



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 898 132  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NESTTUN SENTRUM  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kongsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter huseiere og bedrifter på Nesttun		498 312	1 063 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 312</b>	<b>1 063 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad julegatebelysning - avskrivning	10	100 000	56 763
Regnskap, diverse kostnader drift	9	437 718	906 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 718</b>	<b>962 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 406</b>	<b>100 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	938
Annen finansinntekt		105	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad			46
Annen finanskostnad			1 034
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 094</b>	<b>101 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	935	14 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 029</b>	<b>86 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 029</b>	<b>86 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-40 029	86 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 029</b>	<b>86 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
julegatebelysning investering	10	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Mva tilgode			85 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	467 009	578 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 009</b>	<b>578 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 009</b>	<b>663 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 009</b>	<b>963 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	656 853	696 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 853</b>	<b>696 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	42 649
Betalbar skatt	3		13 731
Skyldige offentlige avgifter		3 169	
Annen kortsiktig gjeld - påløpt kostnad			210 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 009</b>	<b>963 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 898 132  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NESTTUN SENTRUM  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kongsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 875 898 132  
NESTTUN SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter huseiere og bedrifter på Nesttun		498 312	1 063 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 312</b>	<b>1 063 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad julegatebelysning - avskrivning	10	100 000	56 763
Regnskap, diverse kostnader drift	9	437 718	906 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 718</b>	<b>962 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 406</b>	<b>100 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	938
Annen finansinntekt		105	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad			46
Annen finanskostnad			1 034
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	935	14 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 029</b>	<b>86 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 029</b>	<b>86 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-40 029	86 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 029</b>	<b>86 338</b>



Organisasjonsnr: 875 898 132  
NESTTUN SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
julegatebelysning			
investering	10	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Mva tilgode			85 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	467 009	578 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 009</b>	<b>578 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 009</b>	<b>663 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 009</b>	<b>963 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	656 853	696 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	42 649
Betalbar skatt	3		13 731
Skyldige offentlige avgifter		3 169	



Annen kortsiktig gjeld - påløpt kostnad		210 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>667 009</b>	<b>963 616</b>



Organisasjonsnr: 875 898 132  
NESTTUN SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil si perioden ytelsen/tjenesten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Regnskapsprinsipp: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp. Omløpsmidler og anleggsmidler: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Andre fordringer. Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Nesttun Sentrum  
5221 Nesttun**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Årsberetning



## Resultatregnskap for 2021 Nesttun Sentrum 875 898 132

	Note	2021	2020
Inntekter huseiere og bedrifter på Nesttun		498 312	1 063 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 312</b>	<b>1 063 429</b>
Kostnad julegatebelysning - avskrivning	10	(100 000)	(56 763)
Regnskap, diverse kostnader drift	9	(437 718)	(906 120)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(537 718)</b>	<b>(962 883)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(39 406)</b>	<b>100 546</b>
Annen renteinntekt		207	938
Annen finansinntekt		105	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad		0	(46)
Annen finanskostnad		0	(1 034)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 080)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(39 094)</b>	<b>101 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(935)	(14 696)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(40 029)</b>	<b>86 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(40 029)</b>	<b>86 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	11	(40 029)	86 338
<b>Sum</b>		<b>(40 029)</b>	<b>86 338</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Nestun Sentrum 875 898 132**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
julegatebelysning investering	10	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	0
Mva tilgode		0	85 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 600</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	467 009	578 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 009</b>	<b>578 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 009</b>	<b>663 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>667 009</b>	<b>963 616</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
Nesttun Sentrum 875 898 132

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	656 853	696 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	42 649
Betalbar skatt	3	0	13 731
Skyldige offentlige avgifter		3 169	0
Annen kortsiktig gjeld - påløpt kostnad		0	210 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>667 009</b>	<b>963 616</b>

Bergen,09.04.2022

 Einar Kongsbakk  
styreleder

 Hanne K Bjørvik  
Hanne Kristoffersen Bjørvik  
styremedlem

 Tone Haugland  
Tone Haugland  
styremedlem



## Noter 2021

### Nestun Sentrum

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil si perioden ytelsen/tjenesten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Regnskapsprinsipp:

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Omløpsmidler og anleggsmidler:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### Andre fordringer.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.2021.

#### Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10.



