



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 427 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SITE SERVICE AS
Forretningsadresse:	Industriveien 18 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	521 695 122	462 741 824
Sum inntekter		521 695 122	462 741 824
Kostnader			
Varekostnad	2	248 710 712	229 324 914
Lønnskostnad	3, 4	182 698 221	153 977 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 687 726	749 709
Annen driftskostnad	4	71 250 117	57 812 891
Sum kostnader		507 346 776	441 864 794
Driftsresultat		14 348 346	20 877 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 147 000	1 260 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 853	
Annen finansinntekt		761 098	572 245
Sum finansinntekter		3 743 951	1 832 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 210 057	1 986
Annen rentekostnad		289 242	9 004
Annen finanskostnad		7 049 767	7 537 570
Sum finanskostnader		10 549 066	7 548 560
Netto finans		-6 805 115	-5 716 315
Resultat før skattekostnad		7 543 231	15 160 715
Skattekostnad på resultat	7	1 577 006	3 346 173
Årsresultat	8	5 966 225	11 814 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 966 225	11 814 542
Totalresultat		5 966 225	11 814 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	7 021 459	
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 055 234	11 814 542
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		5 966 225	11 814 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 348 764	3 299 881
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5	14 635 951	
Sum immaterielle eiendeler	5	17 984 715	3 299 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	652 234	146 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 303 096	5 083 398
Sum varige driftsmidler	5	7 955 330	5 229 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	238 193 585	257 123 872
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	9	500 000	530 000
Andre langsiktige fordringer	10	3 239 557	546 849
Sum finansielle anleggsmidler		241 933 142	258 200 720
Sum anleggsmidler		267 873 187	266 730 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 633 874	11 251 834
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10, 11	150 121 330	170 402 963
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 055 678	1 313 825
Konsernfordringer	6	19 828 872	17 895 600
Sum fordringer	10	171 005 880	189 612 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	7 937 215	7 834 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 937 215	7 834 868
Sum omløpsmidler		189 576 969	208 699 089
SUM EIENDELER		457 450 156	475 429 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	90 734 724	93 995 507
Sum opptjent egenkapital		90 734 724	93 995 507

Sum egenkapital

195 254 474 **198 515 257**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	6 000 453	7 096 262
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000 453	7 096 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 918 305	42 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 918 305	46 187 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		40 918 758	53 283 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 924 598	27 446 932
Leverandørgjeld	6	36 287 437	60 295 061
Betalbar skatt	7		1 453 249
Skyldig offentlige avgifter		23 403 750	30 029 202
Kortsiktig konserngjeld	6	93 563 965	68 560 575
Annen kortsiktig gjeld		31 097 174	35 845 569
Sum kortsiktig gjeld		221 276 924	223 630 588
Sum gjeld		262 195 682	276 914 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 450 156	475 429 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550845

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 427 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE SERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 996 427 544
SITE SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	521 695 122	462 741 824
Sum inntekter		521 695 122	462 741 824
Kostnader			
Varekostnad	2	248 710 712	229 324 914
Lønnskostnad	3, 4	182 698 221	153 977 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 687 726	749 709
Annen driftskostnad	4	71 250 117	57 812 891
Sum kostnader		507 346 776	441 864 794
Driftsresultat		14 348 346	20 877 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 147 000	1 260 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 853	
Annen finansinntekt		761 098	572 245
Sum finansinntekter		3 743 951	1 832 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 210 057	1 986
Annen rentekostnad		289 242	9 004
Annen finanskostnad		7 049 767	7 537 570
Sum finanskostnader		10 549 066	7 548 560
Netto finans		-6 805 115	-5 716 315
Resultat før skattekostnad		7 543 231	15 160 715
Skattekostnad på resultat	7	1 577 006	3 346 173
Årsresultat	8	5 966 225	11 814 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 966 225	11 814 542
Totalresultat		5 966 225	11 814 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	7 021 459	
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 055 234	11 814 542
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		5 966 225	11 814 542



