-AMNE4-TFHY6-0V8JC-AHX6U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-05 13:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPKZQ-K7A2I-AMNE4-TFHY6-0V8JC-AHX6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>