



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 379	2 229 417
Sum inntekter		2 203 379	2 229 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 475	155 475
Annen driftskostnad		517 916	582 692
Sum kostnader		673 391	738 167
Driftsresultat		1 529 988	1 491 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 349	23 482
Sum finansinntekter		59 349	23 482
Annen rentekostnad		181 428	215 435
Sum finanskostnader		181 428	215 435
Netto finans		-122 079	-191 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 909	1 299 297
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	309 740	285 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 169	1 013 453
Årsresultat		1 098 169	1 013 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 005 999	908 181
Annen egenkapital		92 170	105 272
Sum overføringer og disponeringer		1 098 169	1 013 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 191 348	13 346 823
Sum varige driftsmidler		13 191 348	13 346 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 296 020	1 401 005
Andre fordringer	9	946 027	1 024 862
Sum finansielle anleggsmidler		6 242 047	2 425 867
Sum anleggsmidler		19 433 395	15 772 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 280	18 728
Sum fordringer		40 280	18 728
Sum omløpsmidler		40 280	18 728
SUM EIENDELER		19 473 674	15 791 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 004 525	1 004 525
Sum innskutt egenkapital		1 104 525	1 104 525
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	1 195 527	1 103 357
Sum opptjent egenkapital		1 195 527	1 103 357
Sum egenkapital	12	2 300 052	2 207 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 039 938	1 013 941
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 938	1 013 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 039 938	1 013 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 621 776	11 208 763
Leverandørgjeld		163 821	130 073
Skyldige offentlige avgifter		58 345	66 424
Kortsiktig konserngjeld		1 289 742	1 164 334
Sum kortsiktig gjeld		16 133 684	12 569 595
Sum gjeld		17 173 622	13 583 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 473 674	15 791 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165700

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 379	2 229 417
Sum inntekter		2 203 379	2 229 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 475	155 475
Annen driftskostnad		517 916	582 692
Sum kostnader		673 391	738 167
Driftsresultat		1 529 988	1 491 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 349	23 482
Sum finansinntekter		59 349	23 482
Annen rentekostnad		181 428	215 435
Sum finanskostnader		181 428	215 435
Netto finans		-122 079	-191 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 909	1 299 297
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	309 740	285 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 169	1 013 453
Årsresultat		1 098 169	1 013 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 005 999	908 181
Annen egenkapital		92 170	105 272
Sum overføringer og disponeringer		1 098 169	1 013 453



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 191 348 13 346 823
Sum varige driftsmidler 13 191 348 13 346 823

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8 5 296 020 1 401 005
Andre fordringer 9 946 027 1 024 862
Sum finansielle anleggsmidler 6 242 047 2 425 867

Sum anleggsmidler 19 433 395 15 772 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 40 280 18 728
Sum fordringer 40 280 18 728

Sum omløpsmidler 40 280 18 728

SUM EIENDELER 19 473 674 15 791 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 6, 12 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 12 1 004 525 1 004 525
Sum innskutt egenkapital 1 104 525 1 104 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 195 527 1 103 357
Sum opptjent egenkapital 1 195 527 1 103 357

Sum egenkapital 12 2 300 052 2 207 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 1 039 938 1 013 941



Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 938	1 013 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 039 938	1 013 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 621 776	11 208 763
Leverandørgjeld		163 821	130 073
Skyldige offentlige avgifter		58 345	66 424
Kortsiktig konserngjeld		1 289 742	1 164 334
Sum kortsiktig gjeld		16 133 684	12 569 595
Sum gjeld		17 173 622	13 583 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 473 674	15 791 418



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REN NARVIK NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningen gjelder gnr 38, bnr 19 seksjnr 1, adresse Rombakkveien 45 i Narvik Kommune. Hjemmelen til eiendomsretten besittes av LKAB Norge AS, hjemmelen til festeretten innehas av Ren Narvik Nord AS. Hefte i feste utgjør kr. 975 500 000.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 547 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 547 535
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 356 187)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 191 348
Årets avskrivninger	155 475
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REN Handelseiendommer AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b



Note 7 - Bankkonto / kassekreditt

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 621 776	11 208 763
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	14 621 776	11 208 763

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 296 020	1 401 005
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Konsernspiss har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2021	2020
Oppussingstilskudd *)	946 027	1 024 862
Andre fordringer	0	0
Sum	946 027	1 024 862

*) Kr 551.848,- av oppussingstilskuddet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 608 825	4 726 992	(118 167)
Sum midlertidige forskjeller	4 608 825	4 726 992	(118 167)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 013 941	1 039 938	(25 997)



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 407 909	1 299 297
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 167)	(134 963)
Årets skattegrunnlag	1 289 742	1 164 334
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	283 743	256 153
Sum	283 743	256 153
+/- Endring i utsatt skatt	25 997	29 691
Skattekostnad i resultatregnskapet	309 740	285 844
Betalbar skatt i skattekostnad	283 743	256 153
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(283 743)	(256 153)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 004 525	1 103 357	2 207 882
Årets resultat			1 098 169	1 098 169
Konsernbidrag			(1 005 999)	(1 005 999)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 004 525	1 195 527	2 300 052