Organisasjonsnr: 996 427 544
SITE SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 348 764	3 299 881
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5	14 635 951	
Sum immaterielle eiendeler	5	17 984 715	3 299 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	652 234	146 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	7 303 096	5 083 398
Sum varige driftsmidler	5	7 955 330	5 229 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	238 193 585	257 123 872
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	9	500 000	530 000
Andre langsiktige fordringer	10	3 239 557	546 849
Sum finansielle anleggsmidler		241 933 142	258 200 720
Sum anleggsmidler		267 873 187	266 730 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 633 874	11 251 834
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10, 11	150 121 330	170 402 963
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 055 678	1 313 825
Konsernfordringer	6	19 828 872	17 895 600
Sum fordringer	10	171 005 880	189 612 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	7 937 215	7 834 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 937 215	7 834 868
Sum omløpsmidler		189 576 969	208 699 089
SUM EIENDELER		457 450 156	475 429 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	90 734 724	93 995 507
Sum opptjent egenkapital		90 734 724	93 995 507
Sum egenkapital		195 254 474	198 515 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 000 453	7 096 262
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000 453	7 096 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 918 305	42 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 918 305	46 187 500
Sum langsiktig gjeld		40 918 758	53 283 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 924 598	27 446 932
Leverandørgjeld	6	36 287 437	60 295 061
Betalbar skatt	7		1 453 249
Skyldig offentlige avgifter		23 403 750	30 029 202
Kortsiktig konserngjeld	6	93 563 965	68 560 575
Annen kortsiktig gjeld		31 097 174	35 845 569
Sum kortsiktig gjeld		221 276 924	223 630 588
Sum gjeld		262 195 682	276 914 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 450 156	475 429 607





Organisasjonsnr: 996 427 544
SITE SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
179.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2024 – Site Service AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Site Service AS (selskapet) leverer installasjons-, drifts-, vedlikeholds- og konsulenttjenester innen telekommunikasjon og samferdsel. Virksomheten har nasjonal tilstedeværelse. Hovedkontoret ligger i Nittedal rett utenfor Oslo. Site Service AS er en del av Site Service Konsernet.

Site Service AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2024:

Site Service AB
E-Nor Installasjon AS
Binto AS
Site Service Bane AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2025 samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Virksomheten har de siste årene hatt kraftig vekst. På grunn av størrelsen har det vært ønske om å trekke inn en partner som kan videreutvikle virksomheten. 26. April 2022 kom Icon Capital inn på eiersiden med en majoritetspost i holdingselskapet Star Bidco. Icon Capital har solid strategisk og industriell kompetanse, samt lang erfaring med å utvikle virksomheter i tilsvarende fase som Site Service konsernet. Konsernet har ambisjoner om ytterligere utvikling både organisk og gjennom enkelte strategiske oppkjøp i Norge og Skandinavia.

Selskapet bygger, drifter og vedlikeholder fiber-, tele- og mobilkommunikasjonsnettverk for noen av landets største bedrifter og offentlige myndigheter. Utvikling og sikring av samfunnskritisk infrastruktur og kommunikasjon fått et stadig større fokus både hos myndighetene og i næringslivet.

Selskapet har god tilførsel av nye prosjekter og kontrakter, som sikrer stabilt aktivitetsnivå i alle avdelingene. Det er høyt aktivitetsnivå både innen telekom og samferdsel, som sikrer langsiktig ordrettilgang. Vi har inngått flere kontrakter med flere statlige aktører, som gir en forutsigbarhet og ytterligere innpass i våre kjerneområder. Vår strategi med bruk av egne lokale ansatte, samt at vi er fleksible gjør at vi er spesielt attraktive i dette markedet.

Drift og vedlikehold gir stabil og forutsigbar aktivitet med store og langsiktige kunder, hvor det også har blitt tilført en rekke mindre driftskontrakter i løpet av året.

Redegjørelse for årsregnskapet 2024

Omsetningen i selskapet ble 521,7 millioner kroner i 2024, mot 462,7 millioner kroner i 2023. Driftsresultatet i selskapet ble 14,3 millioner kroner i 2024, sammenlignet med 20,9 millioner kroner året før. Nedgangen i resultatet til tross for økt omsetning skyldes i hovedsak høyere avskrivninger.



