



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 402 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rosenlundvegen 4 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 233 580	3 965 818
Sum inntekter		3 233 580	3 965 818
Kostnader			
Varekostnad		659 561	468 516
Lønnskostnad	2	2 383 339	2 645 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	23 955
Annen driftskostnad	2	204 348	991 620
Sum kostnader		3 273 248	4 129 372
Driftsresultat		-39 668	-163 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 814	
Annen renteinntekt		382	416
Annen finansinntekt	3		358 870
Sum finansinntekter		3 196	359 286
Annen rentekostnad		11 813	13 779
Sum finanskostnader		11 813	13 779
Netto finans		-8 617	345 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 285	181 953
Skattekostnad på resultat	4		27 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 285	154 906
Årsresultat	5	-48 285	154 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 285	154 906
Totalresultat		-48 285	154 906
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-48 285	154 906
Sum overføringer og disponeringer		-48 285	154 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		188 600	208 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 500	27 500
Sum varige driftsmidler		210 100	236 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	561 500	548 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		591 500	578 500
Sum anleggsmidler		801 600	814 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		402 613	447 940
Andre kortsiktige fordringer		43 859	51 784
Sum fordringer		446 472	499 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 200	424 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 200	424 474
Sum omløpsmidler		961 985	1 229 511
SUM EIENDELER		1 763 585	2 044 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 198 756	1 247 041
Sum opptjent egenkapital		1 198 756	1 247 041
Sum egenkapital	5	1 228 756	1 277 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 842	65 843
Betalbar skatt	4		27 047
Skyldig offentlige avgifter		281 004	421 288
Annen kortsiktig gjeld		212 984	252 892
Sum kortsiktig gjeld		534 829	767 070
Sum gjeld		534 829	767 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 585	2 044 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329542

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 233 580	3 965 818
Sum inntekter		3 233 580	3 965 818
Kostnader			
Varekostnad		659 561	468 516
Lønnskostnad	2	2 383 339	2 645 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	23 955
Annen driftskostnad	2	204 348	991 620
Sum kostnader		3 273 248	4 129 372
Driftsresultat		-39 668	-163 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 814	
Annen renteinntekt		382	416
Annen finansinntekt	3		358 870
Sum finansinntekter		3 196	359 286
Annen rentekostnad		11 813	13 779
Sum finanskostnader		11 813	13 779
Netto finans		-8 617	345 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-48 285	181 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 285	154 906
Årsresultat	5	-48 285	154 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 285	154 906
Totalresultat		-48 285	154 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-48 285	154 906
Sum overføringer og disponeringer		-48 285	154 906



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		188 600	208 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		21 500	27 500
Sum varige driftsmidler		210 100	236 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	561 500	548 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		591 500	578 500

Sum anleggsmidler

		801 600	814 600
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		305 313	305 313
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		402 613	447 940
Andre kortsiktige fordringer		43 859	51 784
Sum fordringer		446 472	499 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	210 200	424 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 200	424 474

Sum omløpsmidler

		961 985	1 229 511
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		1 763 585	2 044 111
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 198 756	1 247 041
Sum opptjent egenkapital		1 198 756	1 247 041
Sum egenkapital	5	1 228 756	1 277 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 842	65 843
Betalbar skatt	4		27 047
Skyldig offentlige avgifter		281 004	421 288
Annen kortsiktig gjeld		212 984	252 892
Sum kortsiktig gjeld		534 829	767 070
Sum gjeld		534 829	767 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 585	2 044 111



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 233 580	3 965 818
Sum driftsinntekter		<u>3 233 580</u>	<u>3 965 818</u>
Varekostnad		659 561	468 516
Lønnskostnad	2	2 383 339	2 645 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	23 955
Annen driftskostnad	2	204 348	991 620
Sum driftskostnader		<u>3 273 248</u>	<u>4 129 372</u>
Driftsresultat		<u>-39 668</u>	<u>-163 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 814	0
Annen renteinntekt		382	416
Annen finansinntekt	3	0	358 870
Annen rentekostnad		11 813	13 779
Resultat av finansposter		<u>-8 617</u>	<u>345 507</u>
Resultat før skattekostnad		-48 285	181 953
Skattekostnad på resultat	4	0	27 047
Resultat		<u>-48 285</u>	<u>154 906</u>
Årsresultat	5	<u>-48 285</u>	<u>154 906</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 285	154 906
Sum overføringer		<u>-48 285</u>	<u>154 906</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		216 100	208 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-6 000	27 500
Sum varige driftsmidler		<u>210 100</u>	<u>236 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	561 500	548 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>591 500</u>	<u>578 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>801 600</u>	<u>814 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		402 613	447 940
Andre kortsiktige fordringer		43 859	51 784
Sum fordringer		<u>446 472</u>	<u>499 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 200	424 474
Sum omløpsmidler		<u>961 985</u>	<u>1 229 511</u>
Sum eiendeler		<u>1 763 585</u>	<u>2 044 111</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 198 756</u>	<u>1 247 041</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 198 756</u>	<u>1 247 041</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 228 756</u>	<u>1 277 041</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 842	65 843
Betalbar skatt	4	0	27 047
Skyldig offentlige avgifter		281 004	421 288
Annen kortsiktig gjeld		<u>212 984</u>	<u>252 892</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>534 829</u>	<u>767 070</u>
Sum gjeld		<u>534 829</u>	<u>767 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 763 585</u>	<u>2 044 111</u>

