



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 824 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassveien 63 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 078 002	2 168 755
Annen driftsinntekt			1 450 000
Sum inntekter		3 078 002	3 618 755
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	667 459	634 928
Annen driftskostnad		2 070 354	1 904 475
Sum kostnader		2 737 814	2 539 402
Driftsresultat		340 188	1 079 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 629	252
Sum finansinntekter		15 629	252
Annen rentekostnad		962	37 619
Sum finanskostnader		962	37 619
Netto finans		14 666	-37 368
Ordinært resultat før skattekostnad		354 854	1 041 985
Skattekostnad på resultat		92 222	229 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 632	812 748
Årsresultat		262 632	812 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 632	812 748
Totalresultat		262 632	812 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	648 087	18 797
Konsernbidrag	4		
Avsatt til / fra annen egenkapital	4	-385 455	793 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		262 632	812 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 345 053	15 446 436
Maskiner og anlegg	3, 6	42 807	145 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	98 924	13 904
Sum varige driftsmidler		15 486 785	15 605 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		15 486 786	15 605 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 813	51 566
Andre kortsiktige fordringer	5	2 082 872	1 783 070
Sum fordringer		2 220 684	1 834 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		2 220 684	1 834 636
SUM EIENDELER		17 707 470	17 440 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	4	73 658	73 658
Overkurs	4	6 299 467	6 299 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 373 125	6 373 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 616 628	2 002 083
Sum opptjent egenkapital		1 616 628	2 002 083
Sum egenkapital		7 989 753	8 375 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		481 153	571 725
Sum avsetninger for forpliktelser		481 153	571 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 913 165	7 304 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 165	7 304 066
Sum langsiktig gjeld		8 394 318	7 875 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	492 518	164 423
Skyldige offentlige avgifter			36 517
Annen kortsiktig gjeld	5	830 881	988 583
Sum kortsiktig gjeld		1 323 399	1 189 522
Sum gjeld		9 717 717	9 065 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 707 470	17 440 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500828

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 824 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 078 002	2 168 755
Annen driftsinntekt			1 450 000
Sum inntekter		3 078 002	3 618 755
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	667 459	634 928
Annen driftskostnad		2 070 354	1 904 475
Sum kostnader		2 737 814	2 539 402
Driftsresultat		340 188	1 079 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 629	252
Sum finansinntekter		15 629	252
Annen rentekostnad		962	37 619
Sum finanskostnader		962	37 619
Netto finans		14 666	-37 368
Ordinært resultat før skattekostnad		354 854	1 041 985
Skattekostnad på resultat		92 222	229 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 632	812 748
Årsresultat		262 632	812 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 632	812 748
Totalresultat		262 632	812 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	648 087	18 797
Konsernbidrag	4		
Avsatt til / fra annen egenkapital	4	-385 455	793 951
Sum overføringer og disponeringer		262 632	812 748



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 345 053	15 446 436
Maskiner og anlegg	3, 6	42 807	145 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	98 924	13 904
Sum varige driftsmidler		15 486 785	15 605 884

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		15 486 786	15 605 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	137 813	51 566
Andre kortsiktige fordringer	5	2 082 872	1 783 070
Sum fordringer		2 220 684	1 834 636

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler		2 220 684	1 834 636
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 707 470	17 440 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	4	73 658	73 658
Overkurs	4	6 299 467	6 299 467
Sum innskutt egenkapital		6 373 125	6 373 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 616 628	2 002 083
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 616 628	2 002 083
Sum egenkapital		7 989 753	8 375 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		481 153	571 725
Sum avsetninger for forpliktelses		481 153	571 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 913 165	7 304 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 165	7 304 066
Sum langsiktig gjeld		8 394 318	7 875 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	492 518	164 423
Skyldige offentlige avgifter			36 517
Annen kortsiktig gjeld	5	830 881	988 583
Sum kortsiktig gjeld		1 323 399	1 189 522
Sum gjeld		9 717 717	9 065 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 707 470	17 440 521



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lista Autoteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 875 824 562



