



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 159  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Holo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		39 543 830	42 627 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 543 830</b>	<b>42 627 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 831 753	20 923 023
Annen driftskostnad	3	852 025	753 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 683 778</b>	<b>21 676 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 860 052</b>	<b>20 951 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		631 248	32 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 248</b>	<b>32 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 665 151	6 894 429
Annen rentekostnad		908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 666 059</b>	<b>6 894 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 034 811</b>	<b>-6 861 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 825 241</b>	<b>14 089 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 601 752	3 099 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 223 489</b>	<b>10 989 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 223 489</b>	<b>10 989 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 223 489	10 989 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 223 489</b>	<b>10 989 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 692 043	7 789 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 692 043</b>	<b>7 789 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	314 059 263	310 096 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 789 370	7 778 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 848 633</b>	<b>317 875 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 540 676</b>	<b>325 665 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktig fordringer	6	2 894 378	56 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 894 378</b>	<b>56 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 575 986</b>	<b>41 960 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 470 364</b>	<b>42 017 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 011 040</b>	<b>367 682 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Overkurs	5	873 098	873 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 098</b>	<b>2 494 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	128 169 994	118 946 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 169 994</b>	<b>118 946 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 664 092</b>	<b>121 440 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	230 377 271	239 405 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 377 271</b>	<b>239 405 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 377 271</b>	<b>239 405 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 813	
Betalbar skatt	4	4 504 254	5 088 474
Skyldige offentlige avgifter			1 688 463
Annen kortsiktig gjeld		61 610	59 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 969 677</b>	<b>6 836 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 346 948</b>	<b>246 242 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 011 040</b>	<b>367 682 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 159  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Holo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 996 036 545  
NORSK SCANIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		39 543 830	42 627 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 543 830</b>	<b>42 627 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 831 753	20 923 023
Annen driftskostnad	3	852 025	753 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 683 778</b>	<b>21 676 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 860 052</b>	<b>20 951 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		631 248	32 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 248</b>	<b>32 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 665 151	6 894 429
Annen rentekostnad		908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 666 059</b>	<b>6 894 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 034 811</b>	<b>-6 861 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>2 601 752</b>	<b>3 099 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 223 489</b>	<b>10 989 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 223 489</b>	<b>10 989 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 223 489	10 989 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 223 489</b>	<b>10 989 782</b>



Organisasjonsnr: 996 036 545  
NORSK SCANIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 692 043	7 789 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 692 043</b>	<b>7 789 541</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	314 059 263	310 096 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 789 370	7 778 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 848 633</b>	<b>317 875 853</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 540 676</b>	<b>325 665 394</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktig fordringer	6	2 894 378	56 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 894 378</b>	<b>56 601</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 575 986</b>	<b>41 960 924</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 470 364</b>	<b>42 017 525</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 011 040</b>	<b>367 682 919</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Overkurs	5	873 098	873 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 098</b>	<b>2 494 098</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	128 169 994	118 946 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 169 994</b>	<b>118 946 505</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 664 092</b>	<b>121 440 603</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	230 377 271	239 405 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 377 271</b>	<b>239 405 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 377 271</b>	<b>239 405 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 813	
Betalbar skatt	4	4 504 254	5 088 474
Skyldige offentlige avgifter			1 688 463
Annen kortsiktig gjeld		61 610	59 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 969 677</b>	<b>6 836 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 346 948</b>	<b>246 242 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 011 040</b>	<b>367 682 919</b>



Organisasjonsnr: 996 036 545  
NORSK SCANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	54.03	1621000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scania Real Estate Services AB	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke sysselsatt noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder, styrets medlemmer eller nærstående parter.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Norsk Scania Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Norsk Scania Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt		<u>39 543 830</u>	<u>42 627 749</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 831 753	20 923 023
Annen driftskostnad	3	<u>852 025</u>	<u>753 665</u>
Sum driftskostnader		<u>21 683 778</u>	<u>21 676 688</u>
Driftsresultat		<u>17 860 052</u>	<u>20 951 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631 248	32 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 665 151	6 894 429
Annen rentekostnad		<u>908</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-6 034 811</u>	<u>-6 861 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 825 241</u>	<u>14 089 464</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 601 752</u>	<u>3 099 682</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>9 223 489</u>	<u>10 989 782</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>9 223 489</u>	<u>10 989 782</u>





