



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlin Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 286 740 | 3 866 696 |
| Sum inntekter | | 4 286 740 | 3 866 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 193 832 | 137 934 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 12 427 | 16 811 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12 | 6 585 692 | 3 114 213 |
| Sum kostnader | | 6 791 951 | 3 268 957 |
| Driftsresultat | | -2 505 211 | 597 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 945 | 925 |
| Sum finansinntekter | | 10 945 | 925 |
| Annen rentekostnad | | 759 762 | 407 370 |
| Sum finanskostnader | | 759 762 | 407 370 |
| Netto finans | | 748 816 | 406 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 254 028 | 191 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 254 028 | 191 293 |
| Årsresultat | | -3 254 027 | 191 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 254 027 | 191 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 254 027 | 191 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 9 368 616 | 9 381 043 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 368 616 | 9 381 043 |
| Sum anleggsmidler | | 9 368 616 | 9 381 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 382 | 20 850 |
| Andre fordringer | 13 | 576 712 | 677 282 |
| Sum fordringer | | 603 094 | 698 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 788 906 | 2 291 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 788 906 | 2 291 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 392 000 | 2 989 279 |
| SUM EIENDELER | | 10 760 615 | 12 370 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -23 469 438 | -20 215 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 475 438 | -20 221 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 14 | -23 469 438 | -20 215 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 31 859 023 | 29 629 222 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 815 900 | 1 815 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 674 923 | 31 445 122 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 674 923 | 31 445 122 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 530 963 | 1 112 339 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 465 | 8 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 15 702 | 19 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 555 131 | 1 140 611 |
| Sum gjeld | | 34 230 054 | 32 585 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 760 615 | 12 370 322 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 33 674 923 | 31 445 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475240

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlin Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 286 740 | 3 866 696 |
| Sum inntekter | | 4 286 740 | 3 866 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 193 832 | 137 934 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 12 427 | 16 811 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 6 585 692 | 3 114 213 |
| Sum kostnader | | 6 791 951 | 3 268 957 |
| Driftsresultat | | -2 505 211 | 597 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 945 | 925 |
| Sum finansinntekter | | 10 945 | 925 |
| Annen rentekostnad | | 759 762 | 407 370 |
| Sum finanskostnader | | 759 762 | 407 370 |
| Netto finans | | 748 816 | 406 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 254 028 | 191 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 254 028 | 191 293 |
| Årsresultat | | -3 254 027 | 191 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 254 027 | 191 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 254 027 | 191 294 |



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 368 616

9 381 043

Sum varige driftsmidler

9 368 616

9 381 043

Sum anleggsmidler

9 368 616

9 381 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 382

20 850

Andre fordringer

13

576 712

677 282

Sum fordringer

603 094

698 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

788 906

2 291 146

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

788 906

2 291 146

Sum omløpsmidler

1 392 000

2 989 279

SUM EIENDELER

10 760 615

12 370 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 000

6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-23 469 438

-20 215 411

Sum opptjent egenkapital

-23 475 438

-20 221 411

Sum egenkapital

14

-23 469 438

-20 215 411

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

31 859 023

29 629 222



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 815 900 | 1 815 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 674 923 | 31 445 122 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 674 923 | 31 445 122 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 530 963 | 1 112 339 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 465 | 8 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 15 702 | 19 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 555 131 | 1 140 611 |
| Sum gjeld | | 34 230 054 | 32 585 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 760 615 | 12 370 322 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 33 674 923 | 31 445 122 |