Årsresultatet for selskapet ble 6,0 millioner kroner i 2024, mot 11,8 millioner kroner i 2023.

Likviditetsbeholdningen per 31.12.2024 var 7,9 millioner kroner, mot 7,8 millioner kroner året før. Selskapet er en del av konsernets konsernkonto-fasilitet, der selskapene disponerer felles kontantbeholdning.

Driftsmidler finansieres i hovedsak gjennom leasing.

Kortsiktig gjeld utgjorde 84 % av samlet gjeld per 31.12.2024, mot 81 % året før.

Totalkapitalen for selskapet var 457,5 millioner kroner ved utgangen av 2024, sammenlignet med 475,4 millioner kroner i 2023. Egenkapitalandelen var 43 % per 31.12.2024, mot 41,8 % året før.

Kontantstrømmen fra driften var negativ med 11,6 millioner kroner i 2024, hovedsakelig på grunn av store endringer i leverandørgjeld og andre tidsavgrensninger. Det ble investert 5,2 millioner kroner i driftsmidler og aksjer. Finansieringsaktivitetene ga en positiv kontantstrøm på 14,3 millioner kroner, blant annet gjennom økt utnyttelse av konsernkreditt. Ved utgangen av året var kontantbeholdningen 7,9 millioner kroner.

Risikofaktorer

Finansiell risiko

Selskapet anser den finansielle markedsrisikoen for håndterbar. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld i utenlandsk valuta, og er gjennom sin virksomhet i liten grad eksponert for valutarisiko. Totalt sett vurderes denne risikoen som begrenset.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er primært knyttet til den generelle utviklingen til samferdsel- og telekombransjen og vurderes som begrenset. Utvikling og sikring av samfunnskritisk infrastruktur og kommunikasjon har fått et stadig større fokus både hos myndighetene og i næringslivet.

Kredittrisiko

Selskapet har en robust og stabil kundemasse, med en betydelig andel offentlige virksomheter. Risikoen for tap på fordringer vurderes som lav, og det har hittil ikke vært registrert vesentlige tap. Brutto kreditteksponering mot kunder per balansedato utgjorde 150,1 millioner kroner, noe som tilsvarer en reduksjon på 20,3 millioner kroner sammenlignet med 2023.

Likviditetsrisiko

Virksomheten vurderer likviditeten i selskapet løpende, og har løpende fokus på fakturering og utestående fordringer. Selskapet benytter nå faktoring til oppfølging av kundefordringer. Kundene har krav om lange betalingsbetingelser, og det arbeides kontinuerlig med å øke kredittiden hos leverandører.



Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 5,9% i 2023 mot 5,2% i 2023.

Selskapet jobber aktivt med tiltak for å holde sykefraværet nede og fortsetter arbeidet og fokuset på HMS. Selskapet arbeider med å redusere antall sykedager, og har tiltak i form av HSE rutiner, trening, helsefremming og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det er stort fokus i selskapet på sikkerhet i forhold til de ansatte. Alle ansatte tildeles nødvendig sikkerhetsutstyr og opplæres i sikkerhetsrutiner regelmessig. Selskapet har innført automatiserte rutiner for innrapportering av sikker jobb analyser og uønskede hendelser. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, allikevel iverksettes det løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har regelmessig avholdt AMU møter i 2024, der en rekke saker er blitt behandlet i forhold til ansatte og arbeidsmiljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

I selskapet er det totalt 205 ansatte hvorav 18 er kvinner. Kvinnelige ansatte er ikke godt representert, men selskapet har søkelys på dette. Tradisjonelt er markedet innenfor telekommunikasjon mannsdominert.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene som gjelder likestilling beskrevet ovenfor.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet rapport med redegjørelse for den faktiske tilstanden i virksomheten når det gjelder kjønnslikestilling og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26. Redegjørelsen kan fås ved henvendelse til selskapets HR-avdeling.

