



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 155 439	30 033 036
Annen driftsinntekt	10	1 140 586	4 308 429
Sum inntekter		47 296 025	34 341 465
Kostnader			
Varekostnad		2 187 969	2 261 719
Lønnskostnad	2	8 061 182	9 202 134
Avskrivning	5	163 156	267 414
Annen driftskostnad	2	19 703 474	20 151 704
Sum kostnader		30 115 781	31 882 971
Driftsresultat		17 180 244	2 458 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 852	29 628
Sum finansinntekter		22 852	29 628
Annen finanskostnad		18 693	24 248
Sum finanskostnader		18 693	24 248
Netto finans		4 159	5 380
Ordinært resultat før skattekostnad		17 184 403	2 463 874
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 785 313	547 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 399 090	1 916 634
Årsresultat		13 399 090	1 916 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	13 352 012	1 650 716
Overføringer annen egenkapital	7	47 078	265 918
Sum overføringer og disponeringer		13 399 090	1 916 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	30 497	49 858
Sum immaterielle eiendeler		30 497	49 858
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	825 728	662 840
Sum varige driftsmidler		825 728	662 840
Sum anleggsmidler		856 225	712 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		196 904	170 724
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 506 211	1 523 209
Andre fordringer	6	302 533	2 689 608
Sum fordringer		1 808 744	4 212 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	24 803 588	6 769 322
Sum omløpsmidler		26 809 236	11 152 863
SUM EIENDELER		27 665 461	11 865 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 944	728 944
Sum innskutt egenkapital		4 928 944	4 928 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 300 260	2 253 182
Sum opptjent egenkapital		2 300 260	2 253 182
Sum egenkapital		7 229 204	7 182 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 317 506	813 727
Skyldige offentlige avgifter	3	632 336	680 212
Annen kortsiktig gjeld	6	18 486 415	3 189 496
Sum kortsiktig gjeld		20 436 257	4 683 435
Sum gjeld		20 436 257	4 683 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 665 461	11 865 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794622

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 974 461 447
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 155 439	30 033 036
Annen driftsinntekt	10	1 140 586	4 308 429
Sum inntekter		47 296 025	34 341 465
Kostnader			
Varekostnad		2 187 969	2 261 719
Lønnskostnad	2	8 061 182	9 202 134
Avskrivning	5	163 156	267 414
Annen driftskostnad	2	19 703 474	20 151 704
Sum kostnader		30 115 781	31 882 971
Driftsresultat		17 180 244	2 458 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 852	29 628
Sum finansinntekter		22 852	29 628
Annen finanskostnad		18 693	24 248
Sum finanskostnader		18 693	24 248
Netto finans		4 159	5 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 184 403	2 463 874
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 785 313	547 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 399 090	1 916 634
Årsresultat		13 399 090	1 916 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	13 352 012	1 650 716
Overføringer annen egenkapital	7	47 078	265 918
Sum overføringer og disponeringer		13 399 090	1 916 634



Organisasjonsnr: 974 461 447
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	30 497	49 858
Sum immaterielle eiendeler		30 497	49 858
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	825 728	662 840
Sum varige driftsmidler		825 728	662 840
Sum anleggsmidler		856 225	712 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		196 904	170 724
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 506 211	1 523 209
Andre fordringer	6	302 533	2 689 608
Sum fordringer		1 808 744	4 212 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	24 803 588	6 769 322
Sum omløpsmidler		26 809 236	11 152 863
SUM EIENDELER		27 665 461	11 865 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 944	728 944
Sum innskutt egenkapital		4 928 944	4 928 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 300 260	2 253 182
Sum opptjent egenkapital		2 300 260	2 253 182
Sum egenkapital		7 229 204	7 182 126
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 317 506	813 727
Skyldige offentlige avgifter	3	632 336	680 212
Annen kortsiktig gjeld	6	18 486 415	3 189 496
Sum kortsiktig gjeld		20 436 257	4 683 435
Sum gjeld		20 436 257	4 683 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 665 461	11 865 561



Organisasjonsnr: 974 461 447
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	1000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	4200.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6273951.00	7185457.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917583.00	998170.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215465.00	252886.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654183.00	765621.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8061182.00	9202134.00

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 610 500. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2021 kr 1 175 923.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68700.00	59900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54475.00	8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123175.00	68300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Quality Hotel Augustin AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Quality Hotel Augustin AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 155 439	30 033 036
Annen driftsinntekt	10	1 140 586	4 308 429
Sum driftsinntekter		<u>47 296 025</u>	<u>34 341 465</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 187 969	2 261 719
Lønnskostnad	2	8 061 182	9 202 134
Avskrivning	5	163 156	267 414
Annen driftskostnad	2	19 703 474	20 151 704
Sum driftskostnader		<u>30 115 781</u>	<u>31 882 971</u>
Driftsresultat		<u>17 180 244</u>	<u>2 458 494</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 852	29 628
Annen finanskostnad		18 693	24 248
Netto finansposter		<u>4 159</u>	<u>5 380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 184 403</u>	<u>2 463 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>3 785 313</u>	<u>547 240</u>
Årsresultat		<u>13 399 090</u>	<u>1 916 634</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	13 352 012	1 650 716
Overføringer annen egenkapital	7	47 078	265 918
Sum disponert		<u>13 399 090</u>	<u>1 916 634</u>



