



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 675	665 550
Annen driftsinntekt		745 500	
Sum inntekter		1 333 175	665 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 499	231 499
Annen driftskostnad	2	190 435	230 515
Sum kostnader		421 934	462 014
Driftsresultat		911 241	203 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	203
Sum finansinntekter		1 226	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 405	88 000
Annen rentekostnad	4	365 594	435 782
Sum finanskostnader		470 999	523 782
Netto finans		-469 773	-523 579
Resultat før skattekostnad		441 468	-320 043
Skattekostnad på resultat	5	52 319	-48 831
Årsresultat	6	389 149	-271 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 149	-271 212
Totalresultat		389 149	-271 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	389 149	
Overført fra annen egenkapital	6		-271 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		389 149	-271 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 115 417	8 301 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 115 417	8 301 416
Sum anleggsmidler		6 115 417	8 301 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	2 801
Sum fordringer		1	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 956	63 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 956	63 377
Sum omløpsmidler		1 244 957	66 177
SUM EIENDELER		7 360 374	8 367 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	338 588	296 341
Sum innskutt egenkapital		368 588	326 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	365 787	-23 362
Sum opptjent egenkapital		365 787	-23 362
Sum egenkapital	6	734 375	302 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 235	
Sum avsetninger for forpliktelser		64 235	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 269 300	5 920 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 276 472	2 125 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 772	8 045 748
Sum langsiktig gjeld		6 610 007	8 045 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 992	68
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			18 799
Sum kortsiktig gjeld		15 992	18 867
Sum gjeld		6 625 999	8 064 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 360 374	8 367 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329279

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 675	665 550
Annen driftsinntekt		745 500	
Sum inntekter		1 333 175	665 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 499	231 499
Annen driftskostnad	2	190 435	230 515
Sum kostnader		421 934	462 014
Driftsresultat		911 241	203 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	203
Sum finansinntekter		1 226	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 405	88 000
Annen rentekostnad	4	365 594	435 782
Sum finanskostnader		470 999	523 782
Netto finans		-469 773	-523 579
Resultat før skattekostnad		441 468	-320 043
Skattekostnad på resultat	5	52 319	-48 831
Årsresultat	6	389 149	-271 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 149	-271 212
Totalresultat		389 149	-271 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	389 149	
Overført fra annen egenkapital	6		-271 212
Sum overføringer og disponeringer		389 149	-271 212



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 115 417	8 301 416
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 115 417	8 301 416
Sum anleggsmidler		6 115 417	8 301 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	2 801
Sum fordringer		1	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 244 956	63 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 956	63 377
Sum omløpsmidler		1 244 957	66 177
SUM EIENDELER		7 360 374	8 367 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	338 588	296 341
Sum innskutt egenkapital		368 588	326 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	365 787	-23 362
Sum opptjent egenkapital		365 787	-23 362
Sum egenkapital	6	734 375	302 979



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 235	
Sum avsetninger for forpliktelses		64 235	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 269 300	5 920 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 276 472	2 125 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 772	8 045 748
Sum langsiktig gjeld		6 610 007	8 045 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 992	68
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			18 799
Sum kortsiktig gjeld		15 992	18 867
Sum gjeld		6 625 999	8 064 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 360 374	8 367 593



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 077 133



RESULTATREGNSKAP

GUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		587 675	665 550
Annen driftsinntekt		745 500	0
Sum driftsinntekter		1 333 175	665 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 499	231 499
Annen driftskostnad	2	190 435	230 515
Sum driftskostnader		421 934	462 014
Driftsresultat		911 241	203 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 226	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 405	88 000
Annen rentekostnad	4	365 594	435 782
Resultat av finansposter		-469 773	-523 579
Resultat før skattekostnad		441 468	-320 043
Skattekostnad på resultat	5	52 319	-48 831
Resultat		389 149	-271 212
Årsresultat	6	389 149	-271 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	389 149	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	271 212
Sum overføringer		389 149	-271 212



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 115 417	8 301 416
Sum varige driftsmidler		6 115 417	8 301 416
Sum anleggsmidler		6 115 417	8 301 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	2 801
Sum fordringer		1	2 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 956	63 377
Sum omløpsmidler		1 244 957	66 177
Sum eiendeler		7 360 374	8 367 593

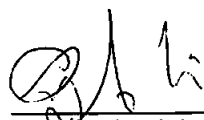


BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	338 588	296 341
Sum innskutt egenkapital		368 588	326 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	365 787	-23 362
Sum opptjent egenkapital		365 787	-23 362
Sum egenkapital	6	734 375	302 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	64 235	0
Sum avsetning for forpliktelser		64 235	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 269 300	5 920 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 276 472	2 125 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 772	8 045 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 992	68
Annen kortsiktig gjeld		0	18 799
Sum kortsiktig gjeld		15 992	18 867
Sum gjeld		6 625 999	8 064 615
Sum egenkapital og gjeld		7 360 374	8 367 593

Tønsberg, 05.03.2026
Styret i Gutta Eiendom AS


Øystein Kristiansen
styreleder


Marius Myrvang
daglig leder



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gutta Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Gutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	8 899 455
Tilgang / avgang	-1 954 500
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	829 538
Balanseført verdi per 31.12.2025	6 115 417
Årets avskrivning	231 499
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 20 %

Note 4 Langsiktig gjeld

Långiver	2025	2024
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 269 300	5 920 518
Gjeld til morselskap (Gutta Holding AS)	2 276 472	2 125 230

Det er belastet renter på lån med kr 365 594 til Sparebank 1 Sørøst-Norge og med kr 105 405 til Gutta Holding AS i 2025.

Sparebank 1 Sørøst-Norge har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer:
- Danholmen 17, 3128 Tønberg (Gnr 129, Bnr 496).

Lån fra Gutta Holding AS er usikret lån fra morselskapet.

**Gutta Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 916	-48 831
Endring i utsatt skatt	64 235	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 319	-48 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 468	-320 043
Permanente forskjeller	0	-14
Endring i midlertidige forskjeller	-495 632	98 100
Mottatt konsernbidrag	54 163	221 957
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 916	-48 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 916	48 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	296 341	-23 362	302 979
Årets resultat			389 149	389 149
Konsernbidrag mottatt		42 247		42 247
Pr 31.12.2025	30 000	338 588	365 787	734 375

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Gutta Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gutta Holding AS	100	100,0	100,0