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 1 848 667 | 2 552 910 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | -3 254 027 | 191 294 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 12 427 | 16 811 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 2 229 801 | -912 348 |
| B. Årets endring disponible midler | -1 011 799 | -704 243 |
| C. Disponible midler | 836 869 | 1 848 667 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Fakturakrav boligselskaper | 0 | 12 798 |
| Restansekonto | 26 382 | 8 052 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 162 553 | 12 524 |
| Forskuttering forsikringsaker | 0 | 65 504 |
| Forskudd lønn | -2 100 | 0 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 91 530 | 342 770 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 324 729 | 256 484 |
| Driftskonto | 783 731 | 2 285 664 |
| Bankinnskudd skattetrekk | 5 175 | 5 482 |
| Leverandører | -530 963 | -1 112 339 |
| Skattetrekk ansatte | -5 175 | -5 482 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -2 242 | -2 577 |
| Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger | -1 049 | -526 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -6 459 | 0 |
| Andre påløpte kostnader | -1 806 | 0 |
| Påløpte energikostnader | 0 | -9 653 |
| Skyldige feriepenger | -7 437 | -3 730 |
| Forskudd / overdekning | 0 | -6 303 |
| Disponible midler | 836 869 | 1 848 667 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Barlin Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 4 286 240 | 3 866 196 | 4 040 790 | 4 852 831 |
| Sum leieinntekt | | 4 286 240 | 3 866 196 | 4 040 790 | 4 852 831 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 500 | 500 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 4 286 740 | 3 866 696 | 4 040 790 | 4 852 831 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 93 832 | 37 934 | 20 490 | 62 946 |
| Styrehonorar | 3 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 4 | 12 427 | 16 811 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 5 | 33 021 | 38 251 | 43 000 | 44 100 |
| Kostnad eiendom/lokale | 6 | 224 658 | 206 717 | 170 000 | 170 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 7 | 893 409 | 834 329 | 863 000 | 951 500 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 8 | 27 453 | 26 178 | 27 000 | 28 800 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 10 982 | 4 318 | 30 000 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 10 | 4 272 882 | 1 221 135 | 513 000 | 533 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 235 | 6 043 | 6 300 | 6 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 177 963 | 171 614 | 178 000 | 178 000 |
| Andre honorar | 11 | 175 133 | 83 691 | 45 000 | 45 000 |
| Kontorkostnad | | 2 705 | 2 117 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 312 484 | 231 756 | 311 000 | 332 800 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 7 244 | 8 797 | 10 000 | 10 000 |
| Kontingent og gaver | | 20 448 | 20 571 | 18 000 | 18 000 |
| Forsikring | | 346 811 | 235 094 | 351 000 | 394 420 |
| Eiendomsskatt | | 65 709 | 19 898 | 21 000 | 65 700 |
| Andre kostnader | 12 | 8 555 | 3 704 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kostnad | | 6 791 951 | 3 268 957 | 2 726 790 | 2 990 966 |
| Driftsresultat | | -2 505 211 | 597 739 | 1 314 000 | 1 861 865 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 10 945 | 925 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 759 762 | 407 370 | 381 000 | 1 089 758 |
| Netto finansposter | | 748 816 | 406 445 | 381 000 | 1 089 758 |
| Årsresultat | | -3 254 027 | 191 294 | 933 000 | 772 107 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -3 254 027 | 191 294 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -3 254 027 | 191 294 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Barlin Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 275 500 | 275 500 |
| Bygninger | 4 | 7 052 063 | 7 052 063 |
| Påkostninger | 4 | 807 671 | 807 671 |
| Garasjer | 4 | 1 186 778 | 1 186 778 |
| Andre fellesanlegg | 4 | 46 604 | 59 031 |
| Sum anleggsmidler | | 9 368 616 | 9 381 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 26 382 | 8 052 |
| Kundefordringer | | 0 | 12 798 |
| Fordringer skader | | 0 | 65 504 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 160 453 | 12 524 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 416 259 | 599 254 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 788 906 | 2 291 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 392 000 | 2 989 279 |
| SUM EIENDELER | | 10 760 615 | 12 370 322 |



Balanse 2022 Barlin Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -23 475 438 | -20 221 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 475 438 | -20 221 411 |
| Sum egenkapital | 14 | -23 469 438 | -20 215 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15 | 31 859 023 | 29 629 222 |
| Borettssinskudd | | 1 815 900 | 1 815 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 674 923 | 31 445 122 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 6 303 |
| Leverandørgjeld | | 530 963 | 1 112 339 |
| Skyldig off. myndigheter | | 8 465 | 8 585 |
| Påløpne renter | | 6 459 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 9 243 | 13 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 555 131 | 1 140 611 |
| Sum gjeld | | 34 230 054 | 32 585 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 760 615 | 12 370 322 |
| Pantstillelser | 17 | 33 674 923 | 31 445 122 |

Sted: _____

Dato: _____

Runar Lundhaug
Styreleder_____
Hugo Andre Randsby
Styremedlem_____
Kari Osbakken
Styremedlem_____
Frank Borgersen
Styremedlem_____
Gunhild Hvidsten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 2 139 552 | 2 003 544 |
| 3609 Leie parkering | 276 480 | 276 480 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 311 040 | 272 880 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 698 256 | 393 084 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 860 912 | 920 208 |
| Sum | 4 286 240 | 3 866 196 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 500 | 500 |
| Sum | 500 | 500 |

Konto 3990 Garasjeportåpner.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 51 000 | 18 275 |
| 5129 Annen lønn fra lønssystemet | 8 700 | 0 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 8 079 | 2 613 |
| 5360 Honorarer fra lønssystemet | 2 100 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 22 814 | 16 677 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 1 139 | 368 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 193 832 | 137 934 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,15%.



