



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOKSEN AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4273  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			102 738
Annen driftsinntekt		148 007	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 007</b>	<b>227 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		385 633	44 925
Lønnskostnad			445 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 231	3 464
Annen driftskostnad		16 821	32 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 684</b>	<b>527 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 678	-299 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			344 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 959	17 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 959</b>	<b>362 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 959</b>	<b>362 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 738	27 738
Andre kortsiktige fordringer			118 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 738</b>	<b>145 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 694	73 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 694</b>	<b>73 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 432</b>	<b>219 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 391</b>	<b>581 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		485 000	485 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 680</b>	<b>522 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		853 802	583 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-853 802</b>	<b>-583 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-331 122</b>	<b>-60 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 375	568 533
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 940	25 334
Annen kortsiktig gjeld		43 198	47 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 513</b>	<b>641 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 513</b>	<b>641 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 391</b>	<b>581 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOKSEN AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4273  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 925 628 638  
UTLEIEBOKSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			102 738
Annen driftsinntekt		148 007	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 007</b>	<b>227 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		385 633	44 925
Lønnskostnad			445 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 231	3 464
Annen driftskostnad		16 821	32 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 684</b>	<b>527 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 678	-299 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>



Organisasjonsnr: 925 628 638  
UTLEIEBOKSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			344 660
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 959	17 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 959</b>	<b>362 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 959</b>	<b>362 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 738	27 738
Andre kortsiktige fordringer			118 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 738</b>	<b>145 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 694	73 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 694</b>	<b>73 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 432</b>	<b>219 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 391</b>	<b>581 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 680</b>	<b>522 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		853 802	583 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-853 802</b>	<b>-583 124</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-331 122</b>	<b>-60 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 375	568 533
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 940	25 334
Annen kortsiktig gjeld		43 198	47 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 513</b>	<b>641 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 513</b>	<b>641 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 391</b>	<b>581 200</b>



Organisasjonsnr: 925 628 638  
UTLEIEBOKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEBOKSEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	102 738
Annen driftsinntekt		148 007	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 007</b>	<b>227 738</b>
Varekostnad		385 633	44 925
Lønnskostnad		0	445 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 231	3 464
Annen driftskostnad		16 821	32 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 684</b>	<b>527 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
Resultat før skattekostnad		-270 678	-299 474
<b>Resultat</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		270 678	299 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 678</b>	<b>-299 474</b>



### BALANSE

#### UTLEIEBOKSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	344 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 959	17 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 959</b>	<b>362 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 959</b>	<b>362 183</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 738	27 738
Andre kortsiktige fordringer		0	118 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 738</b>	<b>145 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 694	73 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 432</b>	<b>219 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 391</b>	<b>581 200</b>



## BALANSE

### UTLEIEBOKSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Overkurs		485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 680</b>	<b>522 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-853 802	-583 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-853 802</b>	<b>-583 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-331 122</b>	<b>-60 444</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 375	568 533
Skyldig offentlige avgifter		90 940	25 334
Annen kortsiktig gjeld		43 198	47 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 513</b>	<b>641 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 513</b>	<b>641 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 391</b>	<b>581 200</b>

01.06.2023

Styret i Utleieboksen AS

---

Reidar Jortveit  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTLEIEBOKSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JORTVEIT REIDAR	100	66,7	66,7
Noket AS	35	23,3	23,3
Rune Jortveit AS	15	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 678	-299 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 843	-9 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 835</b>	<b>-308 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 361	9 482	19 843
<b>Sum</b>	<b>-10 361</b>	<b>9 482</b>	<b>19 843</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-849 011	-598 176	250 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	859 372	588 694	-270 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
stiftelse	45 000	485 000	-7 320	-583 124	-60 444
Årets resultat				-270 678	-270 678
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>45 000</b>	<b>485 000</b>	<b>-7 320</b>	<b>-853 802</b>	<b>-331 122</b>