



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Høyvarde  
Vennevikveien 2  
3780 SKÅTØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 138	326 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 138</b>	<b>326 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 000	119 000
Annen driftskostnad		34 813	25 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 813</b>	<b>144 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 325</b>	<b>182 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 000	45 000
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 020</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 020</b>	<b>-45 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 305</b>	<b>137 709</b>
Skattekostnad på resultat		44 261	41 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 044	96 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 666 000	1 785 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 666 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 105	457 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 105</b>	<b>457 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 105</b>	<b>457 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 412 105</b>	<b>2 242 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 493	192 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 493</b>	<b>192 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>564 493</b>	<b>462 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 604 000	1 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44 261	41 495
Skyldig offentlige avgifter		82 446	75 781
Annen kortsiktig gjeld		116 905	105 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 612</b>	<b>222 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 612</b>	<b>1 780 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 412 105</b>	<b>2 242 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Høyvarde  
Vennevikveien 2  
3780 SKÅTØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 138	326 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 138</b>	<b>326 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 000	119 000
Annen driftskostnad		34 813	25 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 813</b>	<b>144 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 325</b>	<b>182 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 000	45 000
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 020</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 020</b>	<b>-45 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 305</b>	<b>137 709</b>
Skattekostnad på resultat		44 261	41 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 044	96 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 044</b>	<b>96 214</b>



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 666 000 1 785 000

Sum varige driftsmidler

1 666 000 1 785 000

Sum anleggsmidler

1 666 000 1 785 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

746 105 457 836

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

746 105 457 836

Sum omløpsmidler

746 105 457 836

SUM EIENDELER

2 412 105 2 242 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

240 000 240 000

Sum innskutt egenkapital

270 000 270 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

294 493 192 449

Sum opptjent egenkapital

294 493 192 449

Sum egenkapital

1

564 493 462 449

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 604 000 1 558 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 604 000 1 558 000

Sum langsiktig gjeld

1 604 000 1 558 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	44 261	41 495
Skyldig offentlige avgifter	82 446	75 781
Annen kortsiktig gjeld	116 905	105 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 612</b>	<b>222 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 847 612</b>	<b>1 780 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 412 105</b>	<b>2 242 836</b>



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Annen Etage Kragerø AS

Org.nr.: 998 347 718



## Resultatregnskap

### Annen Etage Kragerø AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		346 138	326 914
Sum driftsinntekter		<u>346 138</u>	<u>326 914</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend		119 000	119 000
Annen driftskostnad		34 813	25 205
Sum driftskostnader		<u>153 813</u>	<u>144 205</u>
Driftsresultat		<u>192 325</u>	<u>182 709</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 000	45 000
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		<u>-46 020</u>	<u>-45 000</u>
Resultat før skattekostnad		146 305	137 709
Skattekostnad på resultat		44 261	41 495
Resultat		<u>102 044</u>	<u>96 214</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>102 044</u>	<u>96 214</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 044	96 214
Sum overføringer		<u>102 044</u>	<u>96 214</u>



## Balanse

### Annen Etage Kragerø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 666 000	1 785 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 666 000</u>	<u>1 785 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 666 000</u>	<u>1 785 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 105	457 836
Sum omløpsmidler		<u>746 105</u>	<u>457 836</u>
Sum eiendeler		<u>2 412 105</u>	<u>2 242 836</u>



## Balanse

### Annen Etage Kragerø AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 493	192 449
Sum opptjent egenkapital		<u>294 493</u>	<u>192 449</u>
Sum egenkapital	1	<u>564 493</u>	<u>462 449</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 604 000	1 558 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 604 000</u>	<u>1 558 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44 261	41 495
Skyldig offentlige avgifter		82 446	75 781
Annen kortsiktig gjeld		116 905	105 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 612</u>	<u>222 387</u>
Sum gjeld		<u>1 847 612</u>	<u>1 780 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 412 105</u>	<u>2 242 836</u>

Kragerø, 18.03.2023  
Styret i Annen Etage Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Høyvarde  
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

## Annen Etage Kragerø AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.