Quality Hotel Augustin AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	30 497	49 858
Sum immaterielle eiendeler		30 497	49 858
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	825 728	662 840
Sum varige driftsmidler		825 728	662 840
Sum anleggsmidler		856 225	712 698
Omløpsmidler			
Varer		196 904	170 724
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 506 211	1 523 209
Andre fordringer	6	302 533	2 689 608
Sum fordringer		1 808 744	4 212 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	24 803 588	6 769 322
Sum omløpsmidler		26 809 236	11 152 863
Sum eiendeler		27 665 461	11 865 561



Quality Hotel Augustin AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 944	728 944
Sum innskutt egenkapital		<u>4 928 944</u>	<u>4 928 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 300 260	2 253 182
Sum opptjent egenkapital		<u>2 300 260</u>	<u>2 253 182</u>
Sum egenkapital		<u>7 229 204</u>	<u>7 182 126</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 317 506	813 727
Skyldige offentlige avgifter	3	632 336	680 212
Annen kortsiktig gjeld	6	18 486 415	3 189 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 436 257</u>	<u>4 683 435</u>
Sum gjeld		<u>20 436 257</u>	<u>4 683 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 665 461</u>	<u>11 865 561</u>

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Hans Døsen Hoff
styreleder

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem

Eivind Askeland
daglig leder



Quality Hotel Augustin AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Quality Hotel Augustin AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 273 951	7 185 457
Arbeidsgiveravgift	917 583	998 170
Pensjonskostnader	215 465	252 886
Andre ytelser	654 183	765 621
Sum	<u>8 061 182</u>	<u>9 202 134</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 17,7

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 610 500.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2021 kr 1 175 923.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	68 700	59 900
Annen revisjonsnær bistand	54 475	8 400
Sum	<u>123 175</u>	<u>68 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	320 183

Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 23 747 789 av selskapets bankinnskudd inngår i deltakerkonto i konsernkontosystemet.



Quality Hotel Augustin AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	5 651 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	326 044
Anskaffelseskost 31.12	5 977 522
Akk.avskrivning 31.12	-5 151 794
Balansført pr. 31.12	825 728
Årets avskrivninger	163 156
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	44 353	24 994
Andre fordringer	0	316 444
Sum	44 353	341 438
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	2 913	30 998
Annen kortsiktig gjeld	167 728	0
Konsernbidrag til Hoff Hotels AS	17 117 964	2 116 302
Sum	17 288 605	2 147 300

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 200 000	728 944	2 253 182	7 182 126
Årsresultat	0	0	13 399 090	13 399 090
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 352 012	-13 352 012
Egenkapital 31.12	4 200 000	728 944	2 300 260	7 229 204



Quality Hotel Augustin AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	1 000	4 200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
Hoff Hotels AS	4 200	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	3 765 952	465 586
Endring utsatt skatt	19 361	81 654
Årets totale skattekostnad	<u>3 785 313</u>	<u>547 240</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 184 403	2 463 874
Permanente forskjeller	21 566	23 582
Endring i midlertidige forskjeller	-88 005	121 161
Alminnelig inntekt	<u>17 117 964</u>	<u>2 608 617</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-492 315
Ytet konsernbidrag	-17 117 964	-2 116 302
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-95 344	-159 787
Utestående fordringer	-43 277	-66 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-138 621</u>	<u>-226 627</u>
Utsatt skattefordel	-30 497	-49 858



Quality Hotel Augustin AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet hadde i perioder i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av Covid-19. Selskapet fikk innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet. Denne støtten utgjorde i 2020 kr. 4 125 408 og inngår i regnskapet under andre inntekter.



Styremøteprotokoll

Selskap:
Quality Hotel Augustin AS

Dato:
3.juni 2022

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Til stede fra styret:
Hans Hoff (styreleder)
Mona Hoff
Morten Lillegraven

Fra adm:
Eivind Askeland (daglig leder)

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årsresultatet

Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 13 399 090 for selskapet.

Selskapets årsresultat ble foreslått anvendt som følger:

Konsernbidrag	13 352 012
Overført annen egenkapital	47 078
Sum anvendt	13 352 012

Vedtak: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årsresultatet ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.juni 2022

Hans Hoff
Styreleder

Mona Hoff

Morten Lillegraven

Eivind Askeland
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

dc7ac877-6850-42bf-b8f3-9da906a6e47e - 2022-06-03 09:22:28 UTC +03:00
BankID - 9f610c72-c95c-4f13-aabc-bd37b83f5852 - NO

Mona Elisabeth Hoff

e6c7651e-6caa-4b8d-ae77-04a19440c2c4 - 2022-06-03 10:20:15 UTC +03:00
BankID - d18c7c62-f81f-4062-8a48-a8df319ac6c1 - NO

EIVIND ASKELAND

b6bfe256-d19d-43d9-aea2-865ce43b56cc - 2022-06-03 10:38:57 UTC +03:00
BankID - 3045bc39-ccd9-4843-ad1e-2b39fce15258 - NO

Hans Døsen Hoff

6c29aef0-92bb-4806-bbba-2b39ce2077b4 - 2022-06-03 10:39:56 UTC +03:00
BankID - a7f82806-91de-454d-ba29-10a0037d596f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67b3ea43-ddc4-4645-8021-5e6f968b4555>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Augustin AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Augustin AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: L1MXU-X8XK6-FO08-BDGI2-4EWE4-GSUY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 19:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1MXU-X8XK6-IF008-BDGI2-4EWE4-GSUY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>