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 094)	101 034
+/- Permanente forskjeller		46
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(38 667)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(39 094)</b>	<b>62 413</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		13 731
Sum		13 731
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	935	965
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>935</b>	<b>14 696</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		13 731
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 731</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 094)	39 094
Netto forskjeller	0	(39 094)	39 094
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39 094	(39 094)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 601

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Kontorleie

Husleie for administrasjonen: kr. 70.000.



**Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler - julegatebelysning**

	<b>julegate- belysning</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	356 763
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>356 763</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(56 763)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(156 763)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>25 %</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	696 882	696 882
Årets resultat	(40 029)	(40 029)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>656 853</b>	<b>656 853</b>

## Nesttun Sentrum Årsmelding for 2021

### Formål / Virksomhetens art

Nesttun Sentrums oppdrag og virksomhet er nedfelt i foreningens vedtekter jfr. § 2:  
«Nesttun Sentrums oppgave er å gjøre Nesttun kjent og attraktivt for publikum, så vel som alle virksomheter med deres ansatte som er lokalisert på Nesttun, samt stedets beboere.

Foreningen skal arbeide for at Nesttun skal fremstå som en samarbeidende enhet, der kvalitet og service, trivsel og fellesskap, samt tilgjengelighet og trygghet skal være bærende bestanddeler.

Foreningen skal fremme og samordne medlemmenes interesser overfor alle instanser som måtte ha innflytelse på Nesttuns utvikling».

### Organisasjon

Nesttun Sentrum har organisasjonsnummer 875 898 132 og er organisert som forening. Foreningen har kontoradresse på Nesttun i Bergen kommune.

Foreningen er organisert i Nesttun grunneierforening, Nesttun foretaksforening og Nesttun handelsforening. Handelsforeningens virksomhet er ivaretatt av Amfi Nesttun.

### Årsmøtet

Årsmøte ble avholdt digitalt 27. april 2021. Protokoll fra årsmøtet er godkjent.

### Styret

Styrets medlemmer er valgt for to år (2020 og 2021), og består av:  
Einar Kongsbakk (leder), Tone Haugland og Hanne Kristoffersen Bjørvik.

### Administrasjon og daglig ledelse

Nesttun Sentrums daglige virksomhet ivaretas av senterleder Hanne Kristoffersen Bjørvik. Styrets medlemmer har bistått administrasjonen. Det utbetales ikke lønn eller annet honorar til styrets medlemmer eller til daglig leder.

### Regnskapsføring og revisjon

Nesttun Regnskapsservice AS har vært regnskapsfører, som etter årsmøtets vedtak også har foretatt revisjon av foreningens regnskap.

### Økonomiske forhold

Samlede inntekter utgjorde i 2021 kr. 498 312 (mot kr. 1 063 429 i foregående år). Samlede driftskostnader, herunder avsetning av tap på fordringer, utgjorde kr. 537 718 (mot kr. 962 883 i foregående år). Leie av kontor utgjorde kr. 70 000. Innkjøp av og investering i ny julegatebelysning er finansiert av oppsparte egenkapital og i 2021 avskrevet med kr. 100 000, og vil bli avskrevet med tilsvarende beløp i årene 2022 og 2023.

Driftsresultatet for 2021 (før finansinntekter /-kostnader) har, hovedsakelig som følge av innkjøp av ny julegatebelysning, gitt et styrt underskudd på kr. 39 406 (mot tilsvarende overskudd på 100 546 i foregående år).

Ordinært resultat før skatt er på kr. - 39 094 (mot tilsvarende kr. 101 034 i foregående år). Årsresultat for 2021 utgjør kr. -40 029 (mot kr. 86 338 i foregående år).

Styret foreslår at fremlagt resultatregnskap og balanse fastsettes som foreningens regnskap for 2021.

Ut over det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for regnskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som påvirker årsoppgjøret. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen av fortsatt drift er til stede.

#### **Forvaltning og drift**

Nesttun Sentrum har forvaltnings- og driftsavtale vedrørende Østre Nesttunvei med Bergen kommune. Det meste av driften er ivaretatt av største grunneier, og kommunalt driftstilskudd er i sin helhet videreført til utførende grunneier.

Drift av Nesttun Torg forvaltes av Bergen kommune, der Nesttun Sentrum har ivaretatt enkelttjenester og har fakturert Bergen kommune for dette.

Veiløpet i Nesttunveien tilhører riksveinettet og forvaltes av Statens Vegvesen. Nesttun Sentrum har i 2021 hatt driftsavtale med Vegvesenet vedrørende enkelttjenester.