Miljø og bærekraft

Virksomheten er godkjent miljøfyrtårn. Miljøfyrtårn gir sertifisering på miljøledelse. Det betyr at virksomheten må oppfylle kriterier som bidrar til en positiv miljøeffekt. Kriteriene skal adressere hvordan virksomhetens drift, varer og tjenester har effekt på klima, miljø og arbeidsmiljø. Derfor er det både fokus på direkte påvirkning fra drift og indirekte påvirkning via verdikjeden. Kriteriene er basert på følgende tema: *avfall/ombruk, energi, innkjøp, transport, naturmangfold og arealbruk, arbeidsmiljø, samt styring og forankring.*



Selskapets direkte påvirkning på miljøet er hovedsakelig relatert til forbruk av fossile energikilder tilknyttet biler, ATV og snøscootere. Vi har også et relativt stort forbruk av elektrisitet tilknyttet våre kontorer. For å redusere vår direkte påvirkning på miljøet har vi iverksatt en rekke tiltak beskrevet i vår miljøpolicy.

I konsernets miljøpolicy er vi spesielt opptatt av følgende;

Transport

- Innfasing av elektriske kjøretøy, i første omgang firmabiler og arbeids-biler til bruk i sentrumsnære strøk. Andel arbeids-biler vil øke i grad med markedets utvikling av biler som dekker Site Service gruppens behov. Mål om 100% andel elektriske kjøretøy innen 2030, hvis utviklingen går rett vei
- Jobbe aktivt for lavere utslipp fra vår egen arbeidsbilpark, med samkjøring av utstyr/materialer fra lager til prosjekter. Drivstoffkonkurranser og fokus på øko-kjøring
- Redusere intern reiseaktivitet til et hensiktsmessig minimum. Bruk av Teams og møterom med kamerautstyr

Energi

- Strøm besparing. Skifte ut resterende lysstoffrørmaturer til LED. Montere lys-styring i lagerlokaler. Alle elektroniske apparater skal slukkes ved endt arbeidsdag

Avfall

- Mål om 80 % sorteringsgrad for sentrallager Skytta.
- Kildesortering og miljøbeskrivelse på alle prosjekter, enten som egen miljøplan eller som en del av HMS-planen
- Håndtere dokumenter mest mulig elektronisk for ytterligere reduksjon av forbruk på papir
- Fremme gjenbruk av emballasje til utsending fra eget lager
- Avtaler med leverandører om resirkulering og gjenvinning av utstyr/materiell

Innkjøp

- Velge leverandører som kan dokumentere miljøprestasjon/rutiner
- Påvirke sentrale leverandører til å sertifiseres som miljøfyrtårnbedrift, ISO:14001, GrøntPunkt Norge eller tilsvarende
- Stille relevante krav om god innkjøps- og miljøkompetanse ved innhenting av anbud

Åpenhetsloven

Hovedmålet for selskapet arbeid med Åpenhetsloven er å sikre at vårt arbeid og ansvar for miljø, etikk, menneskelige rettigheter og korrupsjon i egen organisasjon, videreføres til våre samarbeidsparter og leverandører.

Vi har gjennom vår kartlegging og aktsomhetsvurdering, fått en god oversikt over vår leverandørkjede. Arbeidet med å prioritere de leverandører og forretningspartnere som har høyest risiko og stor påvirkningsgrad foregår kontinuerlig.

Selskapet er implementert i konsernets arbeid, hvor det er vurdert norske tjeneste- og produktleverandører, i tillegg til globale produktleverandører.

Resultatene av kartleggingen er offentliggjort på konsernets hjemmeside (<https://siteservice.no/>)



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Hagan, 07. juni 2025

Terje Hoemsnes
Styreleder / Daglig leder








Årsberetning 2024 Site Service AS

Endelig revisjonsrapport

2025-06-10

Opprettet:	2025-06-09
Av:	Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAJ1f5HQ2pdWAQeyZanLRRC9GYUBoXdu3N

"Årsberetning 2024 Site Service AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
2025-06-09 - 11:47:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no) for signering
2025-06-09 - 11:47:57 GMT
-  E-postmelding vist av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
2025-06-10 - 06:46:51 GMT
-  Dokument e-signert av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
Signaturdato: 2025-06-10 - 06:47:19 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-10 - 06:47:19 GMT



Årsregnskap 2024

Site Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 427 544



RESULTATREGNSKAP

SITE SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	521 695 122	462 741 824
Sum driftsinntekter		521 695 122	462 741 824
Varekostnad	2	248 710 712	229 324 914
Lønnskostnad	3, 4	182 698 221	153 977 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 687 726	749 709
Annen driftskostnad	4	71 250 117	57 812 891
Sum driftskostnader		507 346 776	441 864 794
Driftsresultat		14 348 346	20 877 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 147 000	1 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 853	0
Annen finansinntekt		761 098	572 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 210 057	1 986
Annen rentekostnad		287 886	0
Annen finanskostnad		7 051 123	7 546 574
Resultat av finansposter		-6 805 115	-5 716 315
Resultat før skattekostnad		7 543 231	15 160 715
Skattekostnad på resultat	7	1 577 006	3 346 173
Årsresultat	8	5 966 225	11 814 542
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	7 021 459	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 055 234	11 814 542
Sum overføringer		5 966 225	11 814 542



BALANSE

SITE SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 348 764	3 299 881
Goodwill	5	14 635 951	0
Sum immaterielle eiendeler	5	17 984 715	3 299 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	652 234	146 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 303 096	5 083 398
Sum varige driftsmidler	5	7 955 330	5 229 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 9	238 193 585	257 123 872
Investeringer i aksjer og andeler	9	500 000	530 000
Andre langsiktige fordringer	10	3 239 557	546 849
Sum finansielle anleggsmidler		241 933 142	258 200 720
Sum anleggsmidler		267 873 187	266 730 519
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 633 874	11 251 834
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 10, 11	150 121 330	170 402 963
Kundefordringer konsern		5 425 046	2 640 006
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 055 678	1 313 825
Konsernfordringer	6	14 403 826	15 255 594
Sum fordringer	10	171 005 880	189 612 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	7 937 215	7 834 868
Sum omløpsmidler		189 576 969	208 699 089
Sum eiendeler		457 450 156	475 429 607



BALANSE

SITE SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 13	140 000	140 000
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	90 734 724	93 995 507
Sum opptjent egenkapital		90 734 724	93 995 507
Sum egenkapital		195 254 474	198 515 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	6 000 453	7 096 262
Sum avsetning for forpliktelser		6 000 453	7 096 262
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 918 305	42 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 918 305	46 187 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 924 598	27 446 932
Leverandørgjeld	6	36 287 437	60 295 061
Betalbar skatt	7	0	1 453 249
Skyldig offentlige avgifter		23 403 750	30 029 202
Konserngjeld	6	93 563 965	68 560 575
Annen kortsiktig gjeld		31 097 174	35 845 569
Sum kortsiktig gjeld		221 276 924	223 630 588
Sum gjeld		262 195 682	276 914 350
Sum egenkapital og gjeld		457 450 156	475 429 607

Hagan, 07.06.2025
Styret i Site Service AS

Terje Hoemsnes
styreleder/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SITE SERVICE AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		7 543 231	15 160 715
Periodens betalte skatt		1 456 472	0
Ordinære avskrivninger		4 687 726	749 709
Endring i varelager		804 973	-792 466
Endring i kundefordringer		21 808 247	-26 124 708
Endring i leverandørgjeld		-26 554 133	27 939 039
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		485 690	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-18 872 318	53 344 189
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 553 057	70 276 477
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 611 163	7 096 974
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		575 449	40 885 694
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 186 612	-47 982 668
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		13 074 009	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		8 343 151	4 687 500
Netto endring i kassekreditt		9 477 666	-16 681 852
Innbetaling av utbytte		125 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		14 333 524	-21 369 352
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 406 145	924 457
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 834 868	6 910 411
Fusjonert bankbalanse		2 508 491	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 937 215	7 834 868

SITE SERVICE AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING/LEIEAVTALER

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad baserteie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



DATTERSELSKAP OG FKV

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normal ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden bruker som prinsipp for investeringer i datterselskaper og FKV i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsplaner:

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning og har hovedkonto i ordningen.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

FUSJONER

Site Service har fusjonert med Nortelmo Norsk Telemontasje AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført som mor datter fusjon med konsernkontinuitet.



Site Service har fusjonert med Protronic AS med regnskapsmessig virkning fra 01.07.24 og skattemessig virkning fra 01.01.24. Fusjonen er gjennomført som mor-datter fusjon med konsernkontinuitet.



Note 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling

Norge	521 695 122	462 741 824
Sum	521 695 122	462 741 824

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	10 633 874	11 251 834
Sum varelager	10 633 874	11 251 834

Note 3 Innskuddspensjon

Site Service AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 5 % av lønnen. Pr. 31.12.2024 var det 232 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 6 543 709 og NOK 6 344 225 i henholdsvis 2024 og 2023.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	147 174 588	119 586 310
Arbeidsgiveravgift	21 839 105	18 871 858
Pensjonskostnader	6 543 709	6 344 225
Andre ytelser	7 140 819	9 174 887
Sum	182 698 221	153 977 280

Selskapet har i 2024 sysselsatt 204,65 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 289 377
Pensjonskostnader	72 792
Annen godtgjørelse	200 561
Sum	2 562 730

Daglig leder har en bonusavtale. Den innebærer at han får 1 % av selskapets resultat før skatt i bonus. Andre ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke gitt ytelser til styret.

REVISOR

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 145 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 67 450 ekskl. mva



Note 8 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Goodwill	Driftsløsøre etc	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.24	3 503 869		13 638 704	17 142 573
Tilgang fusjoner		16 504 370	982 440	17 486 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	656 845		3 954 318	4 611 163
Anskaffelseskost per 31.12.24	4 160 714	16 504 370	18 575 462	39 240 546
Akumulerte avskrivinger 31.12.24	811 951	1 868 419	10 620 132	13 300 502
Av- og nedskrivinger per 31.12.24	811 951	1 868 419	10 620 132	13 300 502
Bokført verdi per 31.12.24	3 348 763	14 635 951	7 955 330	25 940 044
Årets ordinære avskrivninger	607 963	1 868 419	2 211 344	4 687 726

Økonomisk levetid

3-7 år

10 år

5-10 år

Kostnadsført operasjonell leasingkostnader utgjør kr. 16 661 271



Note 6 Datterselskaper, TS og Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Kontorsted	Stemmeandel	Eierandel
Star Bidco AS	Morselskap	Hagan		
E-nor Installasjon AS	Datter	Steinkjer	100%	100 %
Site Service AB	Datter	Sverige	100%	100 %
Binto AS	Datter	Lundamo	100%	100 %
Site Service Bane AS	Datter	Moss	100%	100 %
Nor Installasjon AS	FKV	Alta	50%	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Varesalg	9 106 645	3 618 354
Varekjøp	79 121 723	76 201 253
Salg av felles tjenester	4 176 456	2 458 100

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskaper:

	2024	2023
Kundefordringer	5 425 046	1 713 441
Leverandørgjeld	2 754 688	18 071 705
Kortsiktige fordringer	14 403 826	17 895 600
Konserngjeld	93 563 965	18 071 705

I tillegg til oversikten ovenfor er det inntektsført utbytte fra Site Service AB på 2 022 000 og 125 000 fra Protronic før fusjon.

Selskapet Site Service AS har hovedkonto i konsernets konsernkontoordning i Sparebank 1 Sør-Norge. Mellomværende til konsernselskaper i konsernkontoordning er ført som kortsiktig fordring eller gjeld avhengig av saldo. Konsernkontoordningen har en trekkrettighet på totalt kr. 60 000 000.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 624 464	1 453 249
For mye/lite avsatt tidligere år	4 386	0
Effekt av fusjon	43 964	0
Endring i utsatt skatt	-1 095 809	1 892 924
Skattekostnad ordinært resultat	1 577 005	3 346 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 543 231	15 160 715
Permanente forskjeller	-394 961	49 162
Endring i midlertidige forskjeller	4 781 111	-8 604 197
Avgitt konsernbidrag	-11 929 381	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2
Skattepliktig inntekt	0	6 605 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 624 464	3 741 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 624 464	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		-2 288 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 453 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-66 730	6 551	73 280
Tilvirkningskontrakter	27 401 515	30 692 562	3 291 047
Fordringer	-696 665	801 917	1 498 582
Pensjonspremie/- forpliktelse	636 665	554 867	-81 798
Sum	27 274 785	32 055 897	4 781 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	199 839	199 839
Grunnlag for utsatt skatt	27 274 785	32 255 736	4 980 950
Utsatt skatt (22 %)	6 000 453	7 096 262	1 095 809



