



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 391 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG ØKONOMITJENESTER AS
Forretningsadresse: Nystulia 139
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN VIDAR WESTENGEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929391578

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 353	540 000
Annen driftsinntekt			13 623
Sum inntekter		606 353	553 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1	417 419	474 499
Annen driftskostnad		133 819	72 027
Sum kostnader		551 238	546 526
Driftsresultat		55 115	7 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	
Sum finansinntekter		807	
Annen rentekostnad		56	1 068
Sum finanskostnader		56	1 068
Netto finans		751	-1 068
Resultat før skattekostnad		55 866	6 029
Skattekostnad på resultat		13 637	2 274
Årsresultat	2	42 229	3 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 229	3 755
Totalresultat		42 229	3 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 229	3 755
Sum overføringer og disponeringer		42 229	3 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 353
Andre kortsiktige fordringer		17 800	
Sum fordringer		17 800	6 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 256	234 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 256	234 823
Sum omløpsmidler		283 056	241 176
SUM EIENDELER		283 056	241 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	104 847	62 618
Sum opptjent egenkapital		104 847	62 618
Sum egenkapital	2	134 847	92 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 439	6 109
Betalbar skatt		13 637	2 274
Skyldig offentlige avgifter		47 170	70 195
Annen kortsiktig gjeld		51 962	69 979
Sum kortsiktig gjeld		148 209	148 558
Sum gjeld		148 209	148 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 056	241 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318877

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 391 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG ØKONOMITJENESTER AS
Forretningsadresse: Nystulia 139
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN VIDAR WESTENGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 391 578
EIENDOM OG ØKONOMITJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 353	540 000
Annen driftsinntekt			13 623
Sum inntekter		606 353	553 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1	417 419	474 499
Annen driftskostnad		133 819	72 027
Sum kostnader		551 238	546 526
Driftsresultat		55 115	7 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	
Sum finansinntekter		807	
Annen rentekostnad		56	1 068
Sum finanskostnader		56	1 068
Netto finans		751	-1 068
Resultat før skattekostnad		55 866	6 029
Skattekostnad på resultat		13 637	2 274
Årsresultat	2	42 229	3 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 229	3 755
Totalresultat		42 229	3 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 229	3 755
Sum overføringer og disponeringer		42 229	3 755



Organisasjonsnr: 929 391 578
EIENDOM OG ØKONOMITJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 353
Andre kortsiktige fordringer		17 800	
Sum fordringer		17 800	6 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 256	234 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 256	234 823

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		283 056	241 176
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	104 847	62 618
Sum opptjent egenkapital		104 847	62 618

Sum egenkapital	2	134 847	92 618
-----------------	---	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 439	6 109
Betalbar skatt		13 637	2 274
Skyldig offentlige avgifter		47 170	70 195
Annen kortsiktig gjeld		51 962	69 979
Sum kortsiktig gjeld		148 209	148 558

Sum gjeld		148 209	148 558
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

283 056

241 176



Organisasjonsnr: 929 391 578
EIENDOM OG ØKONOMITJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Eiendom Og Økonomitjenester AS



Resultatregnskap
Eiendom Og Økonomitjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		606 353	540 000
Annen driftsinntekt		0	13 623
Sum driftsinntekter		606 353	553 623
Lønnskostnad	1	417 419	474 499
Annen driftskostnad		133 819	72 027
Sum driftskostnader		551 238	546 526
Driftsresultat		55 115	7 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	0
Annen rentekostnad		56	1 068
Resultat av finansposter		751	-1 068
Resultat før skattekostnad		55 866	6 029
Skattekostnad på resultat		13 637	2 274
Årsresultat	2	42 229	3 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 229	3 755
Sum overføringer		42 229	3 755



Balanse
Eiendom Og Økonomitjenester AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	6 353
Andre kortsiktige fordringer		17 800	0
Sum fordringer		17 800	6 353
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 256	234 823
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		265 256	234 823
Sum omløpsmidler		283 056	241 176
Sum eiendeler		283 056	241 176



Balanse

Eiendom Og Økonomitjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	104 847	62 618
Sum opptjent egenkapital		104 847	62 618
Sum egenkapital	2	134 847	92 618
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 439	6 109
Betalbar skatt		13 637	2 274
Skyldig offentlige avgifter		47 170	70 195
Annen kortsiktig gjeld		51 962	69 979
Sum kortsiktig gjeld		148 209	148 558
Sum gjeld		148 209	148 558
Sum egenkapital og gjeld		283 056	241 176

Gjerdrum, 10.02.2026
Styret i Eiendom Og Økonomitjenester AS

Bjørn Vidar Westengen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>
Lønninger	364 009
Arbeidsgiveravgift	53 005
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	405
Sum	417 419

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1
All lønn er utbetalt til styrets leder/daglig leder

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	62 618	92 618
Årets resultat				42 229	42 229
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	104 847	134 847

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Og Økonomitjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN VIDAR WESTENGEN	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn Vidar Westengen

3b99f51e-fa80-4dd8-bf16-562408ef035c - 2026-02-24 09:32:51 UTC +02:00
BankID - 1ff9df4f-914b-46da-a95e-3a8f75320793 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7060b157-9601-405f-9bef-8d86f32621a5>

 **visma sign**
www.vismasign.com