



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Addvant Stavanger AS
Reidar Berges gate 11
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 930	519 842
Sum kostnader		24 930	519 842
Driftsresultat		-24 930	-519 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 930	-519 842
Årsresultat		-24 930	-519 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 930	-519 842
Sum overføringer og disponeringer		-24 930	-519 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	511 198	511 198
Sum finansielle anleggsmidler		521 198	521 198
Sum anleggsmidler		521 198	521 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 230	55 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 230	55 321
Sum omløpsmidler		30 230	55 321
SUM EIENDELER		551 428	576 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 381 167	1 356 236
Sum opptjent egenkapital		-1 381 167	-1 356 236
Sum egenkapital		-1 281 167	-1 256 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 830 551	1 830 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Sum langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 044	2 205
Sum kortsiktig gjeld		2 044	2 205
Sum gjeld		1 832 595	1 832 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 428	576 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457002

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Advvant Stavanger AS
Reidar Berges gate 11
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 930	519 842
Sum kostnader		24 930	519 842
Driftsresultat		-24 930	-519 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 930	-519 842
Årsresultat		-24 930	-519 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 930	-519 842
Sum overføringer og disponeringer		-24 930	-519 842



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	511 198	511 198
Sum finansielle anleggsmidler		521 198	521 198
Sum anleggsmidler		521 198	521 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 230	55 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 230	55 321
Sum omløpsmidler		30 230	55 321
SUM EIENDELER		551 428	576 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 381 167	1 356 236



Sum opptjent egenkapital	-1 381 167	-1 356 236
Sum egenkapital	-1 281 167	-1 256 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	1 830 551	1 830 551
Sum annen langsiktig gjeld	1 830 551	1 830 551
Sum langsiktig gjeld	1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 044	2 205
Sum kortsiktig gjeld	2 044	2 205
Sum gjeld	1 832 595	1 832 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551 428	576 519



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
511198.00

Mer om fordringer

Det er foretatt avsetning for tap på kr 1 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1830551.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokført gjeld er til selskapets aksjonærer.



Årsregnskap for
STAVANGER BOLIG AS

990946493

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 930	-519 842
Sum driftskostnader		-24 930	-519 842
Driftsresultat		-24 930	-519 842
Årsresultat		-24 930	-519 842
Overføringer			
Udekket tap		-24 930	-519 842
Sum overføringer		-24 930	-519 842



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	511 198	511 198
Sum finansielle anleggsmidler		521 198	521 198
Sum anleggsmidler		521 198	521 198
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 230	55 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 230	55 321
Sum omløpsmidler		30 230	55 321
SUM EIENDELER		551 428	576 519



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 381 167	-1 356 236
Sum opptjent egenkapital		-1 381 167	-1 356 236
Sum egenkapital		-1 281 167	-1 256 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 830 551	1 830 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 044	2 205
Sum kortsiktig gjeld		2 044	2 205
Sum gjeld		1 832 595	1 832 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 428	576 519

STAVANGER, 26.05.2025

Gunn Baustad
styrets leder / daglig leder



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i selskap

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Hillebo AS	Stavanger	33,33 %	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
LT Bolig AS*	Stavanger	33,33 %	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig

Aksjene i Hillebo AS er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger ikke opplysninger om verdi på investeringen ved regnskapsavleggelse.

*LT Bolig AS er et selskap som er 100% eid av Hillebo AS.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	511 198
---	---------

Mer om fordringer

Det er foretatt avsetning for tap på kr 1 500 000.



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Busker Knudsen	50	50,00	Ordinære
Marius Busker Knudsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 356 236	-1 256 236
Årsresultat	0	-24 930	-24 930
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 381 167	-1 281 167

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 830 551
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bokført gjeld er til selskapets aksjonærer.