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	104 379 750	93 995 507	198 515 257
Pr 01.01.2024	140 000	104 379 750	93 995 507	198 515 257
Årets resultat			5 966 225	5 966 225
Fusjoner			-2 205 549	-2 205 549
Konsernbidrag avgitt			-7 021 459	-7 021 459
Pr 31.12.2024	140 000	104 379 750	90 734 724	195 254 474

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Site Service AB	100 %	100 %	46 685	6 881 406	2 951 681
E-Nor Installasjon AS	100 %	100 %	172 911 637	38 286 352	6 788 995
Site Service bane AS	100 %	100 %	39 376 589	12 285 970	9 159 074
Binto AS	100 %	100 %	25 858 674	7 588 215	2 607 159
Sum			238 193 585	65 041 943	21 506 909
FKV					
Nor Installasjon AS	50 %	50 %	500 000	1 053 679	-14 708
Sum			500 000	1 053 679	-14 708

Investering i datterselskap og FKV vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tallene for svensk datterselskap er omregnet til norske kroner til balansedagens kurs for egenkapitalen, og til gjennomsnittskurs for resultatregnskapet.

Morselskapet Star Bidco AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til deres forretningsadresse Industrivegen 18, 1481 Hagan.



Note 10 Kundefordringer, Langsiktig gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	83 000 958	91 560 041
Opptjent, ikke fakturert inntekt	72 605 418	78 907 076
Avsetning til tap på kundefordringer	-60 000	-64 154
Sum	155 546 376	170 402 963
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 239 557	546 849
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld	34 375 000	42 187 500
Kortsiktig gjeld / Cashpool	36 924 598	27 446 932
Sum	71 299 598	69 634 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	7 955 330	8 529 798
Varer	10 633 874	11 251 834
Kundefordringer	77 575 912	91 560 041
Aksjer	238 693 585	257 653 872
Sum	334 858 701	368 995 545
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0

Garantistillelser er knyttet til pågående prosjekter og garantier er gitt fra selskapets bank- og forsikringsforbindelse med kr 19 752 634.

Note 11 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter i året	208 609 036	207 637 672
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-181 207 521	-176 945 110
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	27 401 515	30 692 562

Note 12 Bundne Bankinnskudd

Skattetrekkmidler (bundne midler) er på kr. 7 373 052.



Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITE SERVICE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
Sum	140 000		140 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Star Bidco AS	140 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	140 000	100,00	100,00

Daglig leder / Styrets leder har indirekte eie gjennom eierskap i Star Bidco AS, gjennom selskapet Runni Consult AS, som eier 22,5% av Site Service Holding AS. Site Service Holding AS eier 11,6% av Star Bidco AS.








Site Service AS - Årsregnskap 2024

Endelig revisjonsrapport

2025-06-10

Opprettet:	2025-06-09
Av:	Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAerTj2-_G2rrShCFITnqn_ifq8feMoA6_

"Site Service AS - Årsregnskap 2024"-historikk

-  Dokument opprettet av Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
2025-06-09 - 11:47:13 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no) for signering
2025-06-09 - 11:47:18 GMT
-  E-postmelding vist av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
2025-06-10 - 06:47:30 GMT
-  Dokument e-signert av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
Signaturdato: 2025-06-10 - 06:50:06 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-10 - 06:50:06 GMT



Adobe Acrobat Sign



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Site Service AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Site Service AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Site Service AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. juni 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Site Service

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-06-15

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))