



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 881 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 550 317	36 456 264
Sum inntekter		38 550 317	36 456 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 497 508	7 638 330
Annen driftskostnad	2	7 037 326	11 063 799
Sum kostnader		16 534 833	18 702 128
Driftsresultat		22 015 484	17 754 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	970
Sum finansinntekter		1 353	970
Annen rentekostnad		14 630 144	10 820 755
Finanskostnad			4 491 497
Sum finanskostnader		14 630 144	15 312 252
Netto finans		-14 628 791	-15 311 282
Ordinært resultat før skattekostnad		7 386 692	2 442 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 774 258	-686 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 612 434	3 129 622
Årsresultat		5 612 434	3 129 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 612 434	3 129 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 750 702	
Overføringer annen egenkapital		2 861 732	3 129 622
Sum overføringer og disponeringer		5 612 434	3 129 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	43 334 575	44 001 261
Sum immaterielle eiendeler		43 334 575	44 001 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 206 395	580 528 939
Leietakertilpasninger	1	4 119 596	
Sum varige driftsmidler		585 325 991	580 528 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer	5	264 761	1 437 017
Sum finansielle anleggsmidler		294 761	1 467 017
Sum anleggsmidler		628 955 327	625 997 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456 839	959 184
Andre fordringer		447 761	70 029
Sum fordringer		904 600	1 029 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 985 026	9 133 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985 026	9 133 449
Sum omløpsmidler		12 889 625	10 162 662
SUM EIENDELER		641 844 953	636 159 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital		54 800	
Overkurs	6	153 135 200	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 750	-3 750
Sum innskutt egenkapital		153 226 250	2 196 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 413 595	4 551 863
Sum opptjent egenkapital		7 413 595	4 551 863
Sum egenkapital		160 639 845	6 748 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 812 288	59 813 869
Sum avsetninger for forpliktelser		60 812 288	59 813 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	368 304	219 354 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	412 429 085	346 979 085
Sum annen langsiktig gjeld		412 797 389	566 333 750
Sum langsiktig gjeld		473 609 677	626 147 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096 232	959 276
Skyldig offentlige avgifter		712 368	338 016
Kortsiktig konserngjeld	4	3 526 541	
Annen kortsiktig gjeld		2 260 291	1 966 855
Sum kortsiktig gjeld		7 595 431	3 264 147
Sum gjeld		481 205 108	629 411 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 844 953	636 159 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469759

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 881 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 881 182
BEKKESTUA SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 550 317	36 456 264
Sum inntekter		38 550 317	36 456 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 497 508	7 638 330
Annen driftskostnad	2	7 037 326	11 063 799
Sum kostnader		16 534 833	18 702 128
Driftsresultat		22 015 484	17 754 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	970
Sum finansinntekter		1 353	970
Annen rentekostnad		14 630 144	10 820 755
Finanskostnad			4 491 497
Sum finanskostnader		14 630 144	15 312 252
Netto finans		-14 628 791	-15 311 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 774 258	-686 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 612 434	3 129 622
Årsresultat		5 612 434	3 129 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 612 434	3 129 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 750 702	
Overføringer annen egenkapital		2 861 732	3 129 622
Sum overføringer og disponeringer		5 612 434	3 129 622



Organisasjonsnr: 825 881 182
BEKKESTUA SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	43 334 575	44 001 261
Sum immaterielle eiendeler		43 334 575	44 001 261

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 206 395	580 528 939
Leietakertilpasninger	1	4 119 596	
Sum varige driftsmidler		585 325 991	580 528 939

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer	5	264 761	1 437 017
Sum finansielle anleggsmidler		294 761	1 467 017

Sum anleggsmidler		628 955 327	625 997 217
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		456 839	959 184
Andre fordringer		447 761	70 029
Sum fordringer		904 600	1 029 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 985 026	9 133 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985 026	9 133 449

Sum omløpsmidler		12 889 625	10 162 662
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		641 844 953	636 159 879
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital		54 800	
Overkurs	6	153 135 200	2 160 000



Annen innskutt egenkapital	6	-3 750	-3 750
Sum innskutt egenkapital		153 226 250	2 196 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 413 595	4 551 863
Sum opptjent egenkapital		7 413 595	4 551 863
Sum egenkapital		160 639 845	6 748 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 812 288	59 813 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 812 288	59 813 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	368 304	219 354 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	412 429 085	346 979 085
Sum annen langsiktig gjeld		412 797 389	566 333 750
Sum langsiktig gjeld		473 609 677	626 147 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096 232	959 276
Skyldig offentlige avgifter		712 368	338 016
Kortsiktig konserngjeld	4	3 526 541	
Annen kortsiktig gjeld		2 260 291	1 966 855
Sum kortsiktig gjeld		7 595 431	3 264 147
Sum gjeld		481 205 108	629 411 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 844 953	636 159 879



Organisasjonsnr: 825 881 182
BEKKESTUA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bekkestua Senter AS**

Org. nummer: 825881182

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LLGE2-010WH-45NNH-GFXSQ-1K7U