Nesttun Sentrum har anordnet beplantning og stell gjennom tiltaket Blomstrende Nesttun. Tiltaket er i 2021 finansiert av frivillig tilskudd fra grunneiere og virksomheter på Nesttun, samt Statens Vegvesen og Bergen kommune. Fra og med 2022 er tilskuddet innordnet i serviceavgiften fra foreningens medlemmer.

#### **Vektertjeneste**

I 2021 er vektertjenesten på Nesttun driftet og ivaretatt av Amfi Nesttun.

#### **Nesttun rolle som bydelsentrum**

Som følge av betydelig fraflytting fra Nesttun av vitale kommunale service- og tjenesteorganer, har Nesttun Sentrum i 2021 foretatt en omfattende gjennomgang av Nesttuns rolle som bydelsentrum i Bergen sør. Det er gjennomført et bredt anlagt medlemsseminar med deltakelse fra ansvarlige forvaltningsorganer i Bergen kommune. I møte med byrådet har Nesttun Sentrum fått forsikringer om at Nesttuns rolle som vitalt bydelsentrum skal opprettholdes og styrkes.

#### **Ytre miljø og likestilling**

Nesttun Sentrum har i 2021 ikke hatt virksomhet som har forurenset det ytre miljøet.

Foreningen har ikke hatt ansatte, og det har således ikke vært sykefravær.

Styret og daglig ledelse består av 3 styremedlemmer – to kvinner og en mann. En har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



**Fortsatt drift:**

Etter styrets oppfatning er fremtidsutsiktene for Nesttun Sentrum gode og forutsetning for fortsatt drift er til sted.

**Nesttun 5. mai 2022**

**Einar Kongsbakk (s.)**  
styreleder

**Hanne Kristoffersen Bjørvik (s.)**  
styremedlem / daglig leder

**Tone Haugland (s.)**  
styremedlem

\*

**Forslag til vedtak:**

Årsmøtet gir sin tilslutning til styrets årsmelding for Nesttun Sentrum for 2021.



**Årsregnskap for 2021**  
**NESTTUN SENTRUM**  
5221 Nesttun

**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**  
**Nesttun Sentrum – 875 898 132**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekter huseiere og bedrifter på Nesttun		498 312	1 063 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 312</b>	<b>1 063 429</b>
Kostnader julegatebelysning – avskrivning	10	(100 000)	(56 763)
Regnskap, diverse kostnader drift	9	(437 718)	(906 120)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(537 718)</b>	<b>(962 883)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(39 406)</b>	<b>100 546</b>
Annen renteinntekt		207	938
Annen finansinntekt		105	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad		0	(46)
Annen finanskostnad		0	(1 034)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 080)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(39 094)</b>	<b>101 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(935)	(14 696)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(40 029)</b>	<b>86 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(40 029)</b>	<b>86 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	11	(40 029)	86 338
<b>Sum</b>		<b>(40 029)</b>	<b>86 338</b>

**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

Nesttun Sentrum – 875 898 132

EIENDELER		2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Julegatebelysning investering	10	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	0
Mva til gode		0	85 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	467 009	578 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>467 009</b>	<b>578 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 009</b>	<b>578 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>667 009</b>	<b>993 616</b>



**BALANSE**

**Nesttun Sentrum – 875 898 132**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	656 853	696 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>656 853</b>	<b>696 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	42 649
Betalbar skatt	3	0	13 731
Skyldig offentlige avgifter		3 169	0
Annen kortsiktig gjeld – påløpt kostnad		0	210 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 156</b>	<b>266 734</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>667 009</b>	<b>963 616</b>

Bergen 9. april 2022

**Einar Kongsbakk (s.)**  
Styrets leder

**Hanne Kristoffersen Bjørvik (s.)**  
styremedlem

**Tone Haugland (s.)**  
styremedlem

\*

**Forslag til vedtak:**

Regnskap for Nesttun Sentrum - med resultat og balanse - fastsettes som foreningens regnskap for 2021.



**Nesttun Sentrum**  
**Valg av styre / styremedlemmer**

Styret har tre medlemmer bestående av én representant for grunneierne på Nesttun, én representant for butikkene og én representant for andre foretak / næringsdrivende.

Funksjonstiden for styrets medlemmer er to år. Styrets medlemmer kan gjenvelges. Styret velger selv leder med funksjonstid som for styrets medlemmer f.ø.

**Forslag til vedtak:**

Til styret i Nesttun Sentrum for 2022 – 2023 velges

- Einar Kongsbakk
- Hanne Kristoffersen Bjørvik
- Tone Haugland