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Garasjer | Avfallssystem | Traktorklipper | Lekeplass | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|---------------|----------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 186 778 | 807 671 | 131 500 | 124 275 | 275 500 | 7 052 063 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 186 778 | 807 671 | 131 500 | 124 275 | 275 500 | 7 052 063 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 131 500 | 77 672 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 186 778 | 807 671 | 0 | 46 604 | 275 500 | 7 052 063 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 12 427 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2012 | 2012 | 2016 | 2016 | 1972 | 1972 |
| Antatt levetid i år : | | | 5 | 10 | | |

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 30 303 kvm. G.nr 4, b.nr 130 i Holmestrand kommune med en verdi på kr 275 500,-.
Borettslaget består av 60 andeler.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2095612.

Note 5 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 33 021 | 38 251 |
| Sum | 33 021 | 38 251 |

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6362 Skadedyrutryddelse | 46 534 | 37 443 |
| 6390 Andre driftskostnader | 1 655 | 3 728 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 170 706 | 134 531 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 763 | 22 333 |
| 6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk | 0 | 8 682 |
| Sum | 224 658 | 206 717 |

Konto 6390 søk etter protokoll på lager.

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 893 409 | 834 329 |
| Sum | 893 409 | 834 329 |



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner | 1 278 | 0 |
| 6420 Leie av datautstyr | 26 175 | 26 178 |
| Sum | 27 453 | 26 178 |

Konto 6420 Avtale Bevar Vedlikehold og Bevar HMS

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 5 545 | 3 868 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 5 437 | 100 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 350 |
| Sum | 10 982 | 4 318 |

Konto 6500 Service snøfreser,batteri gressklipper, snøfreser,div.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 114 398 | 500 000 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 8 485 | 31 322 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 7 953 | 15 709 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 47 344 | 138 120 |
| 6619 Dugnadsutbetaling | 9 000 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 772 908 | 10 000 |
| 6641 Malerarbeider | 251 132 | 5 447 |
| 6642 Snekkerarbeid | 48 413 | 507 964 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 13 250 | 12 150 |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 0 | 423 |
| Sum | 4 272 882 | 1 221 135 |

Konto 6601 Kostnader vedr.utbedring etter skadedyrsangrep i leiligheter.

Konto 6613 Utebelysning.

Konto 6630 2 Egenandeler a kr 10 000,-

Erstatningsbeløp vedr. rottesanering kr 1 882 271,- dekkes av IF. kr 1 129 363,60 .

Egenandel kr 752 908,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 21 070 | 1 753 |
| 6720 Juridisk honorar | 22 781 | 0 |
| 6730 Teknisk honorar | 131 281 | 81 938 |
| Sum | 175 133 | 83 691 |

Konto 6714 Lønnskjøring, prod.forhåndsvarsel,E-post i portal.

Konto 6720 Vedr. rottesak.

Konto 6730 Skadedyrbekjempelse.



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 1 096 | 1 000 |
| 7719 Møter, div. styret | 1 883 | 966 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 3 650 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 094 | 1 072 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 833 | 661 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 4 |
| Sum | 8 555 | 3 704 |

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 162 553 | 12 524 |
| 1577 Forskudd lønn | -2 100 | 0 |
| Sum | 160 453 | 12 524 |



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -20 221 411 | -3 254 027 | -23 475 438 |
| Sum opptjent egenkapital | -20 221 411 | -3 254 027 | -23 475 438 |
| Sum egenkapital | -20 215 411 | -3 254 027 | -23 469 438 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Barlin Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken Eiendoms kreditt | Handelsbanken Eiendoms kreditt | Nordea Bank abp, filial i Norge |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Formål: | Vedlikehold | Vedlikehold | Vedlikehold |
| Låne nummer: | 94817230940 | 94817228032 | 61158141387 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2022 | 2020 |
| Rentesats: | 3.70 % | 2.45 % | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2048 | 24.08.2022 | 31.03.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 32 300 000 | 31 423 181 | 30 772 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 | 29 629 222 |
| Avdrag i perioden: | 440 977 | 31 423 181 | 29 629 222 |
| Opptak i perioden: | 32 300 000 | 31 423 181 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 31 859 023 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 27 969 016 | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817230940 | 8 | 601 646 | 4 813 168 |
| | 34 | 583 931 | 19 853 654 |
| | 6 | 448 555 | 2 691 330 |
| | 12 | 375 072 | 4 500 864 |

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 0 | 9 653 |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 7 437 | 3 730 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 1 806 | 0 |
| Sum | 9 243 | 13 384 |

Konto 2980 Kostnad måleravtale.

Note 17 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|---|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 31 859 023 |
| Innskuddskapital | 1 815 900 |
| Boligselskapets pantesikrede gjeld | 33 674 923 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 9 368 616 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 815 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Barlin Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlin Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Runar Lundhaug (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Hugo Andre Randsby (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Kari Osbakken (sign.) | 09.03.2023 |
| Styremedlem | Frank Borgersen (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Gunhild Hvidsten (sign.) | 10.03.2023 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlin Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlin Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Barlin Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor