



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 677 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGAN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19Q  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Sofie Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	167 600	148 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 600</b>	<b>148 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	10 441	
Annen driftskostnad	2	132 475	68 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 916</b>	<b>68 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 684</b>	<b>80 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	24
Annen finansinntekt		1 785	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 883</b>	<b>973</b>
Annen rentekostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 883</b>	<b>868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 567</b>	<b>80 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 567</b>	<b>80 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 567</b>	<b>80 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 567</b>	<b>80 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 567	80 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 567</b>	<b>80 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	55 300	28 900
Andre fordringer		9 982	3 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 282</b>	<b>32 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 632	54 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 632</b>	<b>54 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 915</b>	<b>87 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 915</b>	<b>87 297</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 664	83 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 664</b>	<b>83 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 664</b>	<b>83 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251</b>	<b>4 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251</b>	<b>4 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 915</b>	<b>87 297</b>



## Bergan Boligsameie

### Noter 2011

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak. Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere OTP.

#### Note 1 - Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Regnskapsfører	kr.	16 437,-
Revisor	kr.	5 625,-
Lys og varme	kr.	4 264,-
Rep. og vedlikehold	kr.	55 092,-
Snømåking/plenklipping	kr.	24 517,-
Kontorrekvisita	kr.	98,-
Møter	kr.	850,-
Forsikringer	kr.	14 750,-
Kantklipper	kr.	2 156,-
Bankgebyr	kr.	70,-
Driftsmateriale	kr.	7 405,-
Bilgodtgjørelse	kr.	1 110,-
Annen kostnad	kr.	101,-

#### Note 3 - Kundefordringer

Fordring på for lite innbetalt til felleskostnader.  
Det er ingen fordring/gjeld som forfaller senere enn 1 år.

#### Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital 31.12.2010	83 097,-
<u>Årets resultat</u>	<u>26 567,-</u>
Egenkapital pr .31.12.2011	109 664,-

#### Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	7.890	0
Arbeidsgiveravgift	2.551	0
<b>Totalt</b>	<b>10.441</b>	<b>0</b>



Bergan Boligsameie

## Noter 2011

Noter for Bergan Boligsameie

Organisasjonsnr. 894677392



Bergan Boligsameie

## Årsberetning 2011

### Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameie og virksomheten er drift av Stasjonsveien 19B.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felles kostnadene som ligger i drift av fellesarealer. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

### Arbeidsmiljø og personale

Virksomheten har ikke ansatte, da vaktmesterfunksjonen er satt ut til annen næringsdrivende.

### Miljørapport

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett, og forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er naturlig for slik virksomhet.

### Likestilling

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 26.567:

Avsatt til annen egenkapital	0
------------------------------	---

Bjørkelangen, den 30.06.12

Anne-Sofie Løkken  
Styrets leder

Heidi Slora  
Styremedlem

Ove Nordhagen  
Styremedlem

Anne-Lisbeth Nordhagen  
Varamedlem



Til årsmøtet i  
Bergan Boligsameie

Grant Thornton Revisjon AS  
Bogstadveien 30  
0355 Oslo

Tlf: +47 22 20 04 00  
Faks: +47 22 20 04 10  
E-post: [oslo@grant.thornton.no](mailto:oslo@grant.thornton.no)  
[www.grant.thornton.no](http://www.grant.thornton.no)  
Org.nr. 987 632 380 MVA

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan Boligsameie som viser et overskudd på kr 26.567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergan Boligsameie per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Medlem av Grant Thornton International Ltd



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Sameiets årsregnskap og årsberetning er ikke avlagt innen frist angitt i eierseksjonsloven § 33.

Oslo, 17.09.2012  
Grant Thornton Revisjon AS

Frode Andersen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2011  
for  
Bergan Boligsameie**

**Foretaksnr. 894677392**



Bergan Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2011	2010
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	167.600	148.200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167.600</b>	<b>148.200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	10.441	0
Annen driftskostnad	2	132.475	68.091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142.916</b>	<b>68.091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24.684</b>	<b>80.109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98	24
Annen finansinntekt		1.785	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1.883</b>	<b>973</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>105</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1.883</b>	<b>868</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26.567</b>	<b>80.977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26.567</b>	<b>80.977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26.567</b>	<b>80.977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		26.567	80.977
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>26.567</b>	<b>80.977</b>



Bergan Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2011**

	Note	31.12.2011	31.12.2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	55.300	28.900
Andre fordringer		9.982	3.677
<b>Sum fordringer</b>		<b>65.282</b>	<b>32.577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46.632	54.720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>111.915</b>	<b>87.297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111.915</b>	<b>87.297</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109.664	83.097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109.664</b>	<b>83.097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>109.664</b>	<b>83.097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		750	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		1.500	4.200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2.251</b>	<b>4.200</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2.251</b>	<b>4.200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111.915</b>	<b>87.297</b>

Bjørkelangen, den 30.06.12

Anne-Sofie Løkken  
Styrets leder

Heidi Slora  
styremedlem

Ove Nordhagen  
styremedlem

Anne-Lisbeth Nordhagen  
varamedlem