



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	755 280	755 280
Sum inntekter		755 280	755 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 667	
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	878 929	544 154
Sum kostnader		893 005	555 564
Driftsresultat		-137 725	199 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 884	4 410
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		53 201	17 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 317	-12 803
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-164 042	186 913
Totalresultat		-164 042	186 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-164 042	186 913
Sum overføringer og disponeringer		-164 042	186 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	10 403 707	10 403 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 332	
Sum varige driftsmidler		10 421 039	10 403 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 421 039	10 403 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 740	
Andre fordringer		121 288	104 189
Sum fordringer		134 028	104 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 369	315 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 369	315 262
Sum omløpsmidler		689 397	419 451
SUM EIENDELER		11 110 437	10 823 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 422 371	4 586 414
Sum opptjent egenkapital		4 422 371	4 586 414
Sum egenkapital		4 423 371	4 587 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 808 154	1 422 272
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 800 990	4 800 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 609 144	6 223 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 921	12 482
Sum kortsiktig gjeld		77 921	12 482
Sum gjeld		6 687 065	6 235 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 437	10 823 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589153

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	755 280	755 280
Sum inntekter		755 280	755 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 667	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	878 929	544 154
Sum kostnader		893 005	555 564
Driftsresultat		-137 725	199 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 884	4 410
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		53 201	17 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 317	-12 803
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-164 042	186 913
Totalresultat		-164 042	186 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-164 042	186 913
Sum overføringer og disponeringer		-164 042	186 913



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 13 10 403 707 10 403 707

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 8 17 332
Sum varige driftsmidler 10 421 039 10 403 707

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 421 039 10 403 707

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 12 740
Andre fordringer 121 288 104 189
Sum fordringer 134 028 104 189

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 555 369 315 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 555 369 315 262

Sum omløpsmidler 689 397 419 451

SUM EIENDELER 11 110 437 10 823 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 9 1 000 1 000



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 422 371	4 586 414
Sum opptjent egenkapital		4 422 371	4 586 414
Sum egenkapital		4 423 371	4 587 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 808 154	1 422 272
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 800 990	4 800 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 609 144	6 223 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 921	12 482
Sum kortsiktig gjeld		77 921	12 482
Sum gjeld		6 687 065	6 235 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 437	10 823 158



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	1410.00	1410.00
Andre ytelser	10000.00	10000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 08.06.2023 for Tærud Nord Borettslag.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder velges til møteleder. Håkon Mjølmen og Ole H. Ishoel til å signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styret har i perioden bestått av:
Styreleder, Rune Dysjeland
Styremedlem, Håkon Mjølmen
Styremedlem, Ole Henrik Ishoel

Selskapsinformasjon

Tærud Nord Borettslag har organisasjonsnummer 974403935

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.
Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 974403935.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Tærud Nord Borettslag, 974403935.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Tærud Nord Borettslag ble stiftet 08.02.1995.

Borettslaget består av 10 andelsboliger, fordelt på 10 bygninger med adressen Tærudstien 102- 120.

Eiendommen har gnr 51, bnr 119 i Lillestrøm kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og verneunder i bygningen(e) og på eiendommen.



Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt gjevnlige status/styremøter. Hovedfokus for styrets arbeid har vært etablering av vedlikeholdsplan og gjennomføring av vedlikeholdsarbeid ihht planen.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsrapport er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Resultat: Minus 164 042 mot budsjett som er minus 187 349.
Disponible midler 31.12.22 er kr 611 476, som er over anbefalt nivå.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar er satt opp i budsjett til kr 57.050.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 57 000

Mot

"Forslag avvises"



Sak 5: Personvalg

Forslag til styremedlemmer følger

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Martin Wiig

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Ernst Moen

Kandidater til **Varamedlemmer 1 år**:

- Leif Kjønnøy
- Liv Ingunn Rykkje Dieseth



Tærud Nord Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tærud Nord Borettslag org.nr. 974403935



Resultatregnskap 2022

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	755 280	755 280	755 288	755 288
Sum driftsinntekter		755 280	755 280	755 288	755 288
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	57 050
Avskrivninger	8	2 667	0	0	0
Konsulenttjenester	3	153 894	59 068	45 080	126 920
Kontingenter		4 081	4 016	4 081	4 081
Rep og vedlikehold	4	389 004	132 230	450 000	833 000
Forsikringer		44 109	41 411	43 650	48 465
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	201 702	209 980	246 000	222 100
Energi og fyring		3 082	0	0	0
Kabel-TV og telefoni		63 047	58 579	62 000	67 500
Driftskostnader	6	17 764	34 375	35 600	24 900
Andre driftskostnader	7	2 246	4 496	3 200	2 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	0	5 000
Sum driftskostnader		893 005	555 564	901 021	1 391 216
Driftsresultat før finansposter		-137 725	199 716	-145 732	-635 928
Finansielle poster					
Finansinntekt		26 884	4 410	0	0
Finanskostnad		53 201	17 213	41 617	88 065
Sum finansposter		-26 317	-12 803	-41 617	-88 065
Årsresultat		-164 042	186 913	-187 349	-723 992
Overført til annen egenkapital	10	-164 042	186 913	0	0
Sum disponering		-164 042	186 913	0	0