Bekkestua Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 550 317	36 456 264
Sum driftsinntekter		38 550 317	36 456 264
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 497 508	7 638 330
Annen driftskostnad	2	7 037 326	11 063 799
Sum driftskostnader		16 534 833	18 702 128
Driftsresultat		22 015 484	17 754 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 353	970
Rentekostnad		14 630 144	10 820 755
Finanskostnad		0	4 491 497
Netto finansposter		(14 628 791)	(15 311 282)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 386 692	2 442 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 774 258	(686 767)
ÅRSRESULTAT		5 612 434	3 129 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 750 702	0
Overføringer annen egenkapital		2 861 732	3 129 622
Sum overføringer og disponeringer		5 612 434	3 129 622

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LIGE2-0J0WH-45NNH-GFX5Q-1K7U



Bekkestua Senter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	43 334 575	44 001 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 206 395	580 528 939
Leietakertilpasninger	1	4 119 596	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer	5	264 761	1 437 017
Sum anleggsmidler		628 955 327	625 997 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		456 839	959 184
Andre fordringer		447 761	70 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 985 026	9 133 449
Sum omløpsmidler		12 889 625	10 162 662
SUM EIENDELER		641 844 953	636 159 879

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LLGE2-010WH-45NNH-GFXSQ-1K7U



Bekkestua Senter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital		54 800	0
Overkurs	6	153 135 200	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	6	(3 750)	(3 750)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 413 595	4 551 863
Sum egenkapital		160 639 845	6 748 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	60 812 288	59 813 869
Sum avsetning for forpliktelser		60 812 288	59 813 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	368 304	219 354 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	412 429 085	346 979 085
Sum annen langsiktig gjeld		412 797 389	566 333 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096 232	959 276
Skyldig offentlige avgifter		712 368	338 016
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 526 541	0
Annen kortsiktig gjeld		2 260 291	1 966 855
Sum kortsiktig gjeld		7 595 431	3 264 147
Sum gjeld		481 205 108	629 411 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 844 953	636 159 879

Oslo, 15. mai 2023

Anders Brustad-Nilsen
Styreleder

Årsregnskap for Bekkestua Senter AS

Organisasjonsnr. 825881182

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LIGE2-010WH-45NNH-GFXSQ-1K7U



Bekkestua Senter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOELLGEZ-0J0WH-45NNH-GFXSQ-1K7IU



Bekkestua Senter AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 445 718	675 825 418	0	720 271 136
+ Tilgang	0	0	4 603 809	4 603 809
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 445 718	675 825 418	4 603 809	724 874 946
Akk. av/nedskr. pr 1/1	444 457	95 877 152	0	96 321 610
+ Ordinære avskrivninger	666 686	8 346 609	484 213	9 497 508
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 111 143	104 223 762	484 213	105 819 118
Balanseført verdi pr 31/12	43 334 575	571 601 657	4 119 596	619 055 828
Prosent sats for ord. avskr	2-2	1-20	12-33	

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 9 604 739 pr 31.12.2022

Note 2 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LIGE2-0J0WH-45NNH-GFX5Q-1K7U



Bekkestua Senter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	7 386 692
Permanente og andre forskjeller	678 114
Endring i midlertidige forskjeller	-1 676 415
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 861 850
Ytet konsernbidrag	3 526 541
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	775 839
+ endring i utsatt skatt (bokført)	998 419
= Ordinær skattekostnad	1 774 258

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	775 839
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-775 839
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 640 182	279 065 265
+ Utestående fordringer	-82 188	-399 061
+ Gevinst- og tapskonto	-3 138 502	-3 923 127
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 861 850
Sum positive forskjeller	279 640 182	279 065 265
Sum negative forskjeller	3 220 690	7 184 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	276 419 492	271 881 227
Balanseført utsatt skatt	60 812 288	59 813 869

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LIGE2-0J0WH-45NNH-GFX5Q-1K7U



Bekkestua Senter AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Bekkestua Senter Drift II AS	Oslo	100 %	100 %	30 000	650 668	183 806
				2022		2021
Fordringer på konsernselskap				0		0
Gjeld til konsernselskap (Bekkestua AS)				368 304	219 354 665	

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Bekkestua Senter Drift II AS	Felleskostnader	2 211 905
Totalt:		2 211 905

Pennco Dokumentnøkkel: 1JEOE-LIGE2-0J0WH-45NNH-GFXSQ-1K7U



Bekkestua Senter AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	412 000 000	346 979 085

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	585 291 639	580 425 883
Sum pantsatte eiendeler	585 291 639	580 425 883

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	40 000	2 160 000	-3 750	4 551 863
+Fra årets resultat			0	2 861 732
+/-Andre transaksjoner	54 800	150 975 200	0	0
=Pr 31.12.	94 800	153 135 200	-3 750	7 413 595

Andre transaksjoner gjelder gjeldskonvertering. Av aksjekapitalen utgjør kr 54 800,- ikke registrert aksjekapital pr 31.12.22

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bekkestua AS	20 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 12:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJEQE-LLGEZ-0J0WH-45NNH-GFX5Q-1K7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Bekkestua Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Senter AS som viser et overskudd på kr 5 612 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mai 2023

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymøens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: AC64F-THV57-DNEWU-0776E-ESVYA-YLXS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-25 10:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC64F-THV57-DNEWU-0F76E-ESVYA-YLXS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>