



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	24 731
Sum inntekter		405 000	24 731
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 236	110 236
Annen driftskostnad		82 275	5 570
Sum kostnader		192 511	115 806
Driftsresultat		212 489	-91 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad		212 557	-91 075
Skattekostnad		54 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 303	-91 075
Årsresultat		158 303	-91 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 303	-91 075
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		158 303	-91 075
Sum overføringer og disponeringer		158 303	-91 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	423 736	533 972
Sum varige driftsmidler		423 736	533 972
Sum anleggsmidler		423 736	533 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 879	
Sum fordringer		33 879	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 523	24 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 523	24 731
Sum omløpsmidler		411 402	24 731
SUM EIENDELER		835 138	558 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 622	214 622
Sum innskutt egenkapital		214 622	214 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	496 814	338 511
Sum opptjent egenkapital		496 814	338 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		711 436	553 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 864	5 570
Betalbar skatt		54 254	
Annen kortsiktig gjeld		33 583	
Sum kortsiktig gjeld		123 701	5 570
Sum gjeld		123 701	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 138	558 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376074

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	24 731
Sum inntekter		405 000	24 731
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 236	110 236
Annen driftskostnad		82 275	5 570
Sum kostnader		192 511	115 806
Driftsresultat		212 489	-91 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		212 557	-91 075
Skattekostnad		54 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 303	-91 075
Årsresultat		158 303	-91 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 303	-91 075
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		158 303	-91 075
Sum overføringer og disponeringer		158 303	-91 075



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

423 736	533 972
423 736	533 972

Sum anleggsmidler	423 736	533 972
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

33 879
33 879

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

377 523	24 731
377 523	24 731

Sum omløpsmidler	411 402	24 731
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	835 138	558 703
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

214 622	214 622
214 622	214 622

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

496 814	338 511
496 814	338 511

Sum egenkapital	711 436	553 133
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

35 864	5 570
54 254	



Annen kortsiktig gjeld	33 583	
Sum kortsiktig gjeld	123 701	5 570
Sum gjeld	123 701	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 138	558 703



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

T Syversen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 302 202

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
T Syversen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 08.12.21-31.12.22
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		429 731
Sum driftsinntekter		429 731
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 472
Annen driftskostnad		87 845
Sum driftskostnader		308 317
Driftsresultat		121 414
Finansposter		
Annen renteinntekt		68
Netto finansposter		68
Resultat før skattekostnad		121 414
Skattekostnad		
Skattekostnad		54 254
Årsresultat		67 228
Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital		67 228
Sum overføringer og disponeringer		67 228



**Balanse pr 31.12.
T Syversen Eiendom AS**

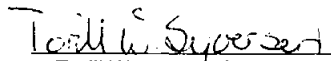
	Note	Regnskap 2022
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	423 736
Sum varige driftsmidler		<u>423 736</u>
Sum anleggsmidler		<u>423 736</u>
Omløpsmidler		
Andre fordringer		33 879
Sum fordringer		<u>33 879</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>377 523</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 402</u>
Sum eiendeler		<u>835 138</u>

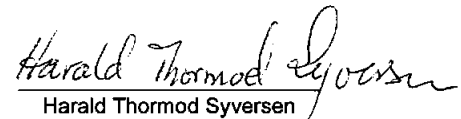


**Balanse pr 31.12.
T Syversen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022
Egenkapital		
Aksjekapital		214 622
Sum innskutt egenkapital		214 622
Annen egenkapital	2	496 814
Sum opptjent egenkapital		496 814
Sum egenkapital		711 436
Gjeld		
Leverandørgjeld		35 864
Betalbar skatt		54 254
Annen kortsiktig gjeld		33 583
Sum kortsiktig gjeld		123 701
Sum gjeld		123 701
Sum egenkapital og gjeld		835 138

31.12.2022/26.04.2023
T Syversen Eiendom AS


Torill Westgaard Syversen
Styreleder


Harald Thormod Syversen
Styremedlem



Noter 2022

T Syversen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 302 202

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Overført fisjon	2 430 949	16 988	2 447 937
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 430 949	16 988	2 447 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 015 059	-9 142	-2 024 201
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	415 890	7 846	423 736
Årets avskrivninger	109 557	679	110 236
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	25 år	
Avskrivningsgrad	0-4%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Tingsinnskudd	214 622			429 586	644 208
Årsresultat				67 228	67 228
Egenkapital 31.12.2022	214 622			496 814	711 436

Note 3 - Regnskapsperiode

Selskapet ble stiftet ved en fisjon av Syversen Snekkeri AS (overdragende selskap) i 2021. Fisjonen ble registrert gjennomført 8. desember 2021 og regnskapsperioden er fra 8. desember 2021 til 31. desember 2022. Fisjonen er regnskapsført etter kontinuitet og selskapet ble tilført fast eiendom i Sletta 31, Ørje. Netto tingsinnskudd utgjorde kr 644 208, se egenkapitalnote 2.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.