



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 439	377 164
Sum inntekter		371 439	377 164
Kostnader			
Varekostnad		71 439	76 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 899	89 899
Annen driftskostnad	2, 3	177 331	195 006
Sum kostnader		338 669	361 869
Driftsresultat		32 770	15 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	139 273	190 624
Annen rentekostnad		868 842	916 656
Sum finanskostnader		1 008 115	1 107 280
Netto finans		-1 008 115	-1 107 280
Resultat før skattekostnad		-975 345	-1 091 985
Skattekostnad	5, 6	-214 576	-240 237
Årsresultat		-760 769	-851 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	624 000	680 227
Udekket tap		-136 769	-171 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	200 264	161 688
Sum immaterielle eiendeler		200 264	161 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 984 769	12 857 575
Sum varige driftsmidler		12 984 769	12 857 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 185 034	13 019 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 398	26 388
Andre kortsiktige fordringer		45 931	37 176
Konsernfordringer	4	800 000	872 086
Sum fordringer		872 329	935 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	17 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	17 026
Sum omløpsmidler		886 769	952 677
SUM EIENDELER		14 071 803	13 971 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	30 000
Overkurs		1 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	710 028	573 259
Sum opptjent egenkapital		-710 028	-573 259
Sum egenkapital		1 329 972	-543 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 999 950	11 999 950
Langsiktig konserngjeld	4	718 524	2 501 337
Sum annen langsiktig gjeld		12 718 474	14 501 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 230	8 935
Annen kortsiktig gjeld		9 127	4 977
Sum kortsiktig gjeld		23 357	13 912
Sum gjeld		12 741 831	14 515 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 803	13 971 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 012 638
KLEBUVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 439	377 164
Sum inntekter		371 439	377 164
Kostnader			
Varekostnad		71 439	76 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 899	89 899
Annen driftskostnad	2, 3	177 331	195 006
Sum kostnader		338 669	361 869
Driftsresultat		32 770	15 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	139 273	190 624
Annen rentekostnad		868 842	916 656
Sum finanskostnader		1 008 115	1 107 280
Netto finans		-1 008 115	-1 107 280
Resultat før skattekostnad		-975 345	-1 091 985
Skattekostnad	5, 6	-214 576	-240 237
Årsresultat		-760 769	-851 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	624 000	680 227
Udekket tap		-136 769	-171 521



Organisasjonsnr: 928 012 638
KLEBUVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	200 264	161 688
Sum immaterielle eiendeler		200 264	161 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 984 769	12 857 575
Sum varige driftsmidler		12 984 769	12 857 575

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		13 185 034	13 019 263
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 398	26 388
Andre kortsiktige fordringer		45 931	37 176
Konsernfordringer	4	800 000	872 086
Sum fordringer		872 329	935 650

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	17 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	17 026

Sum omløpsmidler		886 769	952 677
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 071 803	13 971 940
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	60 000	30 000
Overkurs		1 980 000	0



Sum innskutt egenkapital		2 040 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	710 028	573 259
Sum opptjent egenkapital		-710 028	-573 259
Sum egenkapital		1 329 972	-543 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 999 950	11 999 950
Langsiktig konserngjeld	4	718 524	2 501 337
Sum annen langsiktig gjeld		12 718 474	14 501 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 230	8 935
Annen kortsiktig gjeld		9 127	4 977
Sum kortsiktig gjeld		23 357	13 912
Sum gjeld		12 741 831	14 515 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 803	13 971 940



Organisasjonsnr: 928 012 638
KLEBUVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring
Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet

er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLÆBUVEIEN 162 AS

928012638

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 439	377 164
Sum driftsinntekter		371 439	377 164
Driftskostnader			
Varekostnad		-71 439	-76 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 899	-89 899
Annen driftskostnad	2, 3	-177 331	-195 006
Sum driftskostnader		-338 669	-361 869
Driftsresultat		32 770	15 295
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-139 273	-190 624
Annen rentekostnad		-868 842	-916 656
Sum finanskostnader		-1 008 115	-1 107 280
Netto finans		-1 008 115	-1 107 280
Resultat før skattekostnad		-975 345	-1 091 985
Skattekostnad	5, 6	214 576	240 237
Årsresultat		-760 769	-851 748
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-624 000	-680 227
Udekket tap		-136 769	-171 521
Sum overføringer		-760 769	-851 748



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	200 264	161 688
Sum immaterielle eiendeler		200 264	161 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 984 769	12 857 575
Sum varige driftsmidler		12 984 769	12 857 575
Sum anleggsmidler		13 185 034	13 019 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 398	26 388
Kortsiktige konsernfordringer	4	800 000	872 086
Andre kortsiktige fordringer		45 931	37 176
Sum fordringer		872 329	935 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	17 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	17 026
Sum omløpsmidler		886 769	952 677
SUM EIENDELER		14 071 803	13 971 940



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	30 000
Overkurs		1 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-710 028	-573 259
Sum opptjent egenkapital		-710 028	-573 259
Sum egenkapital		1 329 972	-543 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 999 950	11 999 950
Langsiktig konserngjeld	4	718 524	2 501 337
Sum annen langsiktig gjeld		12 718 474	14 501 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 230	8 935
Annen kortsiktig gjeld		9 127	4 977
Sum kortsiktig gjeld		23 357	13 912
Sum gjeld		12 741 831	14 515 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 803	13 971 940

HEIMDAL, 27.04.2026

Øyvind Antonsen
styrets leder



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten til Klæbuveien 162 AS er utleie av forretningseiendom i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 462 522
Tilgang i året	217 094
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 679 616
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-604 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-694 846
Balanseført verdi pr 31.12	12 984 769
Årets av- og nedskrivninger	89 899
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består av bygg og anlegg under utførelse.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	800 000	872 086
Sum	800 000	872 086
Gjeld	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	718 524	2 501 337
Sum	718 524	2 501 337

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-176 000	-191 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 576	-48 378
Skattekostnad	-214 576	-240 237
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-975 345	-1 091 985
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 899	219 899
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	800 000	872 086
Skattepliktig inntekt	-85 445	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-734 947	-824 846	89 899
Fremførbart underskudd	0	-85 445	85 445
Netto forskjeller	-734 947	-910 292	175 345
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-734 947	-910 292	175 345
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-161 688	-200 264	38 576

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 718 474 og utgjør pr. 31.12 i fjor kr 14 501 287.

Pantsettelse:	2025	2024
Gjeld sikret med pant	11 999 950	11 999 950
Sum	11 999 950	11 999 950

Pantsatte eiendeler:	2025	2024
Bygg, Klæbuveien 162 - Gnr 1 Bnr 40 i Melhus	12 984 769	12 857 575
Sum	12 984 769	12 857 575

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank. Panteretten lyder på kr 20 000 000.



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	-573 259	-543 259
Årsresultat	0	0	-624 000	-136 769	-760 769
Mottatt konsernbidrag	0	0	624 000	0	624 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	1 980 000	0	0	2 010 000
Egenkapital 31.12.2025	60 000	1 980 000	0	-710 028	1 329 972