



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 124B  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-43	1 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-43</b>	<b>1 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43</b>	<b>-1 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 214	313 474
Annen finansinntekt	2	3 304 445	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 352 659</b>	<b>313 699</b>
Annen rentekostnad		502 508	293 459
Annen finanskostnad	2		1 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 508</b>	<b>294 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 850 151</b>	<b>19 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 850 194</b>	<b>17 707</b>
Skattekostnad på resultat	3	-99 924	4 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 950 118</b>	<b>13 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 950 118	13 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 924	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 924</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 570 687	3 221 829
Andre langsiktige fordringer		1 645 800	6 073 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 216 487</b>	<b>9 295 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 316 411</b>	<b>9 295 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	242 959	69 659
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>242 959</b>	<b>69 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 511	437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 511</b>	<b>437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 470</b>	<b>70 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 570 881</b>	<b>9 365 816</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 158 080	207 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 158 080</b>	<b>207 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 188 080</b>	<b>237 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 382 801	9 123 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 123 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 123 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		4 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 127 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 570 881</b>	<b>9 365 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477809

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 321 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 124B  
1165 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 321 296  
MUNKERUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-43	1 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-43</b>	<b>1 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43</b>	<b>-1 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 214	313 474
Annen finansinntekt	2	3 304 445	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 352 659</b>	<b>313 699</b>
Annen rentekostnad		502 508	293 459
Annen finanskostnad	2		1 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 508</b>	<b>294 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 850 151</b>	<b>19 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 850 194</b>	<b>17 707</b>
Skattekostnad på resultat	3	-99 924	4 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 950 118</b>	<b>13 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 950 118	13 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 563</b>



Organisasjonsnr: 924 321 296  
MUNKERUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 924	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 924</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 570 687	3 221 829
Andre langsiktige fordringer		1 645 800	6 073 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 216 487</b>	<b>9 295 720</b>

#### Sum anleggsmidler

	7 316 411	9 295 720
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	242 959	69 659
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>242 959</b>	<b>69 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 511	437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 511</b>	<b>437</b>

#### Sum omløpsmidler

	254 470	70 096
--	---------	--------

### SUM EIENDELER

	7 570 881	9 365 816
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 158 080	207 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 158 080</b>	<b>207 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 188 080</b>	<b>237 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 382 801	9 123 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 123 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 123 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		4 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 127 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 570 881</b>	<b>9 365 816</b>



Organisasjonsnr: 924 321 296  
MUNKERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Munkerud Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 321 296**



## Resultatregnskap

Munkerud Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-43	1 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43</b>	<b>1 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43</b>	<b>-1 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 214	313 474
Annen finansinntekt	2	3 304 445	225
Annen rentekostnad		502 508	293 459
Annen finanskostnad	2	0	1 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 850 151</b>	<b>19 141</b>
Resultat før skattekostnad		2 850 194	17 707
Skattekostnad på resultat	3	-99 924	4 144
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 950 118</b>	<b>13 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 950 118	13 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 950 118</b>	<b>13 563</b>



### Balanse

Munkerud Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 924	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 924</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 570 687	3 221 829
Andre langsiktige fordringer		1 645 800	6 073 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 216 487</b>	<b>9 295 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 316 411</b>	<b>9 295 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	242 959	69 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>242 959</b>	<b>69 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 511	437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 470</b>	<b>70 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 570 881</b>	<b>9 365 816</b>

Munkerud Invest AS

Side 3



## Balanse

Munkerud Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 158 080	207 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 158 080</b>	<b>207 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 188 080</b>	<b>237 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 382 801	9 123 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 123 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	4 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 382 801</b>	<b>9 127 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 570 881</b>	<b>9 365 816</b>

Oslo, 31.05.2024

Styret i Munkerud Invest AS

---

Carl Fredrik Pihl  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Munkerud Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Flaskebekk Holding AS	5,0%	5 000	5 000	
Htm Iii Holding AS	4,0%	2 845 687	2 845 687	
Kvithyll Eierselskap AS	10,0%	2 720 000	2 720 000	
<b>Sum</b>		<b>5 570 687</b>	<b>5 570 687</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Aprila Bank ASA		242 959	242 959	256 029
<b>Sum</b>		<b>242 959</b>	<b>242 959</b>	<b>256 029</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>5 813 646</b>	<b>5 813 646</b>	<b>256 029</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 144
Endring i utsatt skattefordel	-99 924	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-99 924</b>	<b>4 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 850 194	17 706
Permanente forskjeller	-3 304 396	1 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-454 202</b>	<b>18 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 202	0	454 202
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-454 202</b>	<b>0</b>	<b>454 202</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-99 924</b>	<b>0</b>	<b>99 924</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	207 962	237 962
Årets resultat				2 950 118	2 950 118
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 158 080</b>	<b>3 188 080</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Munkerud Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Pihl	1 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Fredrik Pihl	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>