



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 592 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Erik Svensgaard  
Jessheim Hageby  
Såvegen 3  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Svensgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 000	988 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 042	13 455
Annen driftskostnad		101 932	77 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 974</b>	<b>91 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 026</b>	<b>896 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 050	112 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 050</b>	<b>112 500</b>
Annen rentekostnad		1 314	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 314</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>736</b>	<b>112 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 762</b>	<b>1 009 320</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 953	222 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		319 809	387 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 845</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 112	2 812 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 112</b>	<b>2 812 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 761 957</b>	<b>2 812 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 957</b>	<b>3 062 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 503 246	2 183 437



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 246</b>	<b>2 183 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 533 246</b>	<b>2 213 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 203
Betalbar skatt	2	174 953	222 050
Skyldig offentlige avgifter			212 227
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 758	1 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 711</b>	<b>849 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 711</b>	<b>849 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 957</b>	<b>3 062 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 592 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Erik Svensgaard  
Jessheim Hageby  
Såvegen 3  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Svensgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 592 600  
FURU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 000	988 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 042	13 455
Annen driftskostnad		101 932	77 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 974</b>	<b>91 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 026</b>	<b>896 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 050	112 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 050</b>	<b>112 500</b>
Annen rentekostnad		1 314	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 314</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>736</b>	<b>112 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 762</b>	<b>1 009 320</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 953	222 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		319 809	387 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>



Organisasjonsnr: 915 592 600  
FURU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 845</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 759 112	2 812 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 112</b>	<b>2 812 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 761 957</b>	<b>2 812 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 957</b>	<b>3 062 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 503 246	2 183 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 246</b>	<b>2 183 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 533 246</b>	<b>2 213 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 203
Betalbar skatt	2	222 050
Skyldig offentlige avgifter		212 227
Utbytte	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3 758	1 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 711</b>	<b>849 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>478 711</b>	<b>849 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 011 957</b>	<b>3 062 489</b>



Organisasjonsnr: 915 592 600  
FURU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Furu Invest AS

Org.nr.: 915 592 600

#### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet





BankID Signing  
Paul Erik Svendsgaard  
2023-05-26

BankID Signing  
Mette Elisabeth Hobøl  
2023-05-26

## RESULTATREGNSKAP

### FURU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		916 000	988 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 000</b>	<b>988 000</b>
Lønnskostnad	1	20 042	13 455
Annen driftskostnad		101 932	77 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 974</b>	<b>91 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 026</b>	<b>896 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 050	112 500
Annen rentekostnad		1 314	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>736</b>	<b>112 500</b>
Resultat før skattekostnad		794 762	1 009 320
Skattekostnad på resultat	2	174 953	222 050
<b>Resultat</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>619 809</b>	<b>787 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		319 809	387 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>619 809</b>	<b>787 270</b>



BankID Signing  
Paul Erik Svendsgaard  
2023-05-26

BankID Signing  
Mette Elisabeth Hobøl  
2023-05-26

## BALANSE

### FURU INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 845	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 845</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 112	2 812 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 761 957</b>	<b>2 812 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 011 957</b>	<b>3 062 489</b>



 BankID Signing  
Paul Erik Svenggaard  
2023-05-26

 BankID Signing  
Mette Elisabeth Hobøl  
2023-05-26

## BALANSE

### FURU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 503 246	2 183 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 246</b>	<b>2 183 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 533 246</b>	<b>2 213 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 203
Betalbar skatt	2	174 953	222 050
Skyldig offentlige avgifter		0	212 227
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 758	1 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 711</b>	<b>849 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 711</b>	<b>849 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 011 957</b>	<b>3 062 489</b>

Jessheim, 26.05.2023  
Styret i Furu Invest AS

Paul Erik Svenggaard  
styreleder

Mette Elisabeth Hobøl  
styremedlem



## FURU INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## FURU INVEST AS



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	13 716	11 430
Arbeidsgiveravgift	1 934	2 025
Andre ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>20 042</b>	<b>13 455</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det foreligger heller ingen slik forpliktelse.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 953	222 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 953</b>	<b>222 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 762	1 009 320
Permanente forskjeller	480	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>795 242</b>	<b>1 009 320</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 953	222 050
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 953</b>	<b>222 050</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	2 183 437	2 213 437
Årets resultat		619 809	619 809
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 503 246</b>	<b>2 533 246</b>



## FURU INVEST AS

### Note 4 Verdipapirer



	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Gystadmyr Utbygging as	50,0%	50,0%	250 000	250 000
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FURU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul Erik Svenggaard	27	90,0	90,0
Mette Elisabeth Hobøl	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Erik Svenggaard	styreleder	27
Mette Elisabeth Hobøl	styremedlem	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>