### Norsk Scania Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>9 692 043</u>	<u>7 789 541</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 692 043</u>	<u>7 789 541</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	314 059 263	310 096 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	<u>5 789 370</u>	<u>7 778 902</u>
Sum varige driftsmidler		<u>319 848 633</u>	<u>317 875 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>329 540 676</u>	<u>325 665 394</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktig fordringer	6	<u>2 894 378</u>	<u>56 601</u>
Sum fordringer		<u>2 894 378</u>	<u>56 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o. l.		<u>33 575 986</u>	<u>41 960 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 470 364</u>	<u>42 017 525</u>
Sum eiendeler		<u>366 011 040</u>	<u>367 682 919</u>





## Norsk Scania Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Annen innskutt egenkapital	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		<u>2 494 098</u>	<u>2 494 098</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	128 169 994	118 946 505
Sum opptjent egenkapital		<u>128 169 994</u>	<u>118 946 505</u>
Sum egenkapital		<u>130 664 092</u>	<u>121 440 603</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	230 377 271	239 405 380
Sum annen langsiktig gjeld		<u>230 377 271</u>	<u>239 405 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		403 813	0
Betalbar skatt	4	4 504 254	5 088 474
Skyldige offentlige avgifter		0	1 688 463
Annen kortsiktig gjeld		61 610	59 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 969 677</u>	<u>6 836 936</u>
Sum gjeld		<u>235 346 948</u>	<u>246 242 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>366 011 040</u>	<u>367 682 919</u>

31. desember 2022  
Oslo, 26. juni 2023

Ola Johannes Davås  
styreleder

Frode Neteland  
styremedlem, daglig leder





## Norsk Scania Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Driftsinntekter består av leieinntekter, og inntektsføres i takt med den avtalte leieperioden.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Frdringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





## Norsk Scania Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	468 986 053	23 376 006	492 362 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 804 534	0	22 804 534
Anskaffelseskost 31.12.	491 790 587	23 376 006	515 166 593
Akk. avskrivning 31.12.	-177 731 324	-17 586 636	-195 317 960
Balanseført pr. 31.12.	314 059 263	5 789 370	319 848 633

Årets avskrivninger 18 842 221 1 989 532 20 831 753

Økonomisk levetid 20 år 10 år

Tomt avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke sysselsatt noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder, styrets medlemmer eller nærstående parter.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	4 504 254	5 088 474
Endring utsatt skattefordel	-1 902 502	-1 988 792
Årets totale skattekostnad	2 601 752	3 099 682

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 825 241	14 089 464
Permanente forskjeller	908	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 647 736	9 039 964
Årets skattegrunnlag	20 473 885	23 129 428
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 504 255	5 088 474





## Norsk Scania Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-44 054 739	-35 407 003
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-44 054 739	-35 407 003
Utsatt skattefordel (22%)	-9 692 043	-7 789 541

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 621 000	873 098	118 946 505	121 440 603
Årsresultat	0	0	9 223 489	9 223 489
Egenkapital 31.12.	1 621 000	873 098	128 169 994	130 664 092

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld	230 377 271	239 405 380

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Scania Treasury AB, og det belastes renter på lånet.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	54,03	1 621 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Scania Real Estate Services AB	30 000	100 %	100 %





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495888091

### Dokument

Norsk Scania Eiendom AS - Årsregnskap 2022  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-06-30 00:45:57 CEST (+0200) av Svein-  
Arne Holo (SH)  
Ferdigstilt den 2023-06-30 08:13:09 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Svein-Arne Holo (SH)  
Norsk Scania AS  
svein-arne.holo@scania.com  
+4790100276

### Signerende parter

Frode Neteland (FN)  
Norsk Scania AS  
frode.neteland@scania.com



Navnet norsk BankID oppga var "Frode Neteland"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-12-12 14:39:40 CET (+0100)  
Signert 2023-06-30 07:54:49 CEST (+0200)

Ola Johannes Davås (OJD)  
Scania Real Estate Services AB  
Fødselsnummer 197903084858  
ola.davas@scania.com



Navnet svensk BankID oppga var "OLA DAVÅS"  
Signert 2023-06-30 08:13:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norsk Scania Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Scania Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkke: MVLJO-EDNOA-DXMYF-TQHT5-3WWJ2-GHISM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-07-12 11:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVLJQ-EDNQA-DXMYF-TQHTS-3WWWJ2-GHISM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>