



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 159 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 23 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 073 030	4 997 927
Annen driftsinntekt		208 242	269 624
Sum inntekter		5 281 271	5 267 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 100	576 910
Annen driftskostnad	3	639 666	681 470
Sum kostnader		1 196 766	1 258 380
Driftsresultat		4 084 506	4 009 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 686	214 997
Sum finansinntekter		89 686	214 997
Annen rentekostnad		2 377 292	2 513 956
Sum finanskostnader		2 377 292	2 513 956
Netto finans		-2 287 605	-2 298 959
Resultat før skattekostnad		1 796 900	1 710 212
Skattekostnad på resultat		395 317	376 247
Årsresultat		1 401 583	1 333 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 583	1 333 965
Totalresultat		1 401 583	1 333 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 278 176	6 842 476
Avsatt til annen egenkapital		123 407	
Overført fra annen egenkapital			-5 508 511
Sum overføringer og disponeringer		1 401 583	1 333 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 683 276	34 240 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	33 683 276	34 240 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 013 783	10 188 463
Sum finansielle anleggsmidler		9 013 783	10 188 463
Sum anleggsmidler		42 697 059	44 428 839
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 033	5 878 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 033	5 878 034
Sum omløpsmidler		2 080 033	5 878 034
SUM EIENDELER		44 777 092	50 306 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 543 529	3 543 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 407	
Sum opptjent egenkapital		123 407	
Sum egenkapital		3 666 936	3 543 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 420 338	1 385 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 338	1 385 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 589	37 534 589
Sum langsiktig gjeld		38 954 927	38 920 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 707	18 089
Skyldig offentlige avgifter		196 820	200 595
Annen kortsiktig gjeld	5	1 950 702	7 624 539
Sum kortsiktig gjeld		2 155 229	7 843 223
Sum gjeld		41 110 156	46 763 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 777 092	50 306 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311556

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 159 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 23 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 073 030	4 997 927
Annen driftsinntekt		208 242	269 624
Sum inntekter		5 281 271	5 267 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 100	576 910
Annen driftskostnad	3	639 666	681 470
Sum kostnader		1 196 766	1 258 380
Driftsresultat		4 084 506	4 009 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 686	214 997
Sum finansinntekter		89 686	214 997
Annen rentekostnad		2 377 292	2 513 956
Sum finanskostnader		2 377 292	2 513 956
Netto finans		-2 287 605	-2 298 959
Resultat før skattekostnad		1 796 900	1 710 212
Skattekostnad på resultat		395 317	376 247
Årsresultat		1 401 583	1 333 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 583	1 333 965
Totalresultat		1 401 583	1 333 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 278 176	6 842 476
Avsatt til annen egenkapital		123 407	
Overført fra annen egenkapital			-5 508 511
Sum overføringer og disponeringer		1 401 583	1 333 965



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 683 276	34 240 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	33 683 276	34 240 376

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	9 013 783	10 188 463
Sum finansielle anleggsmidler		9 013 783	10 188 463

Sum anleggsmidler **42 697 059** **44 428 839**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 080 033	5 878 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 033	5 878 034
Sum omløpsmidler		2 080 033	5 878 034

SUM EIENDELER **44 777 092** **50 306 873**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		3 543 529	3 543 529

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	123 407	
Sum opptjent egenkapital	123 407	
Sum egenkapital	3 666 936	3 543 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 420 338	1 385 532
Sum avsetninger for forpliktelser	1 420 338	1 385 532
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld	37 534 589	37 534 589
Sum langsiktig gjeld	38 954 927	38 920 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 707	18 089
Skyldig offentlige avgifter	196 820	200 595
Annen kortsiktig gjeld	1 950 702	7 624 539
Sum kortsiktig gjeld	2 155 229	7 843 223
Sum gjeld	41 110 156	46 763 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 777 092	50 306 873



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Billingsstadsletta 23 AS



RESULTATREGNSKAP

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 073 030	4 997 927
Annen driftsinntekt		208 242	269 624
Sum driftsinntekter		5 281 271	5 267 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 100	576 910
Annen driftskostnad	3	639 666	681 470
Sum driftskostnader		1 196 766	1 258 380
Driftsresultat		4 084 506	4 009 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 686	214 997
Annen rentekostnad		2 377 292	2 513 956
Resultat av finansposter		-2 287 605	-2 298 959
Resultat før skattekostnad		1 796 900	1 710 212
Skattekostnad på resultat		395 317	376 247
Resultat		1 401 583	1 333 965
Årsresultat		1 401 583	1 333 965
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 278 176	6 842 476
Avsatt til annen egenkapital		123 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 508 511
Sum overføringer		1 401 583	1 333 965



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 683 276	34 240 376
Sum varige driftsmidler	2	33 683 276	34 240 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 013 783	10 188 463
Sum finansielle anleggsmidler		9 013 783	10 188 463
Sum anleggsmidler		42 697 059	44 428 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 033	5 878 034
Sum omløpsmidler		2 080 033	5 878 034
Sum eiendeler		44 777 092	50 306 873



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		3 543 529	3 543 529
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		123 407	0
Sum opptjent egenkapital		123 407	0
Sum egenkapital		3 666 936	3 543 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 420 338	1 385 532
Sum avsetning for forpliktelser		1 420 338	1 385 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 589	37 534 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 707	18 089
Skyldig offentlige avgifter		196 820	200 595
Annen kortsiktig gjeld	5	1 950 702	7 624 539
Sum kortsiktig gjeld		2 155 229	7 843 223
Sum gjeld		41 110 156	46 763 344
Sum egenkapital og gjeld		44 777 092	50 306 873

Asker,
Styret i Billingstadsletta 23 AS

Terje Johan Mork
styreleder/daglig leder

Stig Asbjørn Mork
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Oslo.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 917 177	207 810	40 124 987
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 917 177	207 810	40 124 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 233 900	207 810	6 441 710
= Bokført verdi 31.12.25	33 683 277	0	33 683 277
Årets ordinære avskrivninger	557 100		557 100
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Gjeld

Ingen gjeld forfaller om mere enn 5 år. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 37 534 589,- . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 33 683 276,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Skyldig avgitt konsernbidrag	1 638 687	7 174 680
Kortsiktig fordring til selskapet i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 013 783	10 188 463



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Billingstadsløtta 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Billingstadsløtta 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: SJEXF-XXPLD-WF-GOD-YDUTI-KLZX-00A4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 09:04:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SJEXF-XXPLD-WFGOD-YDUTL-KLZXY-00A4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.