Resultatrapport 2022 for Tærud Nord Borettslag



Balanse 31.12.2022

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	9 903 707	9 903 707
Tomt	8, 13	500 000	500 000
Andre driftsmidler	8	17 332	0
Sum varige driftsmidler		10 421 039	10 403 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 421 039	10 403 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 288	104 189
Kundefordringer		12 740	0
Sum fordringer		134 028	104 189
Bankinnskudd, kasse o.l.		555 369	315 262
Sum omløpsmidler		689 397	419 451
SUM EIENDELER		11 110 437	10 823 158

Balanserapport 2022 for Tærud Nord Borettslag



Balanse 31.12.2022

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Annen egenkapital	10	4 422 371	4 586 414
Sum egenkapital		4 423 371	4 587 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 808 154	1 422 272
Borettsinnskudd	12	4 800 990	4 800 990
Sum langsiktig gjeld		6 609 144	6 223 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 921	12 482
Sum kortsiktig gjeld		77 921	12 482
Sum gjeld		6 687 065	6 235 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 437	10 823 158

Tærud Nord Borettslag

Balanserapport 2022 for Tærud Nord Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	429 312	429 312	593 998	565 403
Stipulerte avdrag	307 200	307 200	118 185	100 332
Stipulerte rentekostnader	17 280	17 280	41 617	88 065
Tilbygg	1 488	1 488	1 488	1 488
Sum felleskostnader	755 280	755 280	755 288	755 288

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	7 050
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremiddag på kr 846, ref. note 7. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	40 576	39 432	40 580	42 420
Revisjon	4 281	4 250	4 500	4 500
Teknisk bistand	109 037	15 263	0	80 000
Tilleggstjenester	0	123	0	0
Sum konsulenttjenester	153 894	59 068	45 080	126 920

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	20 745	0	0	5 000
Egenandel	0	10 000	0	0
Eiendom	367 700	61 875	450 000	0
Elektro	0	25 000	0	0
Større vedlikehold	0	23 457	0	826 000
Utvendig anlegg	559	11 898	0	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	389 004	132 230	450 000	833 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	38 040	34 864	41 000	42 000
Kommunale avgifter	163 662	175 116	205 000	180 100
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	201 702	209 980	246 000	222 100



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	9 375	23 125	22 100	24 900
Gressklipping	0	11 250	13 500	0
Sameie/velforening	8 389	0	0	0
Sum driftskostnader	17 764	34 375	35 600	24 900

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	160	0	0
Sum driftsmateriale	0	160	0	0
Generalforsamling	0	1 845	2 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	846	0	0	0
Velferd	0	422	0	0
Sum kontorkostnader	846	2 266	2 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 400	2 070	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 400	2 070	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 246	4 496	3 200	2 200



Note 8 Anleggsmidler

	Automower Husqvarna 405X		
Årets tilgang	19 999		
Anskaffelseskost pr.31.12	19 999		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 666		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 666		
Bokført verdi pr.31.12	17 332		
Anskaffelsesår	2022		
		Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	500 000	9 903 707
Anskaffelseskost pr.31.12	500 000	500 000	9 903 707
Bokført verdi pr.31.12	500 000	500 000	9 903 707
Anskaffelsesår	1996	1996	1996

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 000 fordelt på 10 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 586 414	4 399 501
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-164 042	186 913
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 422 371	4 586 414



Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 14 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

1 922 272

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

114 119

Lånesaldo 31.12

1 808 153

Beregnet innfrielsesdato: 06.03.2036

Husbanken

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 26 år

Opprinnelig lånebeløp 1996

5 600 000

Nedbetalt tidligere

4 177 728

Nedbetalt i år

1 422 272

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2022

Sum langsiktig gjeld

1 808 153

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 609 144	6 223 262
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 403 707	10 403 707
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 723 262	10 400 990

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	406 969	527 226
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-164 042	186 913
Tilbakeføring av avskrivning	2 667	0
Årets investeringer	19 999	0
Opptak langsiktige lån	1 922 272	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 536 390	-307 170
B. Årets endring i disponible midler	204 508	-120 257
C. Disponible midler 31.12	611 476	406 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	689 397	419 451
- Kortsiktig gjeld	77 921	12 482
= Disponible midler 31.12	611 476	406 969



482 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Mjømen, Håkon **2023-04-10**

Identifikasjon

 **bankID** Mjømen, Håkon

Navn Dato
Dysjeland, Rune Rath **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Dysjeland, Rune Rath
PA MOBIL

Navn Dato
Ishoel, Ole Henrik Hjorthaug **2023-03-29**

Identifikasjon

 **bankID** Ishoel, Ole Henrik
Hjorthaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tærud Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Nord Borettslag som viser et underskudd på NOK 164 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 21.11.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.