



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lundebyveien 5
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Johan Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 575	743 514
Leieinntekter		6 127 090	5 499 996
Sum inntekter		6 454 665	6 243 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 421 500	1 421 500
Annen driftskostnad		3 217 695	3 390 637
Sum kostnader		4 639 195	4 812 137
Driftsresultat		1 815 470	1 431 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		371	102
Sum finansinntekter		371	102
Annen rentekostnad		1 437 249	1 430 342
Sum finanskostnader		1 437 249	1 430 342
Netto finans		-1 436 879	-1 430 240
Resultat før skattekostnad		378 591	1 133
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		378 591	1 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 591	1 133
Totalresultat		378 591	1 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 591	1 133
Sum overføringer og disponeringer		378 591	1 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 805 770	32 227 270
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		30 805 770	32 227 270
Sum anleggsmidler		30 805 770	32 227 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 204	
Andre kortsiktige fordringer		111 172	351 504
Sum fordringer		133 376	351 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 683	137 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 683	137 569
Sum omløpsmidler		1 324 059	489 073
SUM EIENDELER		32 129 829	32 716 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		5 030 000	5 030 000
Overkurs		3 092 020	3 092 020
Sum innskutt egenkapital		8 122 020	8 122 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 724	1 133
Sum opptjent egenkapital		379 724	1 133
Sum egenkapital		8 501 744	8 123 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 150 000	22 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 150 000	22 100 000
Sum langsiktig gjeld		20 150 000	22 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		350 252	333 320
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		190 315	10 198
Annen kortsiktig gjeld		2 937 518	2 149 672
Sum kortsiktig gjeld		3 478 085	2 493 190
Sum gjeld		23 628 085	24 593 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 129 829	32 716 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733598

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lundebyveien 5
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Johan Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 929 230 213
LØKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 575	743 514
Leieinntekter		6 127 090	5 499 996
Sum inntekter		6 454 665	6 243 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 421 500	1 421 500
Annen driftskostnad		3 217 695	3 390 637
Sum kostnader		4 639 195	4 812 137
Driftsresultat		1 815 470	1 431 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		371	102
Sum finansinntekter		371	102
Annen rentekostnad		1 437 249	1 430 342
Sum finanskostnader		1 437 249	1 430 342
Netto finans		-1 436 879	-1 430 240
Resultat før skattekostnad		378 591	1 133
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		378 591	1 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 591	1 133
Totalresultat		378 591	1 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 591	1 133
Sum overføringer og disponeringer		378 591	1 133



Organisasjonsnr: 929 230 213
LØKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 805 770	32 227 270
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		30 805 770	32 227 270
Sum anleggsmidler		30 805 770	32 227 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 204	
Andre kortsiktige fordringer		111 172	351 504
Sum fordringer		133 376	351 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 683	137 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 683	137 569
Sum omløpsmidler		1 324 059	489 073
SUM EIENDELER		32 129 829	32 716 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 030 000	5 030 000
Overkurs		3 092 020	3 092 020
Sum innskutt egenkapital		8 122 020	8 122 020



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	379 724	1 133
Sum opptjent egenkapital	379 724	1 133
Sum egenkapital	8 501 744	8 123 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	20 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 000
Sum langsiktig gjeld	20 150 000	22 100 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		333 320
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		10 198
Annen kortsiktig gjeld		2 149 672
Sum kortsiktig gjeld	3 478 085	2 493 190
Sum gjeld	23 628 085	24 593 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 129 829	32 716 343



Organisasjonsnr: 929 230 213
LØKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Løken Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løken Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJL2-2CZF3-F8GYE-WISIN-LE5HX-FTZV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJL2-2CZF3-F8GYE-WISIN-LE5HX-FTZV7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Løken Næringspark AS

Organisasjonsnr: 929 230 213



Resultatregnskap

Løken Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		327 575	743 514
Leieinntekter		6 127 090	5 499 996
Sum driftsinntekter		6 454 665	6 243 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 421 500	1 421 500
Annen driftskostnad		3 217 695	3 390 637
Sum driftskostnader		4 639 195	4 812 137
Driftsresultat		1 815 470	1 431 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		371	102
Annen rentekostnad		1 437 249	1 430 342
Resultat av finansposter		-1 436 879	-1 430 240
Resultat før skattekostnad		378 591	1 133
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		378 591	1 133
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 591	1 133
Sum overføringer		378 591	1 133



Balanse Løken Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 805 770	32 227 270
Sum varige driftsmidler		<u>30 805 770</u>	<u>32 227 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 805 770</u>	<u>32 227 270</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	22 204	0
Andre kortsiktige fordringer		111 172	351 504
Sum fordringer		<u>133 376</u>	<u>351 504</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 683	137 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 190 683</u>	<u>137 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 324 059</u>	<u>489 073</u>
Sum eiendeler		<u>32 129 829</u>	<u>32 716 343</u>



Balanse
Løken Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 030 000	5 030 000
Overkurs		3 092 020	3 092 020
Sum innskutt egenkapital		8 122 020	8 122 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		379 724	1 133
Sum opptjent egenkapital		379 724	1 133
Sum egenkapital		8 501 744	8 123 153
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 150 000	22 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 150 000	22 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		350 252	333 320
Skyldig offentlige avgifter		190 315	10 198
Annen kortsiktig gjeld		2 937 518	2 149 672
Sum kortsiktig gjeld		3 478 085	2 493 190
Sum gjeld		23 628 085	24 593 190
Sum egenkapital og gjeld		32 129 829	32 716 343

Styret i Løken Næringspark AS

Helge Gabriel Lundebø
styreleder

Bjarte Johan Hordnes
styremedlem/daglig leder

Thomas Bratli
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	5 030 000	3 092 020	1 133	8 123 153
Årets resultat	0	0	378 591	378 591
Pr. 31.12.	5 030 000	3 092 020	379 724	8 501 744

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 413 670	34 413 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 413 670	34 413 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 607 900	3 607 900
= Bokført verdi 31.12.24	30 805 770	30 805 770
Årets ordinære avskrivninger	1 421 500	1 421 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 591	1 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 948	82 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-538 540	-84 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	413 783	573 732	159 948
Sum	413 783	573 732	159 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 942 039	-2 480 579	-538 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 528 256	1 906 847	378 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 805 770