Brumunddal, 13.03.2024
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 001 612	2 256 212
Arbeidsgiveravgift	293 160	322 793
Pensjonskostnader	58 055	43 067
Andre ytelser	30 512	23 208
Sum	2 383 339	2 645 280

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	475 042	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	479 434	0

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2023)	Ringsaker	100	30 000	-17 329	-14 053

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 561 500 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 047

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 285	181 953
Permanente forskjeller	325	-355 753
Endring i midlertidige forskjeller	-334 630	296 739
Skattepliktig inntekt	-382 590	122 939

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 047
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	85 546	73 476	-12 070
Fordringer	0	-322 560	-322 560
Sum	85 546	-249 084	-334 630

Akkumulert fremførbart underskudd	-382 590	0	382 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 044	0	-297 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-249 084	-249 084

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-54 798	-54 798
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 247 041	1 277 041
Årets resultat				-48 285	-48 285
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 198 756	1 228 756

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 73 999.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til sterk reduksjon av kostnader for å møte utfordringene i byggebransjen.

Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS forventer på lengre sikt bedre tider da det har troen på at behov for nye boliger igjen må melde seg.

Driften av Fmk Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har en solid egenkapital.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 233 580	3 965 818
Sum driftsinntekter		<u>3 233 580</u>	<u>3 965 818</u>
Varekostnad		659 561	468 516
Lønnskostnad	2	2 383 339	2 645 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	23 955
Annen driftskostnad	2	204 348	991 620
Sum driftskostnader		<u>3 273 248</u>	<u>4 129 372</u>
Driftsresultat		<u>-39 668</u>	<u>-163 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 814	0
Annen renteinntekt		382	416
Annen finansinntekt	3	0	358 870
Annen rentekostnad		11 813	13 779
Resultat av finansposter		<u>-8 617</u>	<u>345 507</u>
Resultat før skattekostnad		-48 285	181 953
Skattekostnad på resultat	4	0	27 047
Resultat		<u>-48 285</u>	<u>154 906</u>
Årsresultat	5	<u>-48 285</u>	<u>154 906</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 285	154 906
Sum overføringer		<u>-48 285</u>	<u>154 906</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		188 600	208 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 500	27 500
Sum varige driftsmidler		<u>210 100</u>	<u>236 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	561 500	548 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>591 500</u>	<u>578 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>801 600</u>	<u>814 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		402 613	447 940
Andre kortsiktige fordringer		43 859	51 784
Sum fordringer		<u>446 472</u>	<u>499 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 200	424 474
Sum omløpsmidler		<u>961 985</u>	<u>1 229 511</u>
Sum eiendeler		<u>1 763 585</u>	<u>2 044 111</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 198 756</u>	<u>1 247 041</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 198 756</u>	<u>1 247 041</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 228 756</u>	<u>1 277 041</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 842	65 843
Betalbar skatt	4	0	27 047
Skyldig offentlige avgifter		281 004	421 288
Annen kortsiktig gjeld		<u>212 984</u>	<u>252 892</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>534 829</u>	<u>767 070</u>
Sum gjeld		<u>534 829</u>	<u>767 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 763 585</u>	<u>2 044 111</u>

Brumunddal, 14.03.2024
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 001 612	2 256 212
Arbeidsgiveravgift	293 160	322 793
Pensjonskostnader	58 055	43 067
Andre ytelser	30 512	23 208
Sum	2 383 339	2 645 280

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	475 042	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	479 434	0

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2023)	Ringsaker	100	30 000	-17 329	-14 053

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 561 500 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 047

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 285	181 953
Permanente forskjeller	325	-355 753
Endring i midlertidige forskjeller	-334 630	296 739
Skattepliktig inntekt	-382 590	122 939

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 047
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	85 546	73 476	-12 070
Fordringer	0	-322 560	-322 560
Sum	85 546	-249 084	-334 630

Akkumulert fremførbart underskudd	-382 590	0	382 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 044	0	-297 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-249 084	-249 084

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-54 798	-54 798
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 247 041	1 277 041
Årets resultat				-48 285	-48 285
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 198 756	1 228 756

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 73 999.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til sterk reduksjon av kostnader for å møte utfordringene i byggebransjen.

Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS forventer på lengre sikt bedre tider da det har troen på at behov for nye boliger igjen må melde seg.

Driften av Fmk Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har en solid egenkapital.