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
5	Leieinntekter	3 078 002	2 168 755
	Annen driftsinntekt	0	1 450 000
	Sum driftsinntekter	3 078 002	3 618 755
3	Ordinær avskrivning	667 459	634 928
	Annen driftskostnad	2 070 354	1 904 475
	Sum driftskostnader	2 737 814	2 539 402
	Driftsresultat	340 188	1 079 352
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	15 629	252
	Annen rentekostnad	-962	-37 619
	Netto finansresultat	14 666	-37 368
	Ordinært resultat før skattekostnad	354 854	1 041 985
	Skattekostnad på resultat	-92 222	-229 237
	Resultat	262 632	812 748
	ARSRESULTAT	262 632	812 748
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til / fra annen egenkapital	-385 455	793 951
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	648 087	18 797
	Sum overføringer	262 632	812 748



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 345 053	15 446 436
3, 6	Maskiner og anlegg	42 807	145 544
3, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	98 924	13 904
	Sum varige driftsmidler	15 486 785	15 605 884
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	1	1
	Sum finansielle anleggsmidler	1	1
	Sum anleggsmidler	15 486 786	15 605 885
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	137 813	51 566
5	Andre kortsiktige fordringer	2 082 872	1 783 070
	Sum fordringer	2 220 684	1 834 636
	Sum omløpsmidler	2 220 684	1 834 636
	SUM EIENDELER	17 707 470	17 440 521



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	73 658	73 658
4	Overkurs	6 299 467	6 299 467
	Sum innskutt egenkapital	6 373 125	6 373 125
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 616 628	2 002 083
	Sum opptjent egenkapital	1 616 628	2 002 083
	Sum egenkapital	7 989 753	8 375 208
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	481 153	571 725
	Sum avsetninger for forpliktelser	481 153	571 725
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	7 913 165	7 304 066
	Sum annen langsiktig gjeld	7 913 165	7 304 066
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	492 518	164 423
	Skyldige offentlige avgifter	0	36 517
5	Annen kortsiktig gjeld	830 881	988 583
	Sum kortsiktig gjeld	1 323 399	1 189 522
	Sum gjeld	9 717 717	9 065 313
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	17 707 470	17 440 521

Lista, 14.06.2023

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder/daglig leder



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra disse inntektsføres i samme år som de avsettes i avgivende selskap.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	23 382 375	404 922	74 533	23 861 830
Tilgang	438 273	0	110 087	548 360
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 820 648	404 922	184 620	24 410 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 475 594	362 115	85 696	8 923 405
Bokført verdi pr. 31.12.	15 345 053	42 807	98 924	15 486 785
Årets avskrivninger	539 656	103 523	24 281	667 459
Linnære avskrivninger	40 år	15 år	3 år	



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	73 658	6 299 467	2 002 083	8 375 208
Konsebidrag	0	0	-648 087	-648 087
Årets resultat	0	0	262 632	262 632
Egenkapital 31. desember	73 658	6 299 467	1 616 628	7 989 753

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper og tilknyttet selskap

Transaksjoner med tilknyttede selskap:	2022	2021
Leieinntekter inkl. fakturerte felleskostnader	363 362	54 149

Mellomværende selskap i samme konsern m.v.	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	98 817	24 384	0	0
Aksjonær	8 329	4 550	1 833 791	1 574 914
Tilknyttet selskap	22 250	6 081	175 000	175 000
SUM	129 396	35 015	2 008 791	1 749 914

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 289	0	0	0
Aksjonær	50 000	50 000	8 744 046	7 328 165
Tilknyttet selskap	388 788	25 751	0	0
SUM	451 077	75 751	8 744 046	7 328 165

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Lista Autoteknikk Eiendom AS er tilknyttet konsernkonto i Vollan Holding AS. Selskapet har en fordring på Vollan Holding AS pålydende kr. 1 833 791.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Fast eiendom, MNOK 40	15 345 053	15 446 436
Driftstilbehør, maskiner og anlegg, MNOK 1	141 731	159 447
Totalt	15 486 785	15 605 884

Det er en kredittramme pålydende kr. 12 000 000 i Vollan Holding, hvorav ca kr. 10 500 000 er ubenyttet kassekreditt pr. 31.12.2022.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lista Autoteknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Autoteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 262